

Recreatiepark De Amerongse Berg - Overzicht cijfermatigheden

Indicatie jaarlijkse kosten 2019 inzake de 4-persoons luxe recreatievilla's

Parkbijdrage voor 4- en 6-persoons villa's	€ 2.480,00
Bijdrage voor o.a.: centrumvoorzieningen, tuinonderhoud, parkmanagement en personeelskosten, algemene kosten van de VvE	
Energiekosten	€ 1.200,00
Afhankelijk van woningtype en gebruik (gemiddeld)	
Overheidslasten	€ 500,00
O.a. OZB	
Verzekeringen	€ 300,00
Inboedel en opstalverzekering	
Bijdrage groot onderhoud	€ 3.240,00
T.b.v. woning, vervanging inventaris en centrale voorzieningen	

Op Recreatiepark De Amerongse Berg kent men een poolsysteem. De bruto verhuuropbrengst van de 4-pers. luxe recreatievilla's bedroeg in 2018 ca. € 30.500,00; de vermelde verhuuropbrengst is excl. btw en incl. service/schoonmaakkosten. De provisie voor Landal GreenParks: 23,5% van de bruto verhuuropbrengst. De service/schoonmaakkosten bedroegen in 2018 ca. € 2.850,00 excl. btw. Aanvullend wordt verwezen naar de 12 maandelijks verhuurafrekeningen van 2018; de service/schoonmaakkosten en provisie van Landal blijken ook uit deze overzichten. Tevens verwijzen wij naar het schema 'verloop huur-omzet 2018' met informatie omtrent de gerealiseerde verhuuropbrengsten per pool van het gehele park. Dit schema is afkomstig van de verhuurorganisatie. Vermelde stukken kunt u opvragen bij de makelaar.

Voor zover van toepassing zijn vermelde kosten excl. 21% btw (particuliere bungaloweigenaren met een omzetbelastingnummer kunnen deze btw onder bepaalde voorwaarden verrekenen).

Nadrukkelijk wordt vermeld dat dit overzicht uitsluitend bedoeld is als indicatie. Vermelde kosten zijn, voor zover van toepassing, gebaseerd op de parkbegroting 2019. Kostenposten en de hoogte van de voormelde kosten kunnen uiteindelijk afwijken.

Dit overzicht is met zorg samengesteld. Er kunnen hieraan echter geen rechten worden ontleend.

Februari 2019

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

