

Prijslijst Het Vennenbos te Hapert – mei 2022

| Type / Bung.nr. | Kavel-grootte | Energie-label | Koopsom k.k. |
|---|------------------------|---------------|--------------|
| <u>4B1 / C1 / VB22 – 4-pers.</u> | | | |
| 231 | ca. 198 m ² | C | € 129.500,-- |
| 320 | ca. 312 m ² | D | € 130.000,-- |
| <u>6B1 / D1 / VB21 – 6-pers.</u> | | | |
| 260 | ca. 293 m ² | C | onder bod |
| 526 | ca. 319 m ² | E | € 135.000,-- |

De koopsom geldt voor bungalow incl. eigen grond en inventaris. De waarde van de inventaris bedraagt € 5.000,-- excl. BTW. Deze BTW dient te worden voldaan naast de koopsom en is in principe terugvorderbaar. Kavelgrootte is aangeduid bij benadering.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



Op Het Vennenbos gelden netto variabele huuropbrengsten. Deze kunnen dus per jaar verschillen. Om hieromtrent toch enige indicatie te geven, zijn onderstaand de netto huuropbrengsten vermeld die per bungalowtype aan de bungaloweigenaar zijn uitgekeerd in 2021. Netto houdt in dat de exploitatiekosten al zijn voldaan; de bungaloweigenaar dient nog wel de geringe bijdrage te voldoen betreffende de VME- en VVE zoals hieronder vermeld.

| Type bungalow | Huuropbrengsten 2021 (netto) | Type bungalow | Huuropbrengsten 2021 (netto) |
|-----------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 4B1 / C1 / VB22 | € 6.270,52 excl. BTW | 6B1 / D1 / VB21 | € 6.418,65 excl. BTW |

Voor meer informatie inzake huuropbrengsten etc. verwijzen wij naar de vernieuwde Verhuur-bemiddelings- en Exploitatieovereenkomst (VME). Deze overeenkomst treft u aan via de knop 'Brochure downloaden' op onze website. Neemt u voor meer inlichtingen contact op met de makelaars van Residentia.

Als nieuwe eigenaar kan men lid worden van de Vereniging van Bungaloweigenaren Het Vennenbos (VvE); men heeft dan toegang tot de ledenvergaderingen en stemrecht. Bij lidmaatschap is in de bijdrage aan de VvE tevens begrepen een premiebijdrage voor de huurderingsverzekering.

Wanneer men geen lidmaatschap met de VvE aangaat, is men evenzo wel verplicht bij te dragen aan de kosten die de VvE moet maken, uit hoofde van de VM,E bij het vervullen van haar taken.

De jaarlijkse kosten (2022) variëren per type, t.w.:

- VME-bijdrage: variërend van ca. € 57,-- tot ca. € 78,-- per jaar.
- VVE-bijdrage: variërend van ca. € 23,-- tot ca. € 31,-- per jaar.

Aan het bovenvermelde kunnen geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

