

Prijslijst Buytenverblijven



Bouwnr	Type	Soort	Kavelgrootte	Koopsom v.o.n. <i>excl. btw en excl.</i>	Status
2	8-persoons Linde	Premium	400 m ²	€ 477.500,-	Te koop
3	8-persoons Els	Special	500 m ²	€ 497.500,-	Te koop
5*	12-persoons Ceder	Special	500 m ²	€ 645.000,-	Te koop
6	6-persoons Beuk	Special	400 m ²	€ 465.000,-	Optie
8	6-persoons Beuk	Special	400 m ²	€ 465.000,-	Optie
9	8-persoons Els	Special	500 m ²	€ 497.500,-	Te koop
43	6-persoons Beuk	Special	400 m ²	€ 465.000,-	Optie

De genoemde koopsom Vrij op Naam is exclusief btw, inclusief ondergrond en privé tuin. De prijzen zijn exclusief inventarispakket. Bij verhuur is afname van het inventarispakket verplicht. Bovengenoemde koopsommen zijn geldig tot 1 mei 2025. De inhoud van dit document is met zorg samengesteld en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

*** Voor deze kavel (met het woningtype Ceder 12-persoons Special) is een vast rendement van 6% excl. btw mogelijk over de gehele koopsom (incl. inventaris, excl. btw), gedurende 5 jaar. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden en voorwaarden.**

Type	Inventaris bij verhuur <i>excl. btw</i>
6-persoons Beuk Special	€ 27.000,-
8-persoons Linde Premium	€ 29.000,-
8-persoons Els Special	€ 30.000,-
12-persoons Ceder Special	€ 40.000,-

De ontwikkelaar heeft besloten om alle bovenvermelde woningen te voorzien van een composiet keukenblad, een aansluiting voor een wasmachine en een wasdroger en de warmtepomp te voorzien van een koelmodule (topkoeling) waarmee de vloerverwarming in elke afzonderlijk woon-/slaapkamer individueel geregeld kan worden. Tevens heeft de ontwikkelaar er voor gekozen om de privé kavel te vergroten naar 500 m² bij het woningtype Els 8-persoons Special, waardoor het terras ook ca. 20 m² groter zal zijn. De kosten verbonden aan dit gekozen meerwerk zijn hieronder vermeld.

Type	Kosten reeds gekozen meerwerk <i>excl. btw</i>
6-persoons Beuk Special	€ 9.500,-
8-persoons Linde Premium	€ 9.750,-
8-persoons Els Special	€ 9.650,- + € 25.000,-
12-persoons Ceder Special	€ 11.250,-

Verkoop & inlichtingen:



Residentia projectmakelaars
info@residentia.nl | 0548 - 538 750

Wijnberg Recreatieontwikkeling B.V. is een samenwerking van



De Thijmse Berg
VAKANTIEPARK

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

