

## Prijslijst Landal Sallandse Heuvelrug - Hoge Hexel

Voor een aantal kavels (met \* aangeduid) geldt dat een vast rendement van 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!\*\*

Kavel nr.	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Lodges type	Koopsom v.o.n. excl. BTW
334*	450	Pijlstaart 4+2-pers.	€ 204.500
335*	456	Watersnip 4-pers.	€ 209.500
336*	456	Pijlstaart 4+2-pers.	€ 204.500
337*	456	Watersnip 4-pers.	€ 209.500
339*	456	Watersnip 4-pers.	€ 209.500
340*	456	Pijlstaart 4+2-pers.	€ 204.500
341*	465	Watersnip 4-pers.	€ 209.500
342*	700	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500
343*	760	Kluut 4-pers. luxe	€ 299.500
344*	475	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500
345*	480	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500
346*	446	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500
347*	655	Kluut 4-pers. luxe	€ 299.500
348*	624	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500
350	575	Kluut 4-pers. luxe	€ 309.000
351	532	Lepelaar 6-pers.	€ 309.000
352	640	Kluut 4-pers. luxe	€ 309.000
354	590	Kluut 4-pers. luxe	€ 309.000
355	410	Roerdomp 8-pers.	€ 339.500
356	470	Roerdomp 8-pers.	€ 339.500
357	475	Roerdomp 8-pers.	€ 339.500
359	500	Roerdomp 6-pers. luxe	€ 327.500
360	480	Roerdomp 6-pers. luxe	€ 327.500
361	480	Roerdomp 6-pers. luxe	€ 327.500

\*\* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

Vermelde koopsommen van de vakantieverblijven zijn inclusief kavel, v.o.n. en excl. BTW. Bij de koopsom inbegrepen zijn keuken en sanitair. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).



Indien de Lodge voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht.  
Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
4-persoons	€ 14.000
4-persoons luxe	€ 17.500
4+2-persoons	€ 16.000
6-persoons	€ 18.000
8-persoons	€ 20.000

Voor verkoop en inlichtingen:

**Residentia projectmakelaars**

Rozengarde 69

7461 DA RIJSSEN

**Tel. 0548 - 538 750**

[www.residentia.nl](http://www.residentia.nl)

[info@residentia.nl](mailto:info@residentia.nl)

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 30 november 2021.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



November 2021 - Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.