



## **LEVERING AANDELEN TER CERTIFICATIE**

Akte de dato 10 oktober 2014



## LEVERING AANDELEN TER CERTIFICATIE

1

Heden, tien oktober tweeduizend veertien,-----  
verscheen voor mij, Mr. Josephus Cornelis Johannes Maria van den Brekel, notaris te  
Breda:-----

mevrouw Susan Marie Pelzer, kantooradres 4811 AR Breda, Meerten Verhoffstraat 3,-  
geboren te 's-Hertogenbosch op zeventwintig mei negentienhonderd tweeëntachtig,-  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Van Wijnen**-----  
**Recreatiebouw B.V.**, statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende aldaar aan  
de Visbystraat 5, postcode 7418 BE, ingeschreven in het Handelsregister van de---  
Kamer van Koophandel onder nummer 38020306, hierna te noemen-----  
“aandeelhouder”;-----
2. de stichting, **Stichting Administratiekantoor Exploitatiemaatschappij De**-----  
**Waufsberg**, statutair gevestigd te gemeente Eijsden-Margraten, welke stichting in  
verband met haar oprichting op heden nog niet in het Handelsregister van de-----  
Kamer van Koophandel is ingeschreven, hierna te noemen “administratiekantoor”;
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid-----  
**Exploitatiemaatschappij De Waufsberg B.V.**, statutair gevestigd te gemeente---  
Eijsden-Margraten, welke vennootschap in verband met haar oprichting op heden-  
nog niet in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is ingeschreven,----  
hierna te noemen “vennootschap”.-----

Van de volmachtgeving blijkt uit één (1) onderhandse akte houdende volmacht welke-  
aan deze akte is gehecht.-----

Er is mogelijk sprake van een tegenstrijdig belang bij de bestuurder van de-----  
vennootschap. Overeenkomstig artikel 17 leden 3 en 7 van de statuten van de-----  
vennootschap dient in dat geval de algemene vergadering het besluit te nemen. Van dit  
besluit blijkt uit notulen welke aan deze akte zijn gehecht.-----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:-----  
PREMISSEN-----

- a. De aandeelhouder heeft met het administratiekantoor een mondelinge-----  
overeenkomst, hierna te noemen “de overeenkomst” gesloten ter zake van de-----  
overdracht van de aandelen, welke hierna worden gedefinieerd, ten titel van-----  
beheer, zulks tegen toekenning van certificaten van aandelen.-----
- b. De aandeelhouder en het administratiekantoor willen bij deze de verplichtingen uit  
de overeenkomst uitvoeren.-----

Partijen komen overeen als volgt:-----

Definities-----

Artikel 1-----

In deze akte wordt verstaan onder:-----

- a. “Aandelen”: tweeënzestig (62) aandelen, genummerd 1 tot en met 62, elk met een  
nominale waarde groot honderd euro (€ 100,00), in het kapitaal van de-----  
vennootschap;-----
- b. “Boek 2”: Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek;-----



- c. “Uitkeringen”: uitkering van winst alsmede iedere uitkering in aandelen en voorts andere op geld waardeerbare voordelen die aan houders van aandelen als zodanig worden toegekend.

#### Verklaringen van de aandeelhouder

##### Artikel 2

De aandeelhouder verklaart:

- a. de aandelen te hebben verkregen bij de oprichting van de vennootschap bij akte op heden voor mij, notaris, verleden, bij welke akte de vennootschap de levering heeft erkend;
- b. te dezen handelend als enig houder van aandelen in het kapitaal van de vennootschap, bij deze buiten de vergadering te besluiten tot het verlenen van goedkeuring aan de onderhavige overdracht van aandelen.

#### Levering

##### Artikel 3

1. De aandeelhouder levert de aandelen bij deze akte ten titel van beheer aan het administratiekantoor, die deze hierbij van de aandeelhouder aanvaardt.
2. Het administratiekantoor kent bij deze akte voor elk van de aandelen een certificaat van gelijke nominale waarde en gelijk genummerd als elk van de bij deze akte aan haar overgedragen aandelen aan de aandeelhouder toe, die bij deze hierbij van het administratiekantoor aanvaardt.

#### Garanties

##### Artikel 4

De aandeelhouder garandeert aan het administratiekantoor dat:

- a. de aandelen zijn volgestort;
- b. met betrekking tot de aandelen geen rechten van voorkeur of andere rechten bestaan krachtens welke enige persoon aanspraak kan maken op levering van één of meer van de aandelen;
- c. op geen van de aandelen een pandrecht of vruchtgebruik rust, noch enig recht bestaat tot verkrijging van een pandrecht of vruchtgebruik; op geen van de aandelen beslag rust;
- d. geen van de aandelen economisch toebehoort aan een ander dan de aandeelhouder; in het bijzonder zijn geen certificaten van aandelen toegekend.

#### Titelbewijzen

##### Artikel 5

De aandeelhouder heeft aan het administratiekantoor alle aanwezige titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek overhandigd.

#### Rekening en risico

##### Artikel 6

1. De aandelen zijn, met alle daaraan verbonden rechten – waaronder het recht op uitkeringen – en verplichtingen, vanaf de effectieve datum voor rekening van het administratiekantoor.
2. De aandelen zijn vanaf vandaag voor risico van het administratiekantoor.



Kosten-----

Artikel 7-----

De kosten ter zake van op de levering van de aandelen, waaronder begrepen de kosten van deze akte, zijn voor rekening van de aandeelhouder.-----

Afstand-----

Artikel 8-----

De aandeelhouder en het administratiekantoor doen bij deze akte afstand van het recht om de levering van de aandelen bij deze akte en de overeenkomst te (doen) ontbinden of te (doen) vernietigen.-----

Erkenning-----

Artikel 9-----

1. De vennootschap erkent bij deze de in deze akte opgenomen levering van----- aandelen in haar kapitaal en zal zorgdragen voor aantekening in het register van--- aandeelhouders.-----
2. De certificering van de aandelen geeft de certificaathouders onder meer het recht-- te worden opgeroepen tot algemene vergaderingen van aandeelhouders van de---- vennootschap, het recht die vergaderingen bij te wonen en daarin het woord te---- voeren.-----

Rechtsverhouding tussen het administratiekantoor en de houders van certificaten-----

1. De rechten en plichten van houders van certificaten worden bepaald door de----- administratievoorwaarden en door de statuten van het administratiekantoor, zoals-- deze thans luiden of in de toekomst zullen luiden.-----
2. Het administratiekantoor heeft aan de aandeelhouder een exemplaar van de tekst-- van de statuten van het administratiekantoor en van de administratievoorwaarden-- ter hand gesteld.-----

SLOT-----

De comparante is mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Breda op dag, maand en jaar, in het hoofd dezer gemeld.-----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de---- verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte en de----- toelichting daarop te hebben kennisgenomen. Zij verklaarde voorts met de inhoud van deze akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.----- Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparante en mij, notaris,-- ondertekend.-----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

