

## Prijslijst De Lommerbergen te Reuver – maart 2020

Type LB18 / 2AM1 (A1) 2-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
302	ca. 132 m <sup>2</sup>	€ 69.500,--
414	ca. 181 m <sup>2</sup>	€ 69.500,--
753	ca. 132 m <sup>2</sup>	€ 58.000,--

Type LB15 / 2AM2 (A2) 2-persoons Herontwikkeling**	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
265	ca. 253 m <sup>2</sup>	€ 69.500,-- *
273	ca. 240 m <sup>2</sup>	€ 59.900,-- *

Type LB12 / 4BM1 (B1) 4-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
411	ca. 117 m <sup>2</sup>	€ 75.000,--

Type LB13 / 4BM2 (B2) 4-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
607	ca. 217 m <sup>2</sup>	€ 77.500,--
631	ca. 222 m <sup>2</sup>	€ 77.500,--

Type LB11 / 4BKM (B3) 4-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
343	---	VERKOCHT
355	---	VERKOCHT
435	ca. 490 m <sup>2</sup>	€ 89.500,--

Type LB14 / 5CM (C) 3, 4 of 5-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
116 (5CM)	ca. 327 m <sup>2</sup>	€ 78.500,--
248 (5CM)	---	VERKOCHT
657 (4B4)	ca. 207 m <sup>2</sup>	€ 75.000,--
711 (5CM)	---	VERKOCHT
727 (5CM)	ca. 344 m <sup>2</sup>	€ 79.500,--

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Pag. 2/3

Type LB17 / 8EM (E2a) 8-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
219	---	VERKOCHT
229	ca. 640 m <sup>2</sup>	€ 109.500,--

Type LB17 / 8EM (E2b) 8-persoons	Kavelgrootte	Koopsom k.k.
323	ca. 968 m <sup>2</sup>	€ 116.500,--
401	ca. 663 m <sup>2</sup>	€ 116.500,--
402	ca. 566 m <sup>2</sup>	€ 116.500,--
766	---	VERKOCHT

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Op De Lommerbergen gelden variabele huuropbrengsten. Deze kunnen dus per jaar verschillen. Om hieromtrent toch enige indicatie te geven, zijn onderstaand de huuropbrengsten vermeld die per bungalowtype zijn uitgekeerd in 2018. Voor meer informatie over o.a. de voorwaarden, huuropbrengsten en renovatie en herontwikkeling verwijzen wij naar de VMO (versie 2018). Hierin treft u tevens een overzicht aan met de huurprognoses vanaf 2021 tot en met het jaar 2034. U kunt de VMO opvragen bij de makelaar.

LB18 / 2AM1 (A1) - € 2.921,--	LB14 / 5CM (C) - € 3.554,--
LB15 / 2AM2 (A2) - € 3.210,--	LB14 / 6D (D) - € 3.554,--
LB12 / 4BM1 (B1) - € 2.995,--	LB16 / 6DM (D) - € 4.724,--
LB13 / 4BM2 (B2) - € 3.299,--	LB16 / 6DM (E1) - € 4.724,--
LB11 / 4BM3 (B3) - € 3.959,--	LB17 / 8EM (E2a) - € 5.010,--
LB11 / 4BKM (B3) - € 3.959,--	LB17 / 8EM (E2b) - € 5.326,--

De koopsom geldt voor bungalow inclusief eigen grond en inventaris. De waarde van de inventaris bedraagt € 2.000,-- excl. BTW of € 2.269,-- excl. BTW. Deze BTW dient te worden voldaan naast de koopsom en is in principe terugvorderbaar.

Momenteel worden de bungalows op De Lommerbergen fraai gerenoveerd en gemoderniseerd. **In de vermelde koopsommen is de renovatiebijdrage inbegrepen.**

\* Echter, bij de bungalows aangeduid met een (\*) dient naast de koopsom ook de renovatiebijdrage te worden voldaan ad € 10.030,-- per bungalow.

\*\* Diverse 2-persoons bungalows op het park zijn mogelijk betrokken bij een herontwikkeling. Dit geldt voor de nummers aangeduid met (\*\*). Vraag de makelaar naar meer informatie hieromtrent.

Kavelgrootte is aangeduid bij benadering.

**Aan het bovenvermelde kunnen geen rechten worden ontleend.**

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

