

## Prijslijst fase 2 en 3 Landal Sallandse Heuvelrug - Hoge Hexel

Voor een aantal kavels (met \* aangeduid) geldt dat een vast rendement van 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!\*\*

Kavel nr.	Fase	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Lodges type	Koopsom v.o.n. excl. BTW
336*	2	456	Pijlstaart 4+2-pers. Eco	€ 204.500
339*	2	456	Watersnip 4-pers. Eco	€ 209.500
341*	2	465	Watersnip 4-pers. Eco	€ 209.500
342*	2	700	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500
343*	2	760	Kluut 4-pers. luxe	€ 299.500
344*	2	475	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500
345*	2	480	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500
346*	2	446	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500
347*	2	655	Kluut 4-pers. luxe	€ 299.500
348*	2	624	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500
350	2	575	Kluut 4-pers. luxe	€ 309.000
353	2	625	Lepelaar 6-pers.	€ 309.000
354	2	590	Kluut 4-pers. luxe	€ 309.000
374	3	435	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 329.000
375	3	415	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 329.000
376	3	435	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000
377	3	435	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000
378	3	685	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000
379	3	435	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 329.000
380	3	430	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 329.000
381	3	580	Roerdomp 8-pers.	€ 349.000
382	3	595	Roerdomp 8-pers.	€ 349.000

De Pijlstaart Eco en Watersnip Eco worden voorzien van 6 zonnepanelen. De Kluut en Lepelaar worden voorzien van 4 zonnepanelen. De Roerdomp wordt voorzien van 10 zonnepanelen.

\*\* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

Vermelde koopsommen van de vakantieverblijven zijn inclusief kavel, v.o.n. en excl. BTW. Bij de koopsom inbegrepen zijn keuken en sanitair. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

Indien de Lodge voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht.  
Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
4-persoons Watersnip Eco	€ 16.000
4-persoons luxe Kluut	€ 18.000
4+2-persoons Pijlstaart Eco	€ 18.000
6-persoons Lepelaar	€ 19.500
6-persoons Roerdomp	€ 22.000
8-persoons Roerdomp	€ 23.000

Voor verkoop en inlichtingen:

**Residentia projectmakelaars**

Rozengarde 69

7461 DA RIJSSEN

**Tel. 0548 - 538 750**

[www.residentia.nl](http://www.residentia.nl)

[info@residentia.nl](mailto:info@residentia.nl)

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 31 juli 2022.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



Juli 2022