

Prijslijst Het Vennenbos te Hapert - juni 2018

Type/ Bung. nr.	Kavel- grootte	Koopsom
<u>VB26 / BK 4-pers.</u> 860	ca. 420 m ²	€ 92.500,-- k.k.
<u>VB22 / C1 - 5-pers.</u> 749	ca. 297 m ²	€ 89.000,-- k.k.
<u>VB22 / C1 / BM - 4-pers.</u> 226	ca. 309 m ²	€ 94.000,-- k.k.

De koopsom geldt voor bungalow incl. eigen grond en inventaris. De waarde van de inventaris bedraagt € 2.000,-- excl. BTW. Deze BTW dient te worden voldaan naast de koopsom en is in principe terugvorderbaar. Kavelgrootte is aangeduid bij benadering.

Vanaf 1 januari 2010 gelden variabele huuropbrengsten. Voor meer informatie verwijzen wij naar de Verhuurbemiddelings- en Exploitatieovereenkomst (VME). Een beknopte versie treft u aan op onze site. Neemt u voor meer inlichtingen en desgewenst de volledige VME contact op met de makelaars van Residentia.

Als nieuwe eigenaar kan men lid worden van de Vereniging van Bungaloweigenaren Het Vennenbos (VvE); men heeft dan toegang tot de ledenvergaderingen en stemrecht. Bij lidmaatschap is in de bijdrage aan de VvE tevens begrepen een premiebijdrage voor de huurdervingverzekering.

Wanneer men geen lidmaatschap met de VvE aangaat, is men evenzo wel verplicht bij te dragen aan de kosten die de VvE moet maken, uit hoofde van de VME (zie punt 9.2), bij het vervullen van haar taken.

De jaarlijkse kosten (2017) variëren per type, t.w.:

- VME-bijdrage: variërend van ca. € 55,-- tot ca. € 60,-- per jaar.
- VVE-bijdrage: gemiddeld ca. € 21,-- per jaar.

Aan het bovenvermelde kunnen geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

