

Prijslijst De Lommerbergen te Reuver – november 2021

Type LB18 / 2AM1 / 2B1 (A1) 2-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
302	ca. 132 m ²	€ 69.500,--
333	ca. 304 m ²	€ 73.000,--

Type LB11 / 4BM3 / 4B3 (B3) 4-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
734 *	ca. 351 m ²	€ 97.500,--
735 *	ca. 316 m ²	€ 97.500,--

Type LB11 / 4BM3 / 4CK2 (B3) 4-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
407 *	ca. 345 m ²	€ 97.500,--

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Op De Lommerbergen gelden variabele huuropbrengsten. Deze kunnen dus per jaar verschillen. Om hieromtrent toch enige indicatie te geven, zijn onderstaand de huuropbrengsten vermeld die per bungalowtype zijn uitgekeerd in 2019 en 2020. Voor meer informatie over o.a. de voorwaarden en huuropbrengsten verwijzen wij naar de VMO (versie 2018). Hierin treft u tevens een overzicht aan met de huurprognoses vanaf 2021 tot en met het jaar 2034. U kunt de VMO opvragen bij de makelaar.

De onder vermelde in 2019 en 2020 uitgekeerde huuropbrengsten zijn afkomstig van Landal GreenParks. Vanwege Covid-19 was het park in 2020 enige tijd gesloten. Voor een volledig beeld zijn daarom onderstaand de bedragen van 2020 en 2019 vermeld.

	2019	2020		2019	2020
LB18/2AM1/2B1 (A1)	€ 2.618,--	€ 1.562,--	LB14/5CM (C) LB14/5CM/5B (C) LB14/5CM/4B4 (C)	€ 3.185,--	€ 1.900,--
LB15/2AM2/2B2 (A2)	€ 2.877,--	€ 1.717,--	LB14/6DM (D)	€ 3.185,--	€ 1.900,--
LB12/4BM1/4B1 (B1)	€ 2.684,--	€ 1.602,--	LB16/6DM/6C (D)	€ 4.233,--	€ 2.526,--
LB13/4BM2/4B2 (B2)	€ 2.957,--	€ 1.764,--	LB16/6DM (E1) LB16/6DM/6C (E1)	€ 4.233,--	€ 2.526,--
LB11/4BM3 (B3) LB11/4BM3/4B3 (B3) LB11/4BM3/4CK2 (B3)	€ 3.548,--	€ 2.117,--	LB17/8EM (E2a) LB17/8EM/8B (E2a) LB17/8EM/8C (E2a)	€ 4.490,--	€ 2.679,--
LB11/4BKM (B3) LB11/4BKM/4CK1 (B3)	€ 3.548,--	€ 2.117,--	LB17/8EM (E2b) LB17/8EM/8B (E2b) LB17/8EM/8C (E2b)	€ 4.773,--	€ 2.848,--

De koopsom geldt voor bungalow inclusief eigen grond en inventaris. De waarde van de inventaris bedraagt € 2.000,-- excl. BTW of € 5.000,-- excl. BTW. Deze BTW dient te worden voldaan naast de koopsom en is in principe terug vorderbaar.

* Over de koopsom van de inventaris is geen BTW verschuldigd.

Momenteel worden de bungalows op De Lommerbergen fraai gerenoveerd en gemoderniseerd. **In de vermelde koopsommen is de renovatiebijdrage inbegrepen.**

Kavelgrootte is aangeduid bij benadering.

Aan het bovenvermelde kunnen geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

