Voor de leesbaarheid van de overeenkomst is deze in het Nederlands vertaald. In geval van onduidelijkheden is de Duitse versie van de overeenkomst leidend. Wij kunnen niet instaan voor eventuele fouten in de vertaling.

Concept - wijzigingen voorbehouden -

Verkoop van een te bouwen eigendomseenheid (vakantiehuis)

Heden, [●]

verschenen voor mij,

Notaris, ten mijn kantore in [●]

1. De heer/mevrouw [●] (geboortenaam [●]), geboren [●], kantoorhoudende te [●], gelegitimeerd met geldige identiteitskaart [●] /paspoort/de notaris persoonlijk bekend

   Handelend niet voor zichzelf maar voor de firma **Van Wijnen Recreatiebouw B.V.,** gevestigd te [●] als haar tot alleenvertegenwoordiging bevoegde en van de beperkingen van § 181 BGB vrijgestelde directeur;

– hierna te noemen „Verkoper“ –

Op grond van inzicht in een officieel uittreksel van de Kamer van Koophandel d.d. [●] verklaar ik als fungerend notaris dat bij de KvK onder nr. [●] de voornoemde besloten vennootschap is ingeschreven en de voornoemde vertegenwoordigingsbevoegdheid bestaat.

2. De heer/mevrouw [●] (geboortenaam [●]), geboren [●], woonachtig [●], gelegitimeerd met geldige identiteitskaart [●] /paspoort/de notaris persoonlijk bekend

– hierna te noemen „Koper“ –

Comparanten verklaren ermee akkoord te gaan dat kopieën van hun identiteitspapieren als bijgevoegde akte door de notaris worden gebruikt.

Op de vraag van de notaris of er sprake is van eerdere betrokkenheid van de notaris als bedoeld in § 3 lid 1 punt 7 van de Duitse wet inzake het opmaken van akten (BeurkG) hebben comparanten ontkennend geantwoord.

Koper verklaart van tevoren dat hem het concept contract dat ten grondslag ligt aan de hier volgende akte op [●] (tenminste twee weken voor de opmaak van de akte) ter beschikking is gesteld.

Comparanten hebben verzocht om schriftelijke vastlegging van het volgende

Koopcontract

Partijen sluiten onderhavig koopcontract over een te bouwen vakantiehuis in een project van in totaal 74 vakantiehuizen die in woon- c.q. mede-eigendom zijn en uitsluitend voor vakantieverblijven gebruikt mogen worden. Dit is door een beperkte persoonlijke dienstbaarheid zakelijk gewaarborgd. Tegelijk sluit Koper als verpachter een pachtcontract met Landal GreenParks GmbH als pachter en aanvaardt de splitsingsakte en de beheerovereenkomst. Het is de bedoeling om met de bouw winter 2016/voorjaar 2017 te beginnen en de bouw zomer 2017 te voltooien.

§ 1
Stand Kadaster (Grundbuch)

1. Verkoper heeft volgende gronden verkregen:

   Perceel [●] deelperceel [●] groot [●] m², geregistreerd in het kadaster van het kantongerecht [●] voor [●] band [●] blad [●]

2. Afdeling II:

   Aantekening met betrekking tot retouroverdracht Landal GreenParks GmbH

   Aantekening met betrekking tot overdracht Verkoper

   Dienstbaarheden voor Landal GreenParks GmbH

3. Afdeling III: vrij

   Ten gunste van Verkoper is een aantekening met betrekking tot de overdracht in het kadaster geregistreerd. De overdracht heeft plaatsgevonden. Overschrijving van de eigenaren in het kadaster is aangevraagd.

   De notaris heeft het kadaster ingezien/laten inzien op [●].

§ 2
Bouw, splitsingsakte, Koopobject

1. Verkoper zal op de in § 1 genoemde gronden een project met in totaal 74 vakantiehuizen bouwen. De bouwvergunning voor het bovengenoemde bouwproject is aangevraagd, eveneens als de verklaring van afsluiting en de vergunning voor de opsplitsing.

   Met de akte d.d. [●], nr. [●] van notaris [●], – hierna ook „verwijzingsakte“ (akte die als **Bijlage 1** bij dit contract is opgenomen en bijlagen kan bevatten) genoemd – zijn

de in § 1 genoemde gronden opgesplitst in wonings- en mede-eigendom en is het voor de verhouding van het wonings- en mede-eigendom geldige specifieke splitsingsreglement vastgelegd. De verwijzingsakte behelst tevens de technische omschrijving voor onderhavig koopobject. De verwijzingsakte behelst tevens de beheerovereenkomst. Landal GreenParks GmbH is tot beheerder benoemd.

