

## Prijslijst Buitengoed De Vlinderhoeve

Voor een aantal kavels (met \* aangeduid) geldt dat een vast rendement van 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom (kavel, recreatiewoning en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!\*\*

Kavel nr.	Fase 3 en 4	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Lodge type	Kavel en Lodge koopsom v.o.n. excl. BTW	Vast rendement (5 jr.) 5% excl. btw p.jr. ***
401*	3	477	Colias 6-pers. comfort extra	Verkocht	
402*	3	521	Papilio 8-pers. comfort	€ 289.000	€ 15.550
403*	3	552	Colias 6-pers. comfort extra	€ 269.000	variabel
404	3	460	Maniola 6-pers. deluxe	Verkocht	
405	3	396	Maniola 6-pers. deluxe	Verkocht	
406	3	411	Colias 6-pers. comfort extra	€ 309.000	variabel
407	3	535	Argus 4-pers. deluxe	Verkocht	
408	3	460	Argus 4-pers. deluxe	Verkocht	
409	3	523	Argus 4-pers. deluxe	Verkocht	
410	3	518	Colias 6-pers. comfort extra	Verkocht	variabel
411*	3	451	Papilio 8-pers. comfort	€ 289.000	€ 15.550
412*	3	394	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 274.000	€ 14.575
413*	4	380	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 274.000	€ 14.575
414	4	687	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 289.000	variabel
415	4	464	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 289.000	variabel
416	4	362	Maniola 6-pers. deluxe	Verkocht	
417	4	431	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 289.000	variabel
418	4	382	Argus 4+2 pers. comfort	Verkocht	
419	4	359	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 289.000	variabel
420	4	374	Argus 4-pers. deluxe	Verkocht	
421	4	396	Argus 4-pers. deluxe	Verkocht	
422	4	371	Argus 4-pers. deluxe	Verkocht	
423	4	422	Argus 4-pers. deluxe	Verkocht	
424*	3	541	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 274.000	€ 14.575
425*	3	449	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 274.000	€ 14.575
426*	3	400	Colias 6-pers. comfort extra	€ 269.000	variabel
427*	3	311	Alcon 4-5 pers. comfort	€ 210.000	€ 11.375
428*	3	306	Alcon 4-5 pers. comfort	Verkocht	
429*	3	339	Alcon 4-5 pers. comfort	Verkocht	€ 11.375
430*	3	352	Alcon 4-5 pers. comfort	Verkocht	
433*	3	400	Colias 6-pers. comfort extra	€ 269.000	variabel
434*	3	405	Colias 6-pers. comfort extra	€ 269.000	variabel
435*	4	456	Argus 4+2 pers. comfort	Verkocht	
436*	4	527	Papilio 8-pers. comfort	€ 289.000	€ 15.550
437*	4	553	Maniola 6-pers. deluxe	€ 297.000	€ 15.750
438	4	483	Argus 4+2 pers. comfort	€ 224.000	variabel
439	4	438	Argus 4+2 pers. comfort	€ 224.000	variabel
440	4	450	Argus 4+2 pers. comfort	€ 224.000	variabel
441	4	384	Argus 4+2 pers. comfort	€ 224.000	variabel
442	4	403	Argus 4+2 pers. comfort	€ 224.000	variabel
443	4	527	Colias 6-pers. comfort extra	€ 269.000	variabel

Bij de koopsom van de lodge zijn kavel eigen grond, tuinaanleg, straatwerk, luxe keuken en sanitair inbegrepen.

Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

De Colias 6-pers. comfort extra wordt uitgevoerd met een sunshower in een van de badkamers.

\* Kavels met vast rendement

\*\* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden

\*\*\* Het vast rendement is berekend over de totale koopsom inclusief grond, Lodge en inventarispakket.

Indien de Lodge voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
Alcon 4/5-pers. comfort	€ 17.500
Aurelia 4-pers. luxe	€ 17.500
Argus 4-pers. luxe	€ 17.500
Argus 4+2-pers. comfort	€ 17.500
Colias 6-pers. comfort extra	€ 18.000
Maniola 6-pers. luxe	€ 18.000
Papilio 8-pers. comfort	€ 22.000

Voor verkoop en inlichtingen:

**Residentia projectmakelaars**

Rozengarde 69

7461 DA RIJSEN

**Tel. 0548 - 538 750**

[www.residentia.nl](http://www.residentia.nl)

[info@residentia.nl](mailto:info@residentia.nl)

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 30 november 2021.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



November 2021 - Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.