

OVEREENKOMST

**RENOVATIE EN MEERJARENONDERHOUDSPLAN
BUNGALOWS HET VENNBOS**

Partijen:

Onderhoudscoöperatie Landal Vennenbos U.A.

VvBE Het Vennenbos

Landal Vennenbos B.V.

Handwritten signatures in blue ink, including a circled '1' at the end.

INHOUD

1. Renovatie	2
2. Uitvoering Renovatie	2
3. Toezicht Uitvoering.....	2
4. Toepasselijk recht en geschillen	2

BIJLAGEN

Bijlage 1 VBS calculatiesheet Toekomst Visie 2017 – 2032 Excel versie

W. J. de Vries

Partijen.

- I. **Landal Vennenbos B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te 's Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02055171 vertegenwoordigd door haar bestuurder Landal GreenParks Holding BV, vertegenwoordigd wordt door haar directeur de heer T.V.M. Heerkens,
- II. **Onderhoudscoöperatie Landal Vennenbos U.A.**, statutair gevestigd te 's Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27317538 vertegenwoordigd door mevrouw D. Kampherbeek, de heer T.A. de Koning, mevrouw E.M.W. Vreeswijk en de heer J.A.H. Maks,

en
- III. **Vereniging van Bungaloweigenaren Het Vennenbos**, statutair gevestigd te Hapert, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17125124 vertegenwoordigd door de heer J.A.H. Maks, mevrouw E.M.W. Vreeswijk en de heer W.J.M.A.P. de Zwart

hierna gezamenlijk 'Partijen',

In aanmerking nemende dat:

- a. Partijen van mening zijn dat een uitgebreide renovatie van de bungalows op het Vennenbos (hierna: 'de Bungalows') noodzakelijk is om de staat van de Bungalows op marktconform niveau te brengen (hierna: 'de Renovatie');
- b. Tussen Partijen diverse gesprekken hebben plaatsgevonden over de invulling van de Renovatie en de financiering hiervan;
- c. De Vereniging van Bungaloweigenaren Het Vennenbos (hierna: 'VvBE') heeft ingestemd met de voorgenomen Renovatie en de financiering hiervan. De leden ontvangen in dat kader een nieuwe Verhuurbemiddelings- en Exploitatieovereenkomst (hierna: 'de VME') voor de periode 2017 – 2032 waarin de gevolgen van de afspraken voor de eigenaren van de Bungalows zijn uitgewerkt, waarbij de VME tevens aan de eisen van de tijd is aangepast.
- d. Partijen de overige, financiële, afspraken omtrent de Renovatie, maar tevens ook het meerjarenonderhoudsplan voor 2017 – 2032 (hierna: 'het Onderhoud') willen vastleggen in deze overeenkomst. Het meerjarenonderhoudsplan is reeds op hoofdlijnen vastgelegd in de 'VBS calculatiesheet Toekomst Visie 2017 – 2032' (**Bijlage 1**) (hierna: 'de Calculatiesheet') en vervangt voor de periode 2017 – 2032 het bepaalde in artikel 17.2 van de statuten van Onderhoudscoöperatie Landal Vennenbos U.A. (hierna: 'de Statuten'). Artikel 17.1 van de Statuten blijft ongewijzigd, waarbij het in het artikel genoemde onderhoudsplan moet worden opgesteld in lijn met de in deze overeenkomst opgenomen afspraken.

1. Renovatie en Meerjarenonderhoudsplan

- 1.1. De Renovatie en het Onderhoud wordt, voor zover in redelijkheid mogelijk, uitgevoerd zoals vastgelegd in de Calculatiesheet. In de Calculatiesheet wordt de visie ten aanzien van de Renovatie en het Onderhoud omschreven en zijn de gemaakte afspraken cijfermatig uitgewerkt.