Naar de verwijzingsakte wordt verwezen. Deze is tevens bij het opmaken van onderhavige akte opgemaakt. De inhoud van deze akte is Partijen bekend en na toelichting door de notaris zien zij af van het voorlezen en toevoegen van deze akte tot onderhavige akte.

2. Bij de splitsing zijn onder andere gevormd:

   a) Een mede-eigendomsaandeel van [●] /100.000 (= 1/74^{e}) aan de in § 1 lid 1 van onderhavige akte genoemd grondstuk verbonden met appartementsrechten aan alle ruimtes van het in het opsplitsingsplan als nr. [●] aangewezen vakantiehuis nr. [●] met een oppervlak van ca. [●] m²,

   b) Bijzondere gebruiksrechten op de in het opsplitsingsplan als nr. [●] aangeduide tuin met terras. Deze bijzondere gebruiksrechten worden hierbij conform art. [●] van de splitsingsakte met splitsingsreglement aan het onder a) genoemde wooneigendom toegewezen. De betreffende inschrijving in het kadaster is hiermee verleend en er is erom verzocht.

– alle in voornoemd lid 2 aangeduide mede/eigendomsaandelen incl. alle ermee samenhangende bijzondere eigendoms- en gebruiksrechten worden hierna „Koopobject“ genoemd –

§ 3
Verkoop

Verkoper verkoopt hierbij aan Koper die het aanvaardt het onderhavige als Koopobject aangeduide grondbezit met alle ermee samenhangende rechten en wettelijke onderdelen alsmede alle conform deze akte uit te voeren bouwprestaties. Bij het Koopobject hoort tevens het in **Bijlage 2** omschreven inventaris.

§ 4
Koopsom

1. De koopsom bedraagt in totaal netto EUR [●] (zegge: [●] EUR) vermeerderd met de wettelijke btw, voor zover Verkoper deze verschuldigd is. De koopsom omvat het bedrag van netto EUR [●] voor het voornoemd als Koopobject aangeduid grondbe-

zit en het bedrag van netto EUR [●] voor het in het Koopobject aanwezige inventaris.

Partijen zijn het erover eens en gaan ervan uit dat het zich bij deze verkoop niet om een niet btw-plichtige zakelijke transactie in het geheel als bedoeld in § 1 lid 1a UStG handelt. Koper verklaart dat hij ondernemer is als bedoeld in§ 2 UStG en dat de koop van het Koopobject voor zijn onderneming bedoeld is. Verkoper verklaart dat hij ondernemer is als bedoeld in§ 2 UStG en dat hij conform § 9 Abs. 1 i.v.m. lid 3 UStG onherroepelijk afstand doet van de btw-vrijstelling conform § 4 Nr. 9 a UStG voor de verkoop van het voornoemd als Koopobject aangeduide grondbezit (optie voor btw).

Onderhavig koopcontract is geen btw-factuur in fiscale zin. Verkoper zal Koper vijf werkdagen voor opeisbaarheid van het betreffende deel van de koopsom een reglementaire factuur met inachtneming van § 14 lid 4 i.v.m. § 14a lid 5 UStG sturen.

Met betrekking tot § 13b UStG, waarnaar uitsluitend Koper btw is verschuldigd voor zover de koopsom betrekking heeft op het als Koopobject over te dragen grondbezit zal Verkoper Koper een factuur sturen waarin wordt verwezen naar de btw schuld van Koper. Verkoper dient de btw niet in rekening te brengen en niet te innen; conform § 14a lid 5 UStG dient de btw in deze factuur niet genoemd te worden en heeft Koper in zoverre ook geen recht op een mindering van de koopsom.

