

# Prijslijst



De  
**Wielsche  
Dreef**



**54 exclusieve villa's  
aan de Nederrijn**





Kavelnummer	Woningtype	Kavelgrootte ca.	Koopsom v.o.n. excl. btw & excl. inventaris
101	2-pers. Extra Luxe Wellness	295 m <sup>2</sup>	€ 323.500,-
102	2-pers. Extra Luxe Wellness	299 m <sup>2</sup>	€ 323.500,-
103	4-pers. Comfort	314 m <sup>2</sup>	€ 313.500,-
104	4-pers. Comfort	326 m <sup>2</sup>	€ 313.500,-
105	4-pers. Comfort	314 m <sup>2</sup>	€ 313.500,-
106	2-pers. Extra Luxe Wellness	427 m <sup>2</sup>	€ 338.500,-
107	4-pers. Extra Luxe Wellness	391 m <sup>2</sup>	€ 402.500,-
108	4-pers. Extra Luxe Wellness	411 m <sup>2</sup>	€ 402.500,-
109	6-pers. Comfort	361 m <sup>2</sup>	€ 355.000,-
110	6-pers. Luxe	325 m <sup>2</sup>	€ 384.500,-
111	6-pers. Luxe	348 m <sup>2</sup>	€ 384.500,-
112	4-pers. Luxe	342 m <sup>2</sup>	€ 358.500,-
113	4-pers. Extra Luxe Wellness	314 m <sup>2</sup>	€ 402.500,-
114	4-pers. Extra Luxe Wellness	352 m <sup>2</sup>	€ 402.500,-
115	12-pers. Extra Luxe Culinaire	582 m <sup>2</sup>	€ 558.000,-
116	12-pers. Extra Luxe Culinaire	530 m <sup>2</sup>	€ 558.000,-
117	10-pers. Extra Luxe Wellness	420 m <sup>2</sup>	€ 517.500,-
118	12-pers. Comfort	503 m <sup>2</sup>	€ 529.500,-
119	12-pers. Comfort	571 m <sup>2</sup>	€ 529.500,-
120	4-pers. Luxe	309 m <sup>2</sup>	€ 358.500,-
121	4-pers. Luxe	363 m <sup>2</sup>	€ 373.500,-
122	4-pers. Extra Luxe Wellness	326 m <sup>2</sup>	€ 387.500,-
123	4-pers. Luxe	363 m <sup>2</sup>	€ 373.500,-
124	6-pers. Luxe	303 m <sup>2</sup>	€ 384.500,-
125	4-pers. Luxe	302 m <sup>2</sup>	€ 358.500,-
126	4-pers. Extra Luxe Wellness	354 m <sup>2</sup>	€ 402.500,-
127	4-pers. Luxe	285 m <sup>2</sup>	€ 373.500,-
128	6-pers. Luxe	301 m <sup>2</sup>	€ 384.500,-
129	6-pers. Luxe	348 m <sup>2</sup>	€ 384.500,-
130	6-pers. Luxe	357 m <sup>2</sup>	€ 399.500,-
131	4-pers. Luxe	343 m <sup>2</sup>	€ 373.500,-
132	8-pers. Comfort	333 m <sup>2</sup>	€ 423.500,-
133	8-pers. Comfort	474 m <sup>2</sup>	€ 438.500,-
134	10-pers. Extra Luxe Wellness	413 m <sup>2</sup>	€ 532.500,-
135	10-pers. Extra Luxe Wellness	445 m <sup>2</sup>	€ 532.500,-
136	6-pers. Luxe	467 m <sup>2</sup>	€ 399.500,-
137	6-pers. Comfort	349 m <sup>2</sup>	€ 370.000,-
138	6-pers. Comfort	350 m <sup>2</sup>	€ 370.000,-
139	6-pers. Luxe	419 m <sup>2</sup>	€ 399.500,-

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





Kavelnummer	Woningtype	Kavelgrootte ca.	Koopsom v.o.n. excl. btw & excl. inventaris
140	6-pers. Luxe	391 m <sup>2</sup>	€ 399.500,-
141	6-pers. Comfort	299 m <sup>2</sup>	€ 370.000,-
142	4-pers. Luxe	322 m <sup>2</sup>	€ 373.500,-
143	6-pers. Comfort	296 m <sup>2</sup>	€ 370.000,-
144	4-pers. Luxe	298 m <sup>2</sup>	€ 373.500,-
145	6-pers. Comfort	298 m <sup>2</sup>	€ 370.000,-
146	4-pers. Luxe	333 m <sup>2</sup>	€ 373.500,-
147	10-pers. Extra Luxe Wellness	459 m <sup>2</sup>	€ 532.500,-
148	8-pers. Luxe	359 m <sup>2</sup>	€ 485.500,-
149	6-pers. Luxe	315 m <sup>2</sup>	€ 399.500,-
150	6-pers. Luxe	321 m <sup>2</sup>	€ 399.500,-
151	6-pers. Comfort	307 m <sup>2</sup>	€ 355.000,-
152	6-pers. Comfort	325 m <sup>2</sup>	€ 355.000,-
153	4-pers. Luxe	325 m <sup>2</sup>	€ 358.500,-
154	4-pers. Luxe	315 m <sup>2</sup>	€ 358.500,-

De vermelde koopsom vrij op naam is exclusief btw en exclusief inventarispakket. Bij verhuur is de afname van het inventarispakket verplicht. Bovenvermelde koopsommen zijn geldig t/m 31 juli 2026. De inhoud van dit document is met zorg samengesteld, er kunnen hieraan echter geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





## Koopsommen inventaris per woningtype

Woningtype	Koopsom inventaris excl. btw
2-pers. Extra Luxe Wellness	€ 19.000,-
4-pers. Comfort	€ 17.500,-
4-pers. Luxe	€ 19.000,-
4-pers. Extra Luxe Wellness	€ 19.500,-
6-pers. Comfort	€ 20.000,-
6-pers. Luxe	€ 23.000,-
8-pers. Comfort	€ 24.000,-
8-pers. Luxe	€ 28.500,-
10-pers. Extra Luxe Wellness	€ 34.500,-
12-pers. Comfort	€ 30.500,-
12-pers. Extra Luxe Culinaire	€ 37.000,-

**Vast rendement voor 5 jaar vast mogelijk van 4,5% tot 6,5% excl. btw op verschillende woningen\***

\*Vraag naar de voorwaarden bij de makelaar.

De vermelde koopsom vrij op naam is exclusief btw en exclusief inventarispakket. Bij verhuur is de afname van het inventarispakket verplicht. Bovenvermelde koopsommen zijn geldig t/m 31 juli 2026. De inhoud van dit document is met zorg samengesteld, er kunnen hieraan echter geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

