

## Recreatiepark De Amerongse Berg - Overzicht cijfermatigheden

### Indicatie jaarlijkse kosten 2019

	Parkbijdrage*	Energie- kosten voorschot	Bijdrage groot onderhoud**
(4L) 4-persoons Luxe	€ 2.477,00	€ 1.500,00	€ 3.238,00
(12C) 12-persoons Comfort	€ 2.677,00	€ 1.950,00	€ 5.563,00
(12L) 12-persoons Luxe	€ 2.677,00	€ 2.500,00	€ 5.552,00

\* Bijdrage voor o.a.: centrumvoorzieningen, tuinonderhoud, parkmanagement en personeelskosten, algemene kosten VvE

\*\* Bijdrage t.b.v. woning, inventaris en centrale faciliteiten

### Overheidslasten

Zoals OZB en waterschapsbelasting

variërend van ca. € 400,00 tot ca. € 900,00

### Verzekeringen (gemiddeld)

Inboedel en opstalverzekering

€ 300,00

Op Recreatiepark De Amerongse Berg kent men een poolsysteem. De provisie voor Landal GreenParks: 23,5% van de bruto verhuuropbrengst. De hieronder vermelde bruto verhuuropbrengsten, incl. btw en incl. schoonmaak- en wisselkosten en eventuele overige services, per pool zijn afkomstig uit het overzicht van Landal GreenParks genaamd: 'Verloop huromzet 2018'.

(4L) 4-persoons Luxe	€ 32.593,00
(12C) 12-persoons Comfort	€ 63.830,00
(12L) 12-persoons Luxe	€ 62.156,00

Voor meer informatie wordt verwezen naar de 12 maandelijkse huurafrekeningen van 2018 per specifieke pool, hieruit blijkt o.a.: de provisie voor Landal GreenParks, schoonmaak- en wisselkosten en eventuele overige inhoudingen. De 12 maandelijkse huurafrekeningen 2018 en het overzicht 'Verloop huromzet 2018' kunt u opvragen bij de makelaar.

Forensenbelasting geldt bij > 90 dagen per jaar beschikbaar voor eigen gebruik. Tarieven vindt u op de website van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Voor zover van toepassing zijn vermelde kosten excl. 21% btw.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat dit overzicht uitsluitend bedoeld is als indicatie. Vermelde kosten zijn, voor zover van toepassing, gebaseerd op de parkbegroting 2019. Kostenposten en de hoogte van de voormelde kosten kunnen uiteindelijk afwijken.

Dit overzicht is met zorg samengesteld. Er kunnen hieraan echter geen rechten worden ontleend.

Augustus 2019

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

