

## Prijslijst Buitengoed De Vlinderhoeve

Voor een aantal kavels (met \* aangeduid) geldt dat een vast rendement van 5% excl. BTW per jaar over de gehele koopsom excl. BTW (kavel, recreatiewoning en inventaris) mogelijk is voor 5 jaar!\*\*

**Voor de kavels 413, 419, 424, en 443 geldt dat, bij aankoop van een lodge vòòr 31 december 2022, er maar liefst 50% korting op de waarde van het inventarispakket wordt verstrekt!**  
Koopsommen van de inventarispakketten worden vermeld op pagina 2.

Kavel nr.	Fase	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Lodge type	Kavel en Lodge koopsom v.o.n. excl. BTW	Vast rendement (5 jr.) 5% excl. btw p.jr. ***
412*	3	394	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 274.000	€ 14.575
413*	4	380	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 274.000	€ 14.575
419	4	359 + 50	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 339.000	variabel
424*	3	541	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 274.000	€ 14.575
443	4	527	Colias 6-pers. comfort extra	€ 269.000	variabel
500	5	305	Argus 4+2-pers.	€ 234.000	variabel
501	5	340	Argus 4-pers. luxe	€ 244.000	variabel
502	5	400	Alcon 4-5 pers. comfort	€ 244.000	variabel
504	5	360	Alcon 4-5 pers. comfort	€ 249.000	variabel
506	5	335	Argus 4-pers. luxe	€ 244.000	variabel
507	5	315	Argus 4+2-pers. ECO	€ 239.000	variabel
508	5	505	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 324.000	variabel
511	5	400	Alcon 4-5 pers. comfort	€ 239.000	variabel
512	5	420	Colias 6-pers. comfort extra	€ 304.000	variabel
513	5	315	Argus 4-pers. luxe ECO	€ 239.000	variabel
514	5	455	Colias 6-pers. comfort extra	€ 304.000	variabel
515	5	345	Argus 4+2-pers.	€ 234.000	variabel
516	5	440	Colias 6-pers. comfort extra	€ 304.000	variabel
517	5	400	Alcon 4-5 pers. comfort	€ 234.000	variabel
519	5	370	Argus 4+2-pers.	€ 234.000	variabel
520	5	525	Maniola 6-pers. luxe	€ 329.000	variabel
522	5	585	Papilio 8-pers. comfort	€ 324.000	variabel
523	5	380	Alcon 4-5 pers. comfort	€ 239.000	variabel
524	5	620	Papilio 8-pers. comfort	€ 334.000	variabel
525	5	370	Aurelia 4-pers. deluxe	€ 294.500	variabel

Bij de koopsom van de lodge zijn kavel eigen grond, tuinaanleg, straatwerk, luxe keuken en sanitair inbegrepen. Het inventarispakket dient afzonderlijk te worden aangekocht (verplicht bij volledige of gedeeltelijke verhuur).

\* Kavels met vast rendement.

\*\* Vraag naar de mogelijkheden en voorwaarden.

\*\*\* Het vast rendement is berekend over de totale koopsom excl. BTW inclusief grond, Lodge en inventarispakket.

De Colias 6-pers. comfort extra wordt uitgevoerd met een sunshower in een van de badkamers.

De Colias en Aurelia krijgen 4 zonnepanelen en de Maniola, Papilio, Argus 4+2-pers. ECO en Argus 4-pers. luxe ECO krijgen 6 zonnepanelen en de Alcon 4-5 pers. krijgt 12 zonnepanelen.

Indien de Lodge voor verhuur wordt aangewend is afname van een inventarispakket verplicht. Hieronder het overzicht van de inventarispakketten per woningtype.

Inventarispakket	Koopsom excl. BTW
Alcon 4-5-pers. comfort	€ 18.000
Aurelia 4-pers. luxe	€ 17.500
Argus 4-pers. luxe (ECO)	€ 17.500
Argus 4+2-pers. (ECO)	€ 17.500
Colias 6-pers. comfort extra	€ 18.000
Maniola 6-pers. luxe	€ 18.000
Papilio 8-pers. comfort	€ 22.000

Voor verkoop en inlichtingen:

**Residentia projectmakelaars**

Rozengarde 69  
7461 DA RIJSSEN

**Tel. 0548 - 538 750**

[www.residentia.nl](http://www.residentia.nl)

[info@residentia.nl](mailto:info@residentia.nl)

Bovenvermelde koopsommen zijn geldig tot en met 31 december 2022.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

