



DE AMERONGSE BERG



Het natuurlijke rendement van De Amerongse Berg

Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug is een recreatieve trekpleister van de buitencategorie. Nederland heeft het natuurschoon in eigen land ontdekt en dat tekent zich duidelijk af in de bezoekers.

Als eigenaar van een luxe buitenhuis in De Amerongse Berg kunt u deze populariteit gaan verzilveren.



GENIETEN VAN HET GROEN OP EEN GOUDEN PLEK



Vast netto
rendement!*

In de bossen van Overberg, een klein en gemoedelijk dorp op korte afstand van Veenendaal, wordt De Amerongse Berg gerealiseerd. Het park wordt opgenomen in de keten van Landal GreenParks, dat ook het management en het beheer van het park en de verhuur van de buitenhuizen op zich neemt.

Alles binnen handbereik

De locatie van het nieuwe vakantiepark is met zorg gekozen. Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug is met zijn schakeringen van bos, heide, zandverstuivingen en grasland een populaire bestemming voor zowel korte verblijven als langere vakanties. Het rustig gelegen park is zelfvoorzienend, maar op nog geen 10 minuten rijden ligt het centrum van Veenendaal, met zijn veelzijdige winkelaanbod en gezellige terrassen. Fraaie historische plaatsen als Amerongen en Doorn liggen op fietsafstand en wie stedelijk wil shoppen is met een half uurtje in Utrecht.

Uniek park op een unieke plek

De Utrechtse Heuvelrug kenmerkt zich door zijn uitgestrekte bossen, prachtige stiltegebieden, mooie landgoederen en kastelen. U kunt er heerlijk wandelen en fietsen.

Cultuur vindt men in overvloed in Amerongen. Dit oude dorp heeft zijn oorspronkelijke karakter behouden. Het is onder meer bekend om zijn tabakscultuur en tabaksmuseum. Kasteel Amerongen, met koetshuis en rozentuin, is een belangrijk historisch monument.

Op de uitlopers van de Utrechtse Heuvelrug in het gebied dan zich uitstrekt naar de Gelderse Vallei ligt Overberg. Tegenwoordig is Overberg ook een graag geziene vakantiebestemming, waarbij op de fiets volop ontdekkingsmogelijkheden zijn.

Plaatsen in de omgeving

Doorn, Driebergen-Rijsenburg, Leersum, Maarn, Maarsbergen, Utrecht en Veenendaal.

Attracties in de omgeving

Kasteel Amerongen, Speeltuin 't Berghuis, Oudheidkamer Doorn, Recreatiepark het Rosarium, Kinderboerderij 't Woelige Nest, Museum Militaire Traditie 't Schilderhuis, Kaasmuseum en Partyboerderij De Weistaar, Museum van Stichting Driebergen-Rijsenburg en Tabaksteeltmuseum Amerongen.



In alle rust
genieten van uw
investering

De Amerongse Berg wordt een kleinschalig vakantiepark dat aansluit bij de bewezen succesformule van Landal GreenParks. Rust, ruimte en natuur lopen als een groene draad door het park: het zijn ook de redenen bij uitstek waarom gasten voor Landal kiezen.



Op de Amerongse Berg komen 87 luxe buitenhuizen op ruime eigen boskavels. Rondom de buitenhuizen worden de bestaande bomen zoveel mogelijk gerespecteerd. Het park krijgt verschillende typen buitenhuizen die variëren in grootte en uitrustingsniveau:

- 4 persoons Basis
- 4 persoons DeLuxe
- 6 persoons | kindvriendelijk
- 6 persoons DeLuxe
- 10 persoons DeLuxe
- 12 persoons Basis
- 12 persoons DeLuxe

Stijlvol verpakt comfort

De buitenhuizen zijn bewonersvriendelijk ontworpen, met de volledige indeling op de begane grond en een moderne uitstraling. Het materiaalgebruik past goed bij de omgeving, met gevels van zink, houten delen en grote glaspartijen die zorgen voor een panoramisch uitzicht. Kenmerkend is ook de duurzame en energiebewuste, traditionele bouw. Standaard bieden de buitenhuizen al een hoog voorzieningenniveau, met onder meer een luxe keuken en fraai sanitair. DeLuxe buitenhuizen zijn bovendien uitgerust met sunshower, gashaard en sauna.

