

Prijslijst Buitengoed De Vlinderhoeve

Voor een aantal kavels (met * aangeduid) geldt dat een vast rendement van 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, recreatiewoning en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!**

| Kavel nr. | Fase | Kavelopp. ca. in m ² | Lodge type | Kavel en Lodge koopsom v.o.n. excl. BTW | Vast rendement (5 jr.) 5% excl. btw p.jr. *** |
|-----------|------|---------------------------------|------------------------------|---|---|
| 412* | 3 | 394 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 274.000 | € 14.575 |
| 413* | 4 | 380 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 274.000 | € 14.575 |
| 419 | 4 | 359 + 50 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 339.000 | variabel |
| 424* | 3 | 541 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 274.000 | € 14.575 |
| 443 | 4 | 527 | Colias 6-pers. comfort extra | € 269.000 | variabel |
| 500 | 5 | 305 | Argus 4+2-pers. | € 234.000 | variabel |
| 501 | 5 | 340 | Argus 4-pers. luxe | € 244.000 | variabel |
| 502 | 5 | 400 | Alcon 4-5 pers. comfort | € 244.000 | variabel |
| 504 | 5 | 360 | Alcon 4-5 pers. comfort | € 249.000 | variabel |
| 506 | 5 | 335 | Argus 4-pers. luxe | € 244.000 | variabel |
| 507 | 5 | 315 | Argus 4+2-pers. ECO | € 239.000 | variabel |
| 508 | 5 | 505 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 324.000 | variabel |
| 511 | 5 | 400 | Alcon 4-5 pers. comfort | € 239.000 | variabel |
| 512 | 5 | 420 | Colias 6-pers. comfort extra | € 304.000 | variabel |
| 513 | 5 | 315 | Argus 4-pers. luxe ECO | € 239.000 | variabel |
| 514 | 5 | 455 | Colias 6-pers. comfort extra | € 304.000 | variabel |
| 515 | 5 | 345 | Argus 4+2-pers. | € 234.000 | variabel |
| 516 | 5 | 440 | Colias 6-pers. comfort extra | € 304.000 | variabel |
| 517 | 5 | 400 | Alcon 4-5 pers. comfort | € 234.000 | variabel |
| 519 | 5 | 370 | Argus 4+2-pers. | € 234.000 | variabel |
| 520 | 5 | 525 | Maniola 6-pers. luxe | € 329.000 | variabel |
| 522 | 5 | 585 | Papilio 8-pers. comfort | € 324.000 | variabel |
| 523 | 5 | 380 | Alcon 4-5 pers. comfort | € 239.000 | variabel |
| 524 | 5 | 620 | Papilio 8-pers. comfort | € 334.000 | variabel |
| 525 | 5 | 370 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 294.500 | variabel |

Bij de koopsom van de lodge zijn kavel eigen grond, tuinaanleg, straatwerk, luxe keuken en sanitair inbegrepen. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

* Kavels met vast rendement.

** Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

*** Het vast rendement is berekend over de totale koopsom excl. BTW inclusief grond, Lodge en inventarispakket.

De Colias 6-pers. comfort extra wordt uitgevoerd met een sunshower in een van de badkamers.
De Colias en Aurelia krijgen 4 zonnepanelen en de Maniola, Papilio, Argus 4+2-pers. ECO en Argus 4-pers. luxe ECO krijgen 6 zonnepanelen en de Alcon 4-5 pers. krijgt 12 zonnepanelen.

Indien de Lodge voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

| Inventarispakket | Koopsom excl. BTW |
|------------------------------|-------------------|
| Alcon 4-5-pers. comfort | € 18.000 |
| Aurelia 4-pers. luxe | € 17.500 |
| Argus 4-pers. luxe (ECO) | € 17.500 |
| Argus 4+2-pers. (ECO) | € 17.500 |
| Colias 6-pers. comfort extra | € 18.000 |
| Maniola 6-pers. luxe | € 18.000 |
| Papilio 8-pers. comfort | € 22.000 |

Voor verkoop en inlichtingen:

Residentia projectmakelaars

Rozengarde 69
7461 DA RIJSSEN

Tel. 0548 - 538 750

www.residentia.nl

info@residentia.nl

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 30 november 2022.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