2. Voor zover de koopsom betrekking heeft op het in het Koopobject aanwezige inventaris is Verkoper de voor dit koopsomdeel verschuldigde btw. De koopsom wordt dienovereenkomstig met de wettelijke btw verhoogd. Verkoper verplicht zich in zoverre Koper een reglementaire factuur te sturen als bedoeld in de UStG waarin de btw apart wordt uitgewezen. Algemene voorwaarden inzake de opeisbaarheid van de betaling van de koopsom zijn:

   a) Rechtsgeldigheid van onderhavig contract en de voor de uitvoering van het contract verkregen vergunningen,

   b) De inschrijving van Verkoper als eigenaar in het kadaster alsmede van de overdrachtsaantekening van het Koopobject,

   c) Borging lastenvrijstelling van alle hypotheekrechten die in rang voor de overdrachtsaantekening staan en niet zullen worden overgenomen, ook ingeval de bouwplannen niet worden gerealiseerd en

   d) Verlening van de bouwvergunning of, indien er niet of niet dwingend in een bouwvergunning is voorzien,

aa) Bevestiging van de bevoegde instantie dat de bouwvergunning als verleend kan worden beschouwd of conform bouwkundige voorschriften met de bouw mag worden begonnen of,

bb) Indien niet in een dergelijke bevestiging is voorzien, Verkoper heeft bevestigd dat de bouwvergunning als verleend kan worden beschouwd of conform bouwkundige voorschriften met de bouw mag worden begonnen en na ingang van deze bevestiging bij Koper minimaal één maand is verstreken.

De fungerende notaris wordt ermee belast de voorwaarden van de opeisbaarheid conform a), b) en c) onmiddellijk aan Koper mede te delen.

3. De koopsom is volgens onderstaande regelingen opeisbaar:

De hoogte van de door Koper te betalen termijnen wordt door Verkoper ter eigen discretie conform de daadwerkelijke bouwvoortgang vastgelegd waarbij deze termijnen tot maximaal de genoemde percentages samengesteld mogen worden:

30 % na begin van het grondwerk,

28 % na voltooiing van de ruwbouw incl. timmerwerkzaamheden,

11,9 % voor de voltooiing van dakoppervlak en dakgoten, de aanleg van de verwarmingsinstallatieleidingen, de aanleg van leidingen voor de sanitaire werkzaamheden en de aanleg van leidingen van de elektrische voorzieningen,

7,0 % voor de inbouw van ramen incl. beglazing,

9,1 % voor de stukadoorwerkzaamheden met uitzondering van additioneel stukadoren, de vloeren en de betegeling van de sanitaire ruimten,

10,5 % nadat het huis te aanvaarden is en stap voor stap voor eigendomsoverdracht en voltooiing van de gevelwerkzaamheden,

3,5 % na volledige voltooiing.

4. Nadat aan de onder lid 2 genoemde basisvoorwaarden is voldaan en door Verkoper een betalingsverzoek (factuur) is verstuurd met een desbetreffende bevestiging van de uitvoerder met betrekking tot de bereikte stand van de bouw zijn de boven in lid 3 genoemde termijnen opeisbaar.

5. Verkoper is in zoverre uitsluitend gerechtigd de betalingen van deze deelbedragen als voorschot te eisen. Als de respectievelijke daadwerkelijke waarde van de prestatie(s) pro rato die ten grondslag ligt/liggen aan de betreffende termijn lager is dan

het betreffende bovengenoemde percentage dat overeenkomt met de termijn is Verkoper uitsluitend gerechtigd de respectievelijke daadwerkelijke waarde pro rato van de deze termijn betreffende prestatie(s) te eisen.

De koopsom is een vaste all-in prijs, deze behelst de kosten voor de voltooiing van het Koopobject conform technische omschrijving en alle bijkomende bouwkosten, de kosten voor het aansluiten van de aanvoer- en afvoerleidingen alsmede de kosten voor het perceel.

6. Verkoper verklaart dat alle bij de koopsom horende aansluitkosten en bijdragen en heffingen conform wetboek bouwrecht en gemeentelijk wetboek voor de functionele eerste ontsluiting van het Koopobject door hem zijn of worden voldaan. De eindafrekening met de gemeente geschiedt tussen gemeente en Verkoper. Eventuele teruggaven van voorschotten/voorheffingen komen toe aan Verkoper.

7. De koopsom kan uitsluitend bevrijdend worden overgemaakt naar volgend bankrekeningnummer: [●]

   Rekeninghouder: [●]

   Bank/IBAN: [●]

   Rekeningnummer: [●]

§ 5
Bouwplicht

1. Verkoper verplicht zich het gebouw te bouwen conform technische omschrijving als opgenomen in de verwijzingsakte zoals genoemd in § 2 lid 1 van onderhavige akte.

2. Verkoper zal zich inspannen de bouw voortvarend uit te voeren en het Koopobject conform technische omschrijving omstreeks de zomer van 2017 de bouw af te ronden en omstreeks zomer/herfst 2017 gebruiksklaar te hebben.

