

Prijslijst Landal Sallandse Heuvelrug - Hoge Hexel

Voor een aantal kavels geldt dat een vast rendement van 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!*

Kavel nr.	Fase	Kavelopp. ca. in m ²	Lodge/recreatiewoning type	Kavel en Lodge/recreatiewoning koopsom v.o.n. excl. BTW	Vast rendement (5 jr.) 5% excl. BTW p.jr. **
302	1	340	Parelduiker 2+2-pers.	€ 199.500	variabel
303	1	340	Parelduiker 2+2-pers.	€ 199.500	variabel
342	2	700	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500	€ 15.950
343	2	760	Kluut 4-pers. deluxe	€ 299.500	€ 15.875
344	2	475	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500	€ 15.850
345	2	480	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500	€ 15.850
346	2	446	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500	€ 15.850
347	2	655	Kluut 4-pers. deluxe	€ 299.500	€ 15.875
348	2	624	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500	€ 15.950
353	2	625	Lepelaar 6-pers.	€ 309.000	variabel
354	2	590	Kluut 4-pers. deluxe	€ 309.000	variabel
355	3	430	Pijlstaart met lessenaarsdak 4+2-pers.	€ 239.500	variabel
356	3	510	Watersnip met lessenaarsdak 4-pers.	€ 244.500	variabel
357	3	505	Wulp 4/5-pers. deluxe	€ 219.500	variabel
358	3	480	Wulp 4/5-pers. deluxe	€ 219.500	variabel
359	3	520	Pijlstaart met lessenaarsdak 4+2-pers.	€ 239.500	variabel
360	3	520	Watersnip met lessenaarsdak 4-pers.	€ 244.500	variabel
361	3	480	Wulp 4/5-pers. deluxe	€ 219.500	variabel
362	3	465	Wulp 4/5-pers. deluxe	€ 219.500	variabel
363	3	550	Wulp 4/5-pers. deluxe	€ 219.500	variabel
364	3	880	Pijlstaart met zadeldak 4+2-pers.	€ 259.500	variabel
365	3	445	Watersnip met lessenaarsdak 4-pers.	€ 209.500	€ 11.350
366	3	435	Strandplevier 4-pers.	€ 199.500	variabel
367	3	435	Strandplevier 4-pers.	€ 199.500	variabel
369	3	465	Watersnip met zadeldak 4-pers.	€ 254.500	variabel
370A	3	405	Watersnip met zadeldak 4-pers.	€ 254.500	variabel
371	3	455	Strandplevier 4-pers.	€ 199.500	variabel
372	3	365	Pijlstaart met zadeldak 4+2-pers.	€ 249.500	variabel
373	3	435	Strandplevier 4-pers.	€ 199.500	variabel
374	3	435	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 309.500	variabel
375	3	415	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 309.500	variabel
376	3	435	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000	variabel
377	3	435	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000	variabel
380	3	430	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 309.500	variabel
381	3	580	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 357.000	variabel
382	3	595	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 352.000	variabel

* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

** Het vast rendement is berekend over de totale koopsom excl. BTW inclusief grond, Lodge en inventaris pakket.

Vermelde koopsommen van de Lodge/recreatiewoning zijn inclusief kavel, v.o.n. en excl. BTW. Bij de koopsom inbegrepen zijn keuken en sanitair. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

Zeer aantrekkelijke aanbieding! Zomeractie 2023:
 voor de lodges in fase 1 (type Parelduiker) en in fase 2 (type Kluut en type Lepelaar) geldt dat bij aankoop van een lodge een volledig inventarispakket, afgestemd op de aangekochte lodge, gratis wordt geleverd. Dit voordeel kan oplopen tot maar liefst € 19.500,-- excl. btw! Deze aanbieding geldt t/m 30 september 2023. Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

Indien de Lodge/recreatiewoning voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

Fase 1+2

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
Parelduiker 2+2-persoons	€ 16.500
Kluut 4-persoons deluxe	€ 18.000
Lepelaar 6-persoons	€ 19.500

Fase 3

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
Strandplevier 4-persoons	€ 17.500
Watersnip (met zadeldak of lessenaarsdak) 4-persoons	€ 18.000
Wulp 4/5-persoons deluxe	€ 19.500
Pijlstaart (met zadeldak of lessenaarsdak) 4+2-persoons	€ 19.500
Roerdomp 6-persoons deluxe	€ 22.000
Roerdomp 8-persoons	€ 23.000

Voor verkoop en inlichtingen:

Residentia projectmakelaars

Rozengarde 69
7461 DA RIJSSEN

Tel. 0548 - 538 750

www.residentia.nl

info@residentia.nl

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 30 september 2023.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
 Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