Aan het water gelegen midden in de natuur

In het vakantiepark is een prachtig grote recreatievijver aangelegd. Het water grenst aan het terras van een groot aantal buitenhuizen, waardoor je vanuit huis kunt bootje varen, zwemmen of gewoon kunt genieten van het kabbelend geluid. De type huizen 'kindvriendelijk' bevinden zich op veilige afstand van het water. Omringd door bos, prachtige natuur, met een schitterende waterpartij, heeft de Amerongse Berg alles voor een luxe verblijf.

**RUST, RUIMTE EN NATUUR
MET BUITENHUIZEN OP MAAT**

De Amerongse Berg is dé buitenkans om te ontspannen. Lekker op het park blijven of het park als basis nemen voor mooie fiets- en wandeltochten. Als eigenaar van een luxe buitenhuis geniet u ervan zo vaak en wanneer u maar wilt. De rest van het jaar kan uw buitenhuis verhuurd worden door Landal GreenParks.



Ontdek de verschillende gebruiks mogelijkheden voor uw buitenhuis

Met de koop van een buitenhuis op investeert u in levenskwaliteit met een gezond financieel rendement. Vakanties in eigen land zijn populair en onderzoeken, statistieken en trendwatching wijzen uit dat deze tendens blijvend is. Datzelfde geldt voor de vraag naar aantrekkelijke verblijfskwaliteit met alle voorzieningen binnen handbereik.

U kunt kiezen uit diverse mogelijkheden voor uw buitenhuis

- alleen voor eigen gebruik
- volledige in verhuur
- een combinatie van eigen gebruik en verhuur

Landal GreenParks verzorgt alles voor u

Landal GreenParks is een begrip. De parken staan voor rust, ruimte en natuur en daarmee is Landal binnen en buiten Nederland een van de meest succesvolle aanbieders van vakantieparken. Als eigenaar van een luxe buitenhuis geniet u in alle rust van uw investering. Landal Greenparks verzorgt de verhuur van uw buitenhuis en staat garant voor professioneel management en beheer van het park. U bepaalt zelf hoe vaak en wanneer u in uw woning verblijft. Van Landal GreenParks ontvangt u jaarlijks een transparant overzicht van de verhuur van uw buitenhuis.

**U GAAT RELAXT AF
OP EEN MOOI RENDEMENT**

Op deze impressie staat een weergave van een 10 en 12 persoons woning.





De architectuur van het gebouw is geïnspireerd door de monumentale tabaksschuren waarvan er rond 1900 veel stonden in deze regio. Aan de voet van de Amerongse Berg werd veel tabak geteeld. Na de oogst hing men de tabaksbladeren te drogen in deze grote schuren. Het historische dorp Amerongen, met behalve het kasteel ook het tabaksteeltmuseum, ligt onder de rook van het vakantiepark.



Het centrumgebouw is het vitaal kloppende hart van de Amerongse Berg.

In het centrumgebouw worden de volgende voorzieningen ondergebracht:

- receptie
- supermarkt
- koffiecorner
- indoor speelparadijs
- waterplay en jetstream
- kinderbad



Uw buitenhuis op De Amerongse Berg kunt u op verschillende manieren gebruiken. Besluit u om het uitsluitend te gebruiken als belegging, dan verzorgt Landal GreenParks de verhuur. Dat betekent dat deze gerenommeerde organisatie alles voor u regelt. Ook zaken als beheer worden voor u verzorgd; professioneel en met verstand van zaken. Als u geïnteresseerd bent, geven we u de actuele rendementcijfers.



De zorgeloze manier van investeren

**UW BUITENHUIS VOLLEDIG VERHUREN
VOOR EEN MAXIMAAL RENDEMENT**

Verhuren in combinatie met eigen gebruik

Maar misschien wilt u wel op twee manieren genieten van uw buitenhuis: als belegging én als tweede woning. Ook dat is geen enkel probleem. U bepaalt dan in overleg met Landal GreenParks welke periode u zelf van de woning gebruik wilt maken. De resterende tijd van het jaar wordt uw woning dan voor verhuur vrijgegeven.

Een aantrekkelijk rendement

Investeren in een buitenhuis op De Amerongse Berg is een zorgeloze manier van investeren. Dat heeft onder meer te maken met de waardevastheid van onroerend goed en met de directe inkomsten die u in de vorm van huur ontvangt. Bovendien neemt Landal GreenParks de volledige verhuur voor haar rekening. Een organisatie die haar sporen ruimschoots heeft verdiend met de verhuur van particuliere buitenhuizen. In de loop der jaren is het bedrijf in deze branche uitgegroeid tot de grootste van ons land. Kortom, alle voorwaarden zijn aanwezig voor het behalen van een aantrekkelijk rendement. Koersvast en zorgeloos. Rechtevenredige verdeling van de huuropbrengst

De verhuur van de buitenhuizen geschiedt via een poolsysteem. Bij dit systeem, dat de laatste jaren steeds meer in parken wordt toegepast, worden de diverse type woningen ondergebracht in een eigen pool. De huuropbrengsten worden vervolgens rechtevenredig verdeeld onder de verhurende eigenaren. Het systeem wordt gehanteerd om u als individuele eigenaar in dezelfde mate te laten profiteren van de financiële voordelen binnen uw pool.