3. Verkoper behoudt zich aanpassingen van planning en manier van uitvoering, van geplande bouwmaterialen en inrichting voor, voor zover deze technisch of economisch zinvol of noodzakelijk zijn of berusten op verplichtingen van de overheid. Dergelijke aanpassingen mogen echter niet de waarde of het gebruik van het Koopobject verminderen en dienen aanvaardbaar te zijn voor Koper. De vaste all-in koopsom blijft ongewijzigd.

4. Minimale aanvaardbare aanpassingen van woon- en gebruiksoppervlak hebben geen invloed op de koopsom en de overige inhoud van het contract.

§ 6
Oplevering, Overdrachtsverplichting

1. Bij oplevering is het Koopobject tijdens een gezamenlijke schouw door Partijen te af te nemen. Hierbij is een deeloplevering van bijzonder eigendom incl. het bijbehorende gemeenschappelijke eigendom en een deeloplevering van het overige gemeenschappelijke eigendom (gezamenlijk met de beheerder) van andere (toekomstige) mede-eigenaren toegestaan. Koper kan de (betreffende) (deel)oplevering niet wegens geringe gebreken weigeren.

2. Verkoper is verplicht de beheerder telkens van tevoren de geplande datum voor overdracht en (deel)oplevering – tenminste telkens twee weken van tevoren – mede te delen en tegelijkertijd Koper te informeren. Van de (deel)oplevering wordt een protocol opgesteld dat door beide Partijen dient te worden ondertekend waarin alle eventuele gebreken en ontbrekende prestaties dienen te worden opgenomen.

3. Indien Koper tijdens de telkens geplande overdrachts- en (deel)opleveringsafspraak niet is vertegenwoordigd of aanwezig en indien Koper de (deel)oplevering tevens niet binnen twee weken na ontvangen van de mededeling weigert geldt het telkens op te leveren bijzonder of gemeenschappelijke eigendom als overgedragen indien Koper verplicht is tot afname. Verkoper verplicht zich Koper bij mededeling van de datum van overdracht en oplevering van deze rechtsgevolgen in kennis te stellen.

§ 7
Overgang van Bezit, Aansprakelijkheid

1. Bezit , gebruik, lasten (tevens lasten als bedoeld in § 16 lid 2 WEG), belastingen, heffingen en risico's alsmede de plicht om de veiligheid te borgen gaan vanaf de datum van (deel)oplevering van het bijzondere eigendom resp. de datum vanaf welke dit eigendom conform § 8 van onderhavige akte als opgeleverd geldt over op Koper. Op dat moment aanvaardt Koper tevens de splitsingsakte, het splitsingsreglement van de VvE en de beheerovereenkomst.

2. Verkoper is aansprakelijk voor – het pachtcontract conform § 8 hieronder buiten beschouwing gelaten – ongehinderd bezit en lastenvrije eigendomsoverdracht voor zover Koper conform onderhavig contract lasten uitdrukkelijk aanvaardt. Contractpartijen stemmen in met alle voor de lastenvrijstelling noodzakelijke verklaringen en verzoeken om uitvoering.

   Verkoper is niet aansprakelijk voor het vrij zijn van dienstbaarheden van oud recht, dergelijke dienstbaarheden zijn bij hem niet bekend.

3. Partijen komen overeen dat Koper alle rechten en plichten aanvaardt die voortvloeien uit de op dit project betrekking hebbende splitsingsakte incl. splitsingsreglement, beheerovereenkomst en huishoudelijk reglement. Betalingsverplichtingen die hieruit voortkomen worden vanaf de datum van bezitsovergang overgenomen. Koper verplicht zich in het geval van een eventuele doorverkoop van het Koopobject zijn rechtsnavolgers deze verplichtingen in de vorm van een kettingbeding op te leggen, hiervoor aan Verkoper bewijs te leveren en tevens zijn rechtsnavolgers de bewijsverplichting met kettingbeding op te leggen. Deze zijn rechtsnavolgers op te leggen overdrachts- en bewijsverplichting dient in de vorm van een echt contract te worden vastgelegd, ten gunste van derden (ten gunste van Verkoper en ten gunste van alle Verkopers binnen het kettingbeding) als bedoeld in § 328 BGB. Verkoper machtigt Koper hem vanaf de datum van bezitsoverdracht jegens de beheerder, in de ledenvergadering van de VvE en bij het nemen van overige besluiten te vertegenwoordigen.

