

## Prijslijst Landal Sallandse Heuvelrug - Hoge Hexel

Voor een aantal kavels geldt dat een vast rendement van 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!\*

Kavel nr.	Fase	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Lodge type	Kavel en Lodge koopsom v.o.n. excl. BTW	Vast rendement (5 jr.) 5% excl. BTW p.jr. **
302	1	340	Parelduiker 2+2-pers.	€ 199.500	variabel
303	1	340	Parelduiker 2+2-pers.	€ 199.500	variabel
341	2	456	Watersnip 4-pers. Eco	€ 209.500	€ 11.275
342	2	700	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500	€ 15.950
343	2	760	Kluut 4-pers. luxe	€ 299.500	€ 15.875
344	2	475	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500	€ 15.850
345	2	480	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500	€ 15.850
346	2	446	Lepelaar 6-pers.	€ 297.500	€ 15.850
347	2	655	Kluut 4-pers. luxe	€ 299.500	€ 15.875
348	2	624	Lepelaar 6-pers.	€ 299.500	€ 15.950
350	2	575	Kluut 4-pers. luxe	€ 309.000	variabel
353	2	625	Lepelaar 6-pers.	€ 309.000	variabel
354	2	590	Kluut 4-pers. luxe	€ 309.000	variabel
355	3	430	Pijlstaart 4+2-pers.	€ 239.500	variabel
356	3	510	Watersnip 4-pers.	€ 244.500	variabel
357	3	505	Wulp 4/5-pers.	€ 219.500	variabel
358	3	480	Wulp 4/5-pers.	€ 219.500	variabel
359	3	520	Pijlstaart 4+2-pers.	€ 239.500	variabel
360	3	520	Watersnip 4-pers.	€ 244.500	variabel
361	3	480	Wulp 4/5-pers.	€ 219.500	variabel
362	3	465	Wulp 4/5-pers.	€ 219.500	variabel
363	3	550	Wulp 4/5-pers.	€ 214.500	variabel
364	3	880	Pijlstaart 4+2-pers.	€ 244.500	variabel
365	3	445	Watersnip 4-pers.	€ 209.500	€ 11.350
374	3	435	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 319.000	variabel
375	3	415	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 319.000	variabel
376	3	435	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000	variabel
377	3	435	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000	variabel
378	3	685	Roerdomp 8-pers.	€ 359.000	variabel
379	3	435	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 319.000	variabel
380	3	430	Roerdomp 6-pers. deluxe	€ 319.000	variabel
381	3	580	Roerdomp 8-pers.	€ 344.500	variabel
382	3	595	Roerdomp 8-pers.	€ 339.500	variabel

\* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

\*\* Het vast rendement is berekend over de totale koopsom excl. BTW inclusief grond, Lodge en inventarispakket.

Vermelde koopsommen van de vakantieverblijven zijn inclusief kavel, v.o.n. en excl. BTW. Bij de koopsom inbegrepen zijn keuken en sanitair. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

Indien de Lodge voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

**Fase 1+2**

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
2+2-persoons Parelduiker	inclusief
4-persoons Watersnip Eco	€ 16.000
4-persoons luxe Kluut	€ 18.000
4+2-persoons Pijlstaart Eco	€ 18.000
6-persoons Lepelaar	€ 19.500

**Fase 3**

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
4-persoons Watersnip	€ 17.500
4+2-persoons Pijlstaart	€ 19.500
4/5-persoons Wulp	€ 19.500
6-persoons Roerdomp	€ 22.000
8-persoons deluxe Roerdomp	€ 23.000

Voor verkoop en inlichtingen:

**Residentia projectmakelaars**

Rozengarde 69  
7461 DA RIJSSEN

**Tel. 0548 - 538 750**

[www.residentia.nl](http://www.residentia.nl)

[info@residentia.nl](mailto:info@residentia.nl)

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 31 december 2022.

<p><b>Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.</b></p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------