

Prijslijst



De
**Wielsche
Dreef**



**39 luxe recreatiewoningen
in de Betuwe**



Kavelnummer	Woningtype	Kavelgrootte ca.	Koopsom v.o.n. excl. btw & excl. inventaris	Vast rendement excl. btw voor 5 jaar*
101	2-pers. Extra Luxe Wellness	295 m²	Verkocht	
102	2-pers. Extra Luxe Wellness	299 m²	€ 323.500,-	€ 15.413,-
103	4-pers. Comfort	314 m²	Verkocht	
104	4-pers. Comfort	326 m²	€ 313.500,-	€ 14.895,-
105	4-pers. Comfort	314 m²	Verkocht	
106	2-pers. Extra Luxe Wellness	427 m²	Verkocht	
107	4-pers. Extra Luxe Wellness	391 m²	€ 402.500,-	
108	4-pers. Extra Luxe Wellness	411 m²	€ 402.500,-	
109	6-pers. Comfort	361 m²	€ 355.000,-	
110	6-pers. Luxe	325 m²	€ 384.500,-	
111	6-pers. Luxe	348 m²	€ 384.500,-	
112	4-pers. Luxe	342 m²	€ 358.500,-	
113	4-pers. Extra Luxe Wellness	314 m²	€ 402.500,-	€ 22.385,-
114	4-pers. Extra Luxe Wellness	352 m²	€ 402.500,-	€ 22.385,-
115	12-pers. Extra Luxe Culinair	582 m²	Verkocht	
116	12-pers. Extra Luxe Culinair	530 m²	Verkocht	
117	10-pers. Extra Luxe Wellness	420 m²	€ 517.500,-	€ 33.120,-
118	12-pers. Comfort	503 m²	€ 529.500,-	
120	4-pers. Luxe	309 m²	€ 358.500,-	
121	4-pers. Luxe	363 m²	€ 373.500,-	
122	4-pers. Extra Luxe Wellness	326 m²	€ 387.500,-	€ 22.385,-
123	4-pers. Luxe	363 m²	Onder Optie	
124	6-pers. Luxe	303 m²	€ 384.500,-	€ 18.338,-
125	4-pers. Luxe	302 m²	€ 358.500,-	
126	4-pers. Extra Luxe Wellness	354 m²	€ 402.500,-	
127	4-pers. Luxe	285 m²	€ 373.500,-	
128	6-pers. Luxe	301 m²	€ 384.500,-	€ 18.338,-
129	6-pers. Luxe	348 m²	€ 384.500,-	
130	6-pers. Luxe	357 m²	€ 399.500,-	
131	4-pers. Luxe	343 m²	€ 373.500,-	
132	8-pers. Comfort	333 m²	€ 423.500,-	
133	8-pers. Comfort	474 m²	€ 438.500,-	
134	10-pers. Extra Luxe Wellness	413 m²	€ 532.500,-	€ 33.120,-
135	10-pers. Extra Luxe Wellness	445 m²	€ 532.500,-	
136	6-pers. Luxe	467 m²	Verkocht	
137	6-pers. Comfort	349 m²	€ 370.000,-	
138	6-pers. Comfort	350 m²	Verkocht	
139	6-pers. Luxe	419 m²	€ 399.500,-	
140	6-pers. Luxe	391 m²	€ 399.500,-	

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





Koopsommen inventaris per woningtype

Woningtype	Koopsom inventaris excl. btw
2-pers. Extra Luxe Wellness	€ 19.000,-
4-pers. Comfort	€ 17.500,-
4-pers. Luxe	€ 19.000,-
4-pers. Extra Luxe Wellness	€ 19.500,-
6-pers. Comfort	€ 20.000,-
6-pers. Luxe	€ 23.000,-
8-pers. Comfort	€ 24.000,-
10-pers. Extra Luxe Wellness	€ 34.500,-
12-pers. Comfort	€ 30.500,-
12-pers. Extra Luxe Culinair	€ 37.000,-

*De met vast rendement aangeboden kavels, zijn ook verkrijgbaar met een variabel rendement.

Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.



Residentia projectmakelaars

Nijverdalseweg 145 1A

7461 AG Rijssen

T: 0548 538 750

E: info@residentia.nl

www.residentia.nl

De vermelde koopsom vrij op naam is exclusief btw en exclusief inventarispakket. Bij verhuur is de afname van het inventarispakket verplicht. Bovenvermelde koopsommen zijn geldig t/m 31 maart 2026. De inhoud van dit document is met zorg samengesteld, er kunnen hieraan echter geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