Landal Greenparks
www.landal.nl

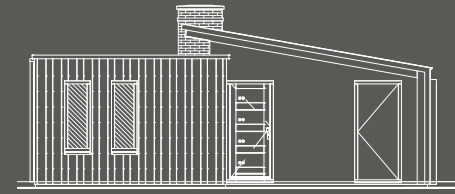
4 persoons Basis

schaal 1:50

11400



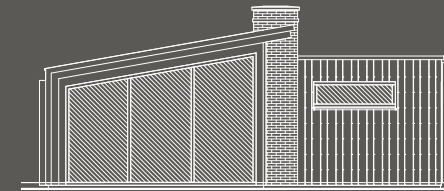
8650



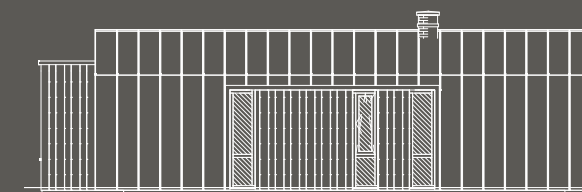
voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel



4 persoons Basis

Deze vrijstaande woning met terras staat op een ruime boskavel. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De grote zithoek is verbonden met een open woonkeuken. Dit type woning heeft twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet in de gang. De berging is van buiten af te bereiken.

4 persoons Deluxe

schaal 1:50

11400



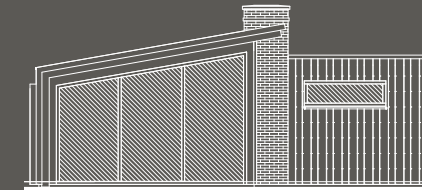
8650



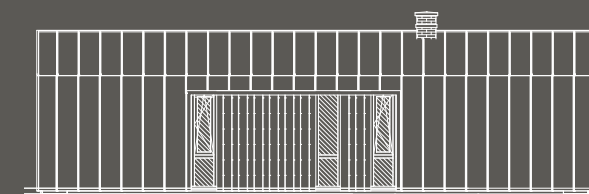
voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel



4 persoons Deluxe

Deze vrijstaande woning met terras staat op een ruime boskavel. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De grote zithoek is verbonden met een open woonkeuken. Dit type woning heeft twee slaapkamers, twee badkamers een luxe sauna en een apart toilet in de gang. De berging is van buiten af te bereiken.

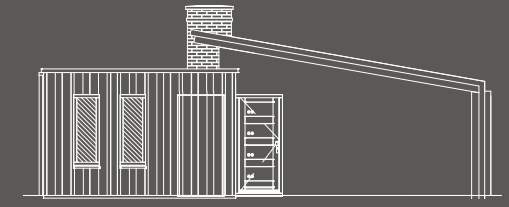
6 persoons | kindvriendelijk

schaal 1:50

12000



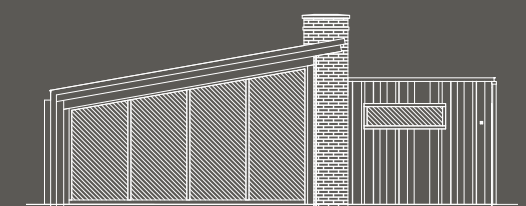
9650



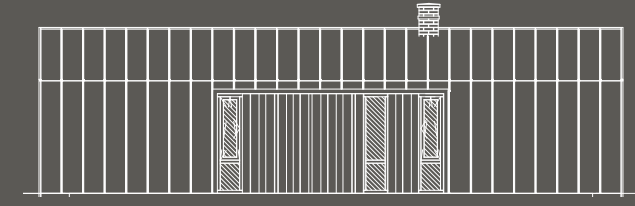
voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel



