

Prijslijst nieuwbouw Landal Waterparc Veluwemeer - Biddinghuizen

Voor een aantal kavels geldt dat een vast rendement van 4,5% excl. btw per jaar over de gehele koopsom excl. btw (kavel, lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!*

Kavel nr.	Kavelopp. ca. in m ²	Lodges type	Koopsom v.o.n. excl. btw	Vast rendement (5 jr.) 4,5% excl. btw p.jr. **
156	380	Waterhoen 6-persoons	€ 284.500	Variabel
166	415	Taling 8-persoons	€ 289.500	€ 14.017
167	525	Taling 8-persoons	€ 299.000	€ 14.445
182	380	Smient 6-persoons Comfort Extra	€ 399.500	Variabel
183	420	Smient 6-persoons Comfort Extra	€ 379.500	Variabel
184	410	Smient 4-persoons Deluxe	€ 382.500	Variabel
185	400	Smient 4-persoons Deluxe	€ 377.500	Variabel
186	380	Smient 4-persoons Deluxe	€ 372.500	Variabel
187	310	Smient 4-persoons Deluxe	€ 364.500	Variabel
195	520	Casarca 6-persoons Wellness	€ 349.500	Variabel
197	380	Karekiet 4-persoons Wellness	€ 314.500	Variabel

* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

** Het vast rendement is berekend over de totale koopsom excl. btw inclusief grond, Lodge en inventarispakket.

Vermelde koopsommen van de vakantieverblijven zijn inclusief kavel, v.o.n. en excl. btw. Bij de koopsom inbegrepen zijn keuken en sanitair. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

Indien het vakantieverblijf voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

Inventarispakket	Koopsom excl. btw
Smient 4-persoons Deluxe	€ 19.500
Karekiet 4-persoons Wellness	€ 18.000
Waterhoen 6-persoons	€ 20.000
Smient 6-persoons Comfort Extra	€ 21.000
Casarca 6-persoons Wellness	€ 22.000
Taling 8-persoons	€ 22.000

Voor verkoop en inlichtingen:

Residentia projectmakelaars

Rozengaarde 69

7461 DA RIJSSSEN

Tel. 0548 - 538 750

www.residentia.nl

info@residentia.nl

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 30 september 2023.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



September 2023 - Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.