

**Prijslijst De Lommerbergen te Reuver – mei 2023**

Type LB12 / 4BM1 / 4B1 (B1) 4-persoons	Energielabel	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
339	F	ca. 157 m <sup>2</sup>	€ 104.500,--

Type LB17 / 8EM / 8C (E2b) 8-persoons	Energielabel	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
539	C	ca. 327 m <sup>2</sup>	€ 164.500,--
540	C	ca. 387 m <sup>2</sup>	€ 164.500,-

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



Op De Lommerbergen gelden variabele huuropbrengsten. Deze kunnen dus per jaar verschillen. Om hieromtrent toch enige indicatie te geven, zijn onderstaand de huuropbrengsten vermeld die per bungalowtype zijn uitgekeerd in 2021. Voor meer informatie over o.a. de voorwaarden en huuropbrengsten verwijzen wij naar de VMO (versie 2018). Hierin treft u tevens een overzicht aan met de huurprognoses vanaf 2021 tot en met het jaar 2034. U kunt de VMO opvragen bij de makelaar.

De onder vermelde in 2021 uitgekeerde huuropbrengsten zijn afkomstig van Landal GreenParks.

Type bungalow	Huuropbrengsten 2021 (netto)	Type bungalow	Huuropbrengsten 2021 (netto)
LB18/2AM1/2B1 (A1)	€ 3.592,--	LB14/5CM/5B (C) LB14/5CM/4B4 (C)	€ 4.371,--
LB15/2AM2/2B2 (A2)	€ 3.948,--	LB14/6DM (D)	€ 4.371,--
LB12/4BM1/4B1 (B1)	€ 3.684,--	LB16/6DM/6C (D)	€ 5.809,--
LB13/4BM2/4B2 (B2)	€ 4.058,--	LB16/6DM/6C (E1)	€ 5.809,--
LB11/4BM3/4B3 (B3) LB11/4BM3/4CK2 (B3)	€ 4.869,--	LB17/8EM/8B (E2a) LB17/8EM/8C (E2a)	€ 6.161,--
LB11/4BKM/4CK1 (B3)	€ 4.869,--	LB17/8EM/8B (E2b) LB17/8EM/8C (E2b)	€ 6.550,--

De in 2022 uitgekeerde huuropbrengsten bedroegen voor bungalow nr. 339, type LB12 / 4BM1 / 4B1 (B1) € 5.207--.

De koopsom geldt voor bungalow inclusief eigen grond en inventaris. De waarde van de inventaris bedraagt € 5.000,-- excl. BTW. Deze BTW dient te worden voldaan naast de koopsom en is in principe terug vorderbaar.

De bungalows op De Lommerbergen zijn fraai gerenoveerd en gemoderniseerd. **In de vermelde koopsommen is de renovatiebijdrage inbegrepen.**

Kavelgrootte is aangeduid bij benadering.

**Aan het bovenvermelde kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