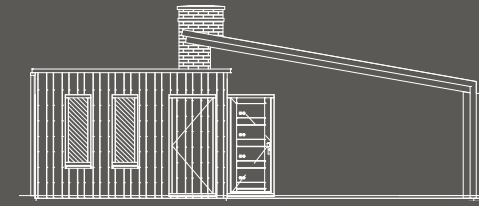
6 persoons kindvriendelijk

Deze vrijstaande woning met terras staat op een ruime boskavel. De huizen met het predikaat 'kindvriendelijk' zijn op veilige afstand van het water gelegen. Verder is het gehele woning kindveilig ingericht met onder andere afgeschermd stopcontacten. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De grote zithoek is verbonden met een open woonkeuken. Dit type woning heeft drie slaapkamers, waarvan een met een douche en wastafel op de kamer. Ook is er een badkamer en een apart toilet in de gang. De berging is van buiten af te bereiken. De tuin heeft een kleine speelplaats voor de kinderen.

6 persoons Deluxe

schaal 1:50

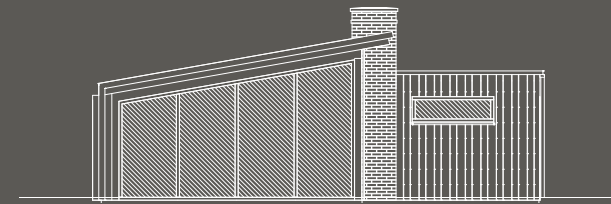
12000



voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel

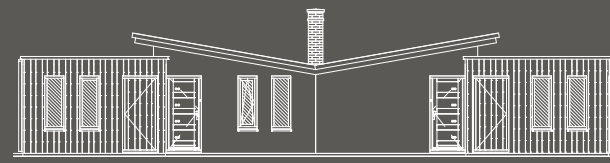


6 persoons Deluxe

Deze vrijstaande woning met terras staat op een ruime boskavel. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De grote zithoek is verbonden met een open woonkeuken. Dit type woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers. Eén badkamer heeft toegang tot de sauna. Er is een apart toilet in de gang en de berging is van buiten af te bereiken.

10 persoons DeLuxe

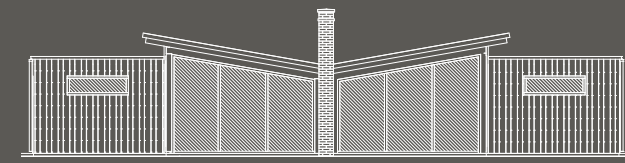
schaal 1:50



voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel



10 persoons DeLuxe

Deze grote vrijstaande woning met terras staat op een ruime boskavel. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De aparte keuken is licht door de vele ramen en is ruim opgezet met royale eettafel. Dit type woning heeft vijf slaapkamers en drie badkamers, waarvan één met sauna. Er zijn twee aparte toiletten in de gang. De twee bergingsruimten zijn van buiten af te bereiken.

