

Prijslijst



De
**Wielsche
Dreef**



**39 luxe recreatiewoningen
in de Betuwe**



Kavelnummer	Woningtype	Kavelgrootte ca.	Koopsom v.o.n. excl. btw & excl. inventaris
101	2-pers. Extra Luxe Wellness	295 m ²	Verkocht
102	2-pers. Extra Luxe Wellness	299 m ²	€ 323.500,-
103	4-pers. Comfort	314 m ²	Verkocht
104	4-pers. Comfort	326 m ²	€ 313.500,-
105	4-pers. Comfort	314 m ²	€ 313.500,-
106	2-pers. Extra Luxe Wellness	427 m ²	Verkocht
107	4-pers. Extra Luxe Wellness	391 m ²	€ 402.500,-
108	4-pers. Extra Luxe Wellness	411 m ²	€ 402.500,-
109	6-pers. Comfort	361 m ²	€ 355.000,-
110	6-pers. Luxe	325 m ²	€ 384.500,-
111	6-pers. Luxe	348 m ²	€ 384.500,-
112	4-pers. Luxe	342 m ²	€ 358.500,-
113	4-pers. Extra Luxe Wellness	314 m ²	€ 402.500,-
114	4-pers. Extra Luxe Wellness	352 m ²	Verkocht
115	12-pers. Extra Luxe Culinaire	582 m ²	Verkocht
116	12-pers. Extra Luxe Culinaire	530 m ²	Verkocht
117	10-pers. Extra Luxe Wellness	420 m ²	€ 517.500,-
118	12-pers. Comfort	503 m ²	€ 529.500,-
120	4-pers. Luxe	309 m ²	€ 358.500,-
121	4-pers. Luxe	363 m ²	€ 373.500,-
122	4-pers. Extra Luxe Wellness	326 m ²	€ 387.500,-
123	4-pers. Luxe	363 m ²	€ 373.500,-
124	6-pers. Luxe	303 m ²	€ 384.500,-
125	4-pers. Luxe	302 m ²	Onder Optie
126	4-pers. Extra Luxe Wellness	354 m ²	€ 402.500,-
127	4-pers. Luxe	285 m ²	Onder Optie
128	6-pers. Luxe	301 m ²	€ 384.500,-
129	6-pers. Luxe	348 m ²	€ 384.500,-
130	6-pers. Luxe	357 m ²	€ 399.500,-
131	4-pers. Luxe	343 m ²	€ 373.500,-
132	8-pers. Comfort	333 m ²	€ 423.500,-
133	8-pers. Comfort	474 m ²	Onder Optie
134	10-pers. Extra Luxe Wellness	413 m ²	€ 532.500,-
135	10-pers. Extra Luxe Wellness	445 m ²	€ 532.500,-
136	6-pers. Luxe	467 m ²	Verkocht
137	6-pers. Comfort	349 m ²	Verkocht
138	6-pers. Comfort	350 m ²	Verkocht
139	6-pers. Luxe	419 m ²	€ 399.500,-
140	6-pers. Luxe	391 m ²	Onder Optie



Koopsommen inventaris per woningtype

Woningtype	Koopsom inventaris excl. btw
2-pers. Extra Luxe Wellness	€ 19.000,-
4-pers. Comfort	€ 17.500,-
4-pers. Luxe	€ 19.000,-
4-pers. Extra Luxe Wellness	€ 19.500,-
6-pers. Comfort	€ 20.000,-
6-pers. Luxe	€ 23.000,-
8-pers. Comfort	€ 24.000,-
10-pers. Extra Luxe Wellness	€ 34.500,-
12-pers. Comfort	€ 30.500,-
12-pers. Extra Luxe Culinair	€ 37.000,-

Vast rendement van 5% tot 7% excl. btw voor 5 jaar op verschillende woningen mogelijk!*

*Voor gedetailleerde informatie over het project en de mogelijkheden kunt u contact opnemen met Residentia projectmakelaars.



Residentia projectmakelaars

Nijverdalseweg 145 1A

7461 AG Rijssen

T 0548 538 750

info@residentia.nl

www.residentia.nl

De vermelde koopsom vrij op naam is exclusief btw en exclusief inventarispakket. Bij verhuur is de afname van het inventarispakket verplicht. Bovenvermelde koopsommen zijn geldig t/m 30 november 2025. De inhoud van dit document is met zorg samengesteld, er kunnen hieraan echter geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