2. Uitvoering Renovatie en Meerjarenonderhoudsplan

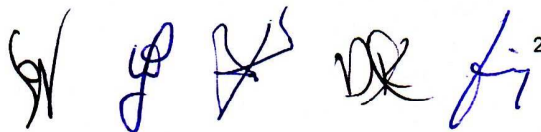
- 2.1. De Calculatiesheet is opgesteld met het uitgangspunt een 100% deelname van de eigenaren van de Bungalows aan de afspraken zoals verwerkt in de VME. Bij een lagere deelname zal de Calculatiesheet naar rato worden aangepast aan deze lagere deelname, met inachtneming van de afspraken omtrent de renovatie- en onderhoudsbijdragen zoals opgenomen in de VME.
- 2.2. Partijen committeren zich, met inachtneming van artikel 2.1, aan Bijlage 1.
- 2.3. Indien een uitgave of tijdspad door technische dan wel overige praktische redenen niet exact kan overeenkomen of niet daadwerkelijk overeenkomt met hetgeen opgenomen in Bijlage 1, en de afwijking een niet-significante afwijking betreft, dan kan de Renovatie en/of het Onderhoud worden uitgevoerd conform deze niet-significante afwijking. Onder een niet-significante afwijking wordt een afwijking verstaan die (i) minder dan EUR 10.000 (zegge: tienduizend euro) per subcategorie "Binnen", "Buiten" of "Bouwkundige Aanpassingen" afwijkt van de jaarbedragen opgenomen in de hoofdcategorie "Bungalows" van Bijlage 1 en/of (ii) in tijd en planning minder dan drie maanden afwijkt van de tussen Partijen overeengekomen planning.
- 2.4. Een significante afwijking van de planning en uitgaven zoals omschreven in de Calculatiesheet, kan enkel tot stand komen door middel van besluitvorming zoals overeengekomen ten aanzien van het opstellen van onderhoudsplanung- dan wel meerjarenplanung (artikel 17 van de Statuten). Tot een significante afwijking van de Calculatiesheet kan hierdoor enkel worden besloten bij unanimiteit van stemmen, zoals omschreven in (onder meer) artikel 9 van de Statuten.

3. Toezicht Uitvoering

- 3.1. Het staat VvBE Het Vennenbos vrij om, voor haar rekening, een toezichthouder te benoemen die toezicht houdt op de Renovatie en op de afspraken omtrent de Calculatiesheet zoals opgenomen in deze overeenkomst. De toezichthouder is bevoegd bouwvergaderingen bij te wonen. De Partijen zullen de toezichthouder, voor zover in redelijkheid mogelijk, desgevraagd voorzien van informatie over de Renovatie.

4. Geschillenregeling

- 4.1. Bij alle geschillen welke uit of naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, zal bindend advies worden gevraagd aan drie deskundigen van wie één door Landal Vennenbos B.V. en één door VvBE Het Vennenbos wordt aangewezen. De derde deskundige wordt in onderling overleg tussen de eerste twee deskundigen



van de partijen schriftelijk bij de andere partij(en) kenbaar maakt dat sprake is van een geschil. Blijft één van de partijen met aanwijzing van een deskundige in gebreke of kunnen de beide aangewezen deskundigen binnen veertien dagen na aanwijzing van de laatste van de twee deskundigen niet een derde deskundige benoemen dan kan de meest gerede partij aan de voorzitter van het Nederlands Arbitrage Instituut vragen om de benoeming van de deskundige(n). Deze benoeming dient binnen veertien dagen plaats te vinden. Alleen personen die te goeder naam en faam bekend staan en over relevante ervaring beschikken, zullen als deskundige kunnen worden aangewezen. Bij het aanwijzen van de deskundigen moet door Partijen rekening worden gehouden met de aard van het geschil (bijvoorbeeld voornamelijk financieel, planning of bouwgerelateerd). De deskundigen zullen hun bindend advies moeten uitbrengen binnen vier weken nadat de derde deskundige is aangewezen. Bij gebreke van overeenstemming tussen de deskundigen wordt bij meerderheid van stemmen beslist. Partijen dragen de kosten voor de door hun aangewezen deskundige en delen de kosten van de derde deskundige.

4.2 Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend




Landal Vennenbos B.V.

door: T.V.M. Heerkens

te: *heidscher dam*

op: *10 aug 2017*



Onderhoudscoöperatie Landal Vennenbos

door: J.A.H. Maks

te: *MAASTRICHT*

op: *25-8-2017*



Onderhoudscoöperatie Landal Vennenbos

door: T.A. de Koning

te: *Zwolle*

op: *3 augustus 2017*

D. Kampherbeek

Onderhoudscoöperatie Landal Vennenbos

door: D. Kampherbeek

te: *D. Kampherbeek*

op: *22/8/2017*





Onderhoudscoöperatie Landal Vennenbos

door: E.M.W. Vreeswijk

te: UTRECHT

op: 01.09.2017

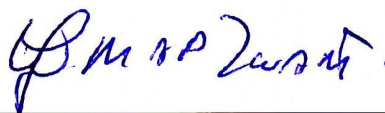


VvBE Het Vennenbos

door: J.A.H. Maks

te: MAASTRICHT

op: 28-8-2018

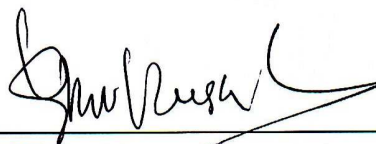


VvBE Het Vennenbos

Door: W.J.M.A.P. de Zwart

te: Sagel. school

op: 1-9-2017



VvBE Het Vennenbos

door: E.M.W. Vreeswijk

te: UTRECHT

op: 01.09.2017