§ 8
Pachtcontract

Koper sluit tegelijk met sluiten van onderhavig koopcontract het als **Bijlage 3** bijgesloten pachtcontract met Landal GreenParks GmbH als pachter. Op basis van dit pachtcontract wordt de dienstbaarheid van de pachter conform § 15 van het pachtcontract ten gunste van Landal GreenParks GmbH in rang boven de aantekening met betrekking tot de overdracht ingeschreven.

§ 9
Claims bij Gebreken

1. Verkoper staat aan Koper die deze aanneemt zekerheidshalve af zijn claims bij gebreken jegens de bij de bouw betrokken bedrijven incl. architecten, ingenieurs en dergelijken, voor zover deze betrekking hebben op het Koopobject. Onverlet de claims van Koper tegenover Verkoper dient Koper in het bijzonder niet eerst op te treden tegen de bij de bouw betrokken derden voor hij claims tegenover Verkoper kan doen gelden. Koper zal deze afstand aan de bij de bouw betrokken derden enkel aantonen indien Verkoper met het nakomen van zijn verplichtingen in gebreke is en ondanks respijt zijn verplichtingen niet nakomt. Tot dat moment is Verkoper gerechtigd en verplicht deze claims in eigen naam voor eigen rekening te doen gelden. Koper heeft de beheerder gemachtigd hem in zoverre toekomende rechten voor en tegen dezen te doen gelden.

2. De aansprakelijkheid van Verkoper voor de verkochte grond wordt vastgelegd door de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (BGB) over het koopcontract. De aan-

sprakelijkheid van Verkoper voor bouwprestaties wordt vastgelegd door de bepalingen van het BGB over het werkcontract.

Aansprakelijkheid voor de grond, in het bijzonder bodemgesteldheid en erfenis uit het verleden, wordt uitgesloten. Deze bepalingen gelden niet voor claims en rechten van Koper wegens schade aan leven, lichaam of gezondheid die berusten op opzettelijk of nalatig plichtverzuim door Verkoper of zijn wettelijk gemachtigden of plaatsvervangers. Tevens worden claims en rechten van Koper wegens schade onverlet gelaten die berusten op opzettelijk of grof nalatig plichtverzuim door Verkoper resp. een wettelijk gemachtigde resp. zijn plaatsvervanger. Tevens wordt schade onverlet gelaten die voortkomt uit schending van een wezenlijke contractplicht; in dit geval is de aansprakelijkheid van Verkoper echter beperkt tot vergoeding van voorspelbaar, kenmerkend optredende schade. Uit voorzorg onverlet gelaten zijn de rechten van Koper het contract te ontbinden op grond van een door Verkoper te dragen, niet uit een gebrek van het Koopobject voortvloeiend plichtverzuim als bedoeld in § 10 van onderhavige akte.

Partijen zijn door de notaris ingelicht over omvang en rechtsgevolgen van de hier gemaakte afspraak, in het bijzonder erover dat op Verkoper wegens verzuim van prestatieplichten uitsluitend in zoverre beroep kan worden gedaan als hij een dergelijke plicht heeft aanvaard en verzuimd.

§ 10
Overdracht

Thans verklaren contractpartijen de overdracht als volgt:

Wij zijn overeengekomen dat het eigendom van het perceel van Verkoper overgaat op Koper.

Partijen dragen de notaris onherroepelijk op deze overdracht incl. verlening van inschrijving enkel dan bij het kadaster voor uitvoering te overleggen als Verkoper dit schriftelijk heeft bevestigd. Deze bevestiging dient te worden gegeven indien alle conform contract hiervoor te voldoen bedragen zijn voldaan.

Totdat Verkoper dit heeft bevestigd is de notaris uitsluitend gerechtigd tot het uitgeven van in uittreksel eenvoudige of gewaarmerkte afschriften van de onderhavige akte – zonder overdracht.

§ 11
Aantekening met Betrekking tot Overdracht

1. Voor de borgsom van de eis van Koper op verstrekking van eigendom aan het Koopobject verleent Verkoper en verzoekt Koper om inschrijving van een aantekening in het kadaster voor Koper met betrekking tot het koopobject conform § 883 BGB waaruit het in §§ 2, 3 van onderhavige akte bepaalde met betrekking tot het verkrijgen van het Koopobject van Verkoper door Koper blijkt. De inschrijving van de aantekening geschiedt in rang onder de reeds inschreven lasten en de in het pachtcontract genoemde dienstbaarheid van de pachter voor Landal GreenParks.

