

Prijslijst Buitengoed De Vlinderhoeve

Voor een aantal kavels (met * aangeduid) geldt dat een vast rendement van 5% excl. btw per jaar over de gehele koopsom excl. btw (kavel, Lodge en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!**

Voor de kavels 412, 413 en 443 geldt dat, bij aankoop van een lodge, er maar liefst 50% korting op de waarde van het inventarispakket wordt verstrekt!

Koopsommen van de inventarispakketten worden vermeld op pagina 2.

| Kavel nr. | Fase | Kavelopp. ca. in m ² | Lodge/recreatiewoning type | Kavel en Lodge/recreatiewoning koopsom v.o.n. excl. btw | Vast rendement (5 jr.) 5% excl. btw p.jr. *** |
|-----------|------|---------------------------------|------------------------------|---|---|
| 412* | 3 | 394 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 274.000 | € 14.575 |
| 413* | 4 | 380 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 274.000 | € 14.575 |
| 419 | 4 | 359 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 289.000 | variabel |
| 443 | 4 | 527 | Colias 6-pers. comfort extra | € 269.000 | variabel |
| 500 | 5 | 305 | Argus 4+2-pers. comfort | € 234.000 | variabel |
| 501 | 5 | 340 | Argus 4-pers. deluxe | € 244.000 | variabel |
| 502 | 5 | 400 | Alcon 4/5-pers. deluxe | € 244.000 | variabel |
| 506 | 5 | 335 | Argus 4-pers. deluxe | € 244.000 | variabel |
| 507 | 5 | 315 | Argus 4+2-pers. ECO | € 239.000 | variabel |
| 508 | 5 | 505 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 324.000 | variabel |
| 511 | 5 | 400 | Alcon 4/5-pers. deluxe | € 239.000 | variabel |
| 512 | 5 | 420 | Colias 6-pers. comfort extra | € 304.000 | variabel |
| 514 | 5 | 455 | Colias 6-pers. comfort extra | € 304.000 | variabel |
| 515 | 5 | 345 | Argus 4+2-pers. comfort | € 234.000 | variabel |
| 519 | 5 | 370 | Argus 4+2-pers. comfort | € 234.000 | variabel |
| 520 | 5 | 525 | Maniola 6-pers. deluxe | € 329.000 | variabel |
| 522 | 5 | 585 | Papilio 8-pers. comfort | € 324.000 | variabel |
| 523 | 5 | 380 | Alcon 4/5-pers. deluxe | € 239.000 | variabel |
| 524 | 5 | 620 | Papilio 8-pers. comfort | € 334.000 | variabel |
| 525 | 5 | 370 | Aurelia 4-pers. deluxe | € 279.000 | variabel |
| 600 | 5 | 815 | Levon 12-pers. wellness | € 584.500 | variabel |
| 601 | 5 | 725 | Levon 12-pers. wellness | € 609.500 | variabel |

Bij de koopsom van de Lodge/recreatiewoning zijn kavel eigen grond, tuinaanleg, straatwerk, luxe keuken en sanitair inbegrepen. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

* Kavels met vast rendement.

** Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

*** Het vast rendement is berekend over de totale koopsom excl. btw inclusief grond, Lodge en inventarispakket.

De Colias wordt uitgevoerd met een sunshower in een van de badkamers.

De Colias en Aurelia krijgen 4 zonnepanelen; de Maniola, Papilio en Argus ECO krijgen 6 zonnepanelen; de Alcon krijgt 12 zonnepanelen en de Levon krijgt 32 zonnepanelen.

Indien de Lodge/recreatiewoning voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

| Inventarispakket | Koopsom excl. btw |
|------------------------------|-------------------|
| Argus 4-pers. deluxe | € 17.500 |
| Aurelia 4-pers. deluxe | € 17.500 |
| Alcon 4/5-pers. deluxe | € 18.000 |
| Argus 4+2-pers. (ECO) | € 17.500 |
| Colias 6-pers. comfort extra | € 18.000 |
| Maniola 6-pers. deluxe | € 18.000 |
| Papilio 8-pers. comfort | € 22.000 |
| Levon 12-pers. wellness | € 49.500 |

Voor verkoop en inlichtingen:

Residentia projectmakelaars

Rozengarde 69
7461 DA RIJSSEN

Tel. 0548 - 538 750

www.residentia.nl

info@residentia.nl

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 31 maart 2023.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