12000

8650

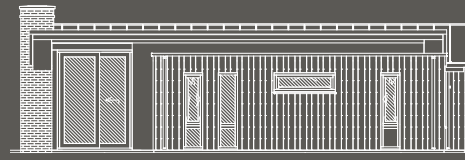
8650

12 persoons Basis

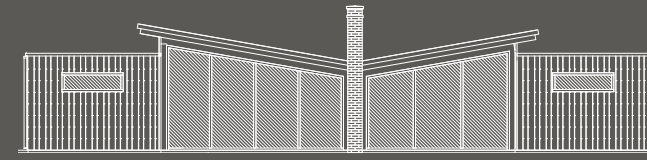
schaal 1:50



voorgevel



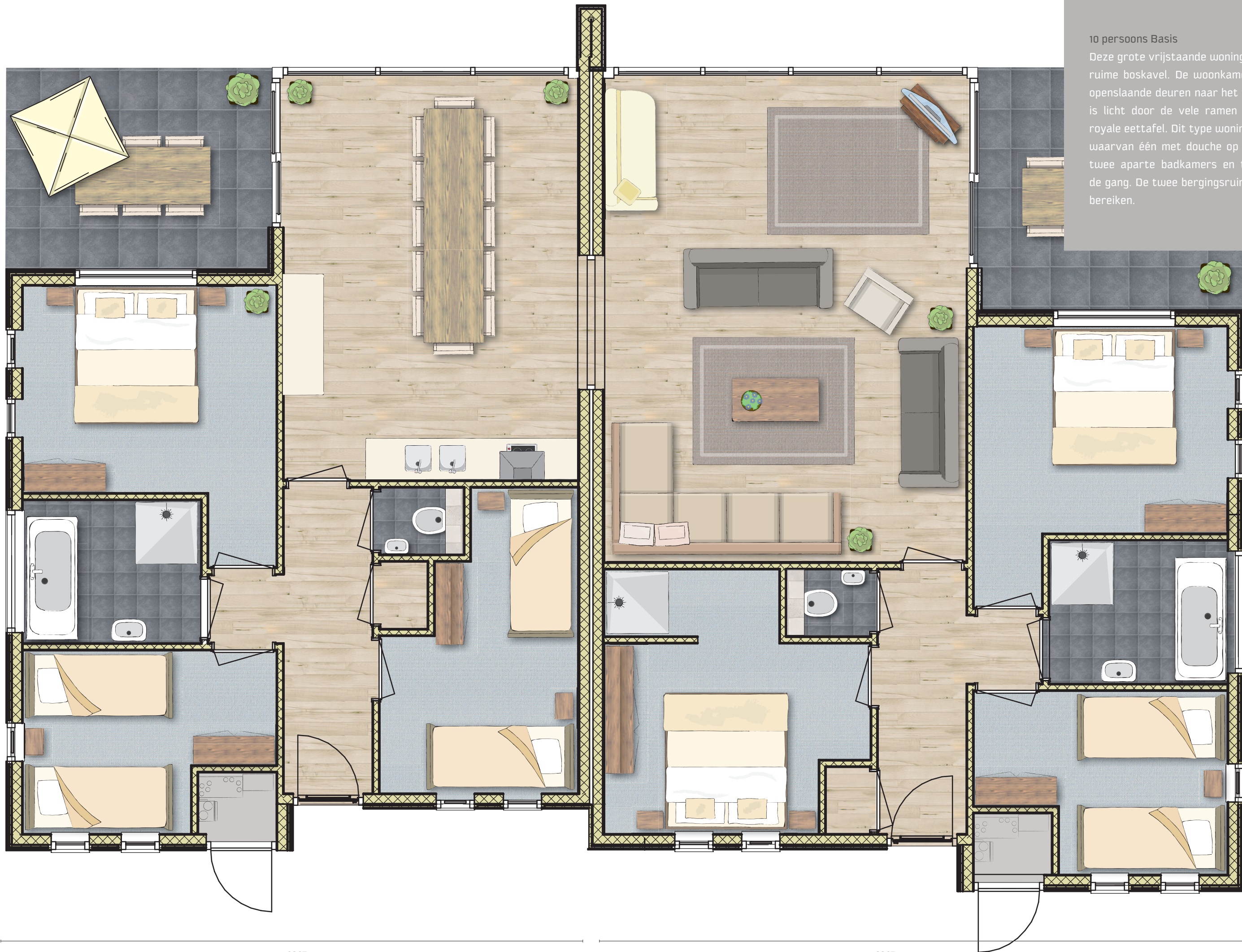
linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel



10 persoons Basis
Deze grote vrijstaande woning met terras staat op een ruime boskavel. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De aparte keuken is licht door de vele ramen en is ruim opgezet met royale eettafel. Dit type woning heeft zes slaapkamers, waarvan één met douche op de kamer. Verder zijn er twee aparte badkamers en twee aparte toiletten in de gang. De twee bergingsruimten zijn van buiten af te bereiken.

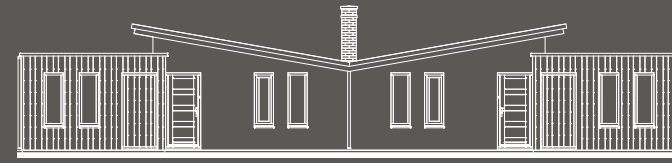
11400

8627

9627

12 persoons DeLuxe

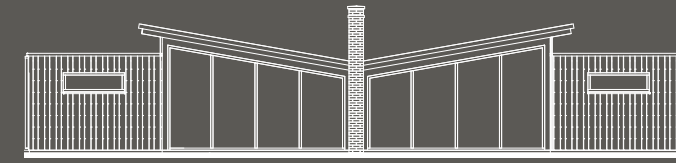
schaal 1:50



voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel



Woning 12 persoons DeLuxe

Deze grote vrijstaande woning met terras staat op een ruime boskavel. De woonkamer heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras. De aparte keuken is licht door de vele ramen en is ruim opgezet met royale eettafel. Dit type woning heeft zes slaapkamers, waarvan één met douche op de kamer. Verder zijn er twee aparte badkamers, een sauna en twee aparte toiletten in de gang. De twee bergingsruimten zijn van buiten af te bereiken.

12000

9650

9650