2. Koper verleent en verzoekt om verwijderen van de aantekening voor het Koopobject stap voor stap met inschrijving van de overdracht in het kadaster, vooropgesteld dat bij inschrijving van de overdracht geen tussentijdse inschrijvingen achterblijven waarmee Koper niet heeft ingestemd. Verkoper stemt in met het verwijderen.

   Gedeeltelijke uitvoering van onderhavige akte is toegestaan. Om mededeling van de uitvoering aan de notaris, ook voor de contractpartijen, wordt verzocht.

§ 12 Terugtredingsrechten van Verkoper

1. Verkoper heeft het recht van onderhavig contract terug te treden indien niet voor 01-08-2017 voor meer dan 70 % van de 74 vakantiehuizen van het project bindende (en door de betreffende Koper niet eenzijdig te herroepen) notariële koopcontracten zijn gesloten.

2. Op eenzelfde wijze heeft Verkoper het recht terug te treden indien niet voor 01-08-2017 een onherroepelijke bouwvergunning voor de bouw en realisatie van het uit de 74 vakantiehuizen bestaande project, zoals uit de als bijlage 1 bijgevoegde splitsingsakte blijkt, is verleend.

3. Tevens heeft Verkoper het recht terug te treden indien een publieksrechtelijk recht van voorkoop met betrekking tot het grondstuk van het uit de 74 vakantiehuizen bestaande project of het Koopobject wordt uitgeoefend of voor de splitsing van het grondstuk in het uit de 74 vakantiehuizen bestaande project of voor de opsplitsing in deeleigendom geen vergunning wordt verleend.

4. Het terugtredingsrecht dient telkens binnen twee weken na overleggen van de betreffende reden voor terugtreding schriftelijk jegens de fungerende notaris of Koper

uitgeoefend te worden. De notaris zal Koper de uitoefening van een dergelijk terugtredingsrecht onmiddellijk mededelen.

§ 13
Overige bepalingen

1. Ingeval van opvolging van de bijzondere rechten voor de overschrijving van het eigendom verplicht Koper zich zijn respectievelijke opvolger van de bijzondere rechten alle verplichtingen in onderhavig contract op te leggen met de verplichting diens rechtsopvolgers eveneens te binden.

2. Onderhavig contract omvat alle werkzame verklaringen tussen Partijen. Bijkomstige afspraken zijn niet geldig. Eventuele voormalige afspraken, omschrijvingen en andere verklaringen of gegevens van het Koopobject of op het Koopobject betrekking hebbende aspecten zijn niet geldig resp. verliezen hun geldigheid met het sluiten van onderhavig contract.

3. Uitsluitend deze Duitse versie van onderhavig contract is doorslaggevend en vormt de overeenkomst tussen Partijen. Eventuele reeds vervaardigde of in toekomst te vervaardigen vertalingen zijn niet geldig tussen Partijen en dienen ook niet te worden gebruikt voor de interpretatie van de verklaring van Partijen.

4. Op onderhavig contract en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is uitsluitend het recht van de Bondsrepubliek Duitsland van toepassing met uitsluiting van het kooprecht van de VN (CISG).

5. Alle geschillen die tussen Partijen in verband met onderhavig contract (zouden kunnen) ontstaan zullen uitsluitend worden beslecht door de lokaal bevoegde rechter van de gemeente Kröv, voor zover dit wettelijk toelaatbaar is.

§ 14
Machtiging van de Notaris, Notariële Verwijzingen, Overige Algemene Bepalingen

[verder in te vullen door de notaris]

§ 15
Kosten, Belastingen, Afschriften

De notariële kosten van onderhavige akte en de uitvoering ervan, de kosten van vereiste publieksrechtelijke vergunningen en verklaringen, de door de kas van de rechtbank ingevorderde kosten van het kadaster alsmede de notaris- en kadasterkosten van de lastenvrijstelling conform contract alsmede de eventueel ontstane kosten voor de aan zijn kant vereiste vergunningen draagt Verkoper. De overdrachtsbelasting wordt eveneens door Verkoper gedragen. De kosten voor een eventuele vertegenwoordiging door een advocaat draagt elke bij onderhavig contract betrokken partij voor zich.