

## Prijslijst Landal Sallandse Heuvelrug - Hoge Hexel

Hieronder worden de verschillende typen lodges en recreatiewoningen vermeld welke op Landal Sallandse Heuvelrug te koop worden aangeboden. In de laatste kolom worden de onder- en bovengrens van de betreffende koopsommen vermeld. Een gespecificeerde prijslijst, met koopsommen en beschikbaarheid op kavelniveau, kunt u opvragen bij Residentia.

Fase	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup> van - tot	Aantal pers.	Lodge/recreatiewoning type	Kavel en lodge/recreatiewoning koopsom v.o.n. excl. BTW van - tot
1	340	2+2-pers.	Parelduiker	€ 199.500
2	575 - 760	4-pers.	Kluut deluxe	€ 299.500 - € 309.000
2	446 - 700	6-pers.	Lepelaar	€ 297.500 - € 309.000
3	355 - 435	2-pers.	Zwarte Stern wellness	€ 204.500 - € 239.500
3	435 - 455	4-pers.	Strandplevier	€ 199.500
3	445 - 520	4-pers.	Watersnip met lessenaarsdak	€ 209.500 - € 244.500
3	365 - 880	4-pers.	Watersnip met zadeldak	€ 254.500 - € 259.500
3	465 - 550	4/5-pers.	Wulp deluxe	€ 219.500
3	430 - 520	4+2-pers.	Pijlstaart met lessenaarsdak	€ 239.500
3	405 - 465	4+2-pers.	Pijlstaart met zadeldak	€ 249.500
3	415 - 435	6-pers.	Roerdomp deluxe	€ 309.500
3	435 - 685	8-pers.	Roerdomp	€ 339.500 - € 359.000

Vermelde koopsommen van de lodge/recreatiewoning zijn inclusief kavel, v.o.n. en excl. BTW. Bij de koopsom inbegrepen zijn keuken en sanitair. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur). Koopsommen van de inventarispakketten worden vermeld op pagina 2.

### **Zeer aantrekkelijke aanbieding! (Pre)-Voorjaarsactie 2023:**

voor de lodges in fase 1 (type Parelduiker) en in fase 2 (type Kluut en type Lepelaar) geldt dat bij aankoop van een lodge een volledig inventarispakket, afgestemd op de aangekochte lodge, gratis wordt geleverd. Dit voordeel kan oplopen tot maar liefst € 19.500,-- excl. btw!\*

Voor een aantal lodges van de gespecificeerde prijslijst geldt dat een vast rendement van maar liefst 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!\* De betreffende lodges worden hieronder specifiek onder de aandacht gebracht.

Kavel nr.	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Lodge/recreatiewoning type	Kavel en lodge/recreatiewoning koopsom v.o.n. excl. BTW	Vast rendement (5 jr.) 5% excl. BTW p.jr. **
342	700	Lepelaar	€ 299.500	€ 15.950
343	760	Kluut luxe	€ 299.500	€ 15.875
344	475	Lepelaar	€ 297.500	€ 15.850
345	480	Lepelaar	€ 297.500	€ 15.850
346	446	Lepelaar	€ 297.500	€ 15.850
347	655	Kluut luxe	€ 299.500	€ 15.875
348	624	Lepelaar	€ 299.500	€ 15.950
365	445	Watersnip	€ 209.500	€ 11.350

\* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

\*\* Het vaste rendement is berekend over de totale koopsom excl. BTW inclusief grond, lodge en inventarispakket.

Indien de lodge/recreatiewoning voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht.  
Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per wonintype.

**Fase 1+2**

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
Parelduiker 2+2-persoons	€ 16.500
Kluut 4-persoons luxe	€ 18.000
Lepelaar 6-persoons	€ 19.500

**Fase 3**

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
Zwarte Stern 2-persoons wellness	€ 17.500
Strandplevier 4-persoons	€ 17.500
Watersnip (met zadeldak of lessenaarsdak) 4-persoons	€ 18.000
Wulp 4/5-persoons	€ 19.500
Pijlstaart (met zadeldak of lessenaarsdak) 4+2-persoons	€ 19.500
Roerdomp 6-persoons deluxe	€ 22.000
Roerdomp 8-persoons	€ 23.000

Voor verkoop en inlichtingen:

**Residentia projectmakelaars**

Rozengarde 69  
7461 DA RIJSSEN

**Tel. 0548 - 538 750**

[www.residentia.nl](http://www.residentia.nl)

[info@residentia.nl](mailto:info@residentia.nl)

Bovenvermelde koopsommen en aanbiedingen zijn geldig tot en met 28 februari 2023.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

