

## Prijslijst nieuwbouw Landal Waterparc Veluwemeer - Biddinghuizen

Voor een aantal kavels geldt dat een vast rendement van 4.5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!\*

Kavel nr.	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Lodges type	Koopsom v.o.n. excl. BTW	Vast rendement (5 jr.) 4.5% excl. BTW p.jr. **
155	405	Taling 8-persoons	€ 294.500	€ 14.242
156	380	Waterhoen 6-persoons	€ 284.500	Variabel
158	365	Waterhoen 6-persoons	€ 294.500	Variabel
164	425	Taling 8-persoons	€ 304.500	€ 14.692
165	420	Taling 8-persoons	€ 294.500	€ 14.242
166	415	Taling 8-persoons	€ 289.500	€ 14.017
167	525	Taling 8-persoons	€ 299.000	€ 14.445
193	355	Karekiet 4-persoons Wellness	€ 309.500	Variabel
194	570	Casarca 6-persoons Wellness	€ 334.500	Variabel
195	520	Casarca 6-persoons Wellness	€ 349.500	Variabel
196	590	Casarca 6-persoons Wellness	€ 349.500	Variabel
197	380	Karekiet 4-persoons Wellness	€ 314.500	Variabel
198	405	Karekiet 4-persoons Wellness	€ 312.500	Variabel

\* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

\*\* Het vast rendement is berekend over de totale koopsom excl. BTW inclusief grond, Lodge en inventarispakket.

Vermelde koopsommen van de lodges zijn inclusief kavel, v.o.n. en excl. BTW. Bij de koopsom inbegrepen zijn keuken en sanitair. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

Indien de Lodge voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
Waterhoen 6-persoons	€ 18.500
Taling 8-persoons	€ 22.000
Karekiet 4-persoons Wellness	€ 18.000
Casarca 6-persoons Wellness	€ 22.000

Voor verkoop en inlichtingen:

**Residentia projectmakelaars**

Rozengarde 69

7461 DA RIJSSEN

**Tel. 0548 - 538 750**

[www.residentia.nl](http://www.residentia.nl)

[info@residentia.nl](mailto:info@residentia.nl)

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 31 december 2022.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



December 2022 - Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.