

*Zur besseren Lesbarkeit ist die Beschreibung in Deutsch übersetzt.
Im Falle von Unsicherheiten ist die Niederländische Version der Definition führt.
Wir können keine Verantwortung für Fehler in der Übersetzung gemacht werden.*

Technische Beschreibung Ferienunterkünfte

Erdarbeiten

Für Fundament, Wasser und Abwasser und Deckschicht (mit oder ohne Bindemittel) werden die benötigten Ausgrabungen durchgeführt.
Überschüssige Erde wird auf dem Gelände um die Ferienunterkünfte herum verteilt.

Pflaster

Die zur Ferienunterkunft gehörende Terrasse (deren Größe vom Unterkunftstyp abhängig ist) sowie die Deckschicht bei Haustür und Eingangsbereich bestehen aus dunkelgrauen Betonfliesen. Bei jeder Ferienunterkunft werden (markierte) Parkplätze angelegt. Für je vier Personen ist mindestens ein Parkplatz vorgesehen.

Kanalisation

Die Wasser- und Abwasserrohre innen und außen bestehen alle aus dickwandigem PVC mit dem niederländischen KOMO-Gütezeichen.

Verbindungen werden mit den dafür bestimmten Zubehörteilen hergestellt. Die Abwasserrohre werden an die Hauptkanalisation angeschlossen. Das Regenwasser wird getrennt entsorgt und sickert in den Boden.

Rohbau

Das Fundament wird gemäß den Kalkulationen und Bauzeichnungen des Konstrukteurs ausgeführt. Der Fußboden des Erdgeschosses wird isoliert und mit einer Zementdeckschicht versehen. Der Dämmwert des Erdgeschossfußbodens beträgt $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Die Außenwände besitzen einen Dämmwert von $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ und werden von innen nach außen aus einem vorgefertigten Betonrohbau, Isolierung, Fassadenisolierung und einer Holzfachwerkverteilung gemäß Fassadenentwurf zusammengestellt. Die nichttragenden Innenwände werden aus leichten Trennwänden zusammengestellt. Der Fußboden des Obergeschosses (wenn zutreffend) wird aus vorgefertigten Betonelementen hergestellt, die mit einer Zementdeckschicht versehen werden. Das Pultdach der Ferienunterkünfte für 4 und 6 Personen wird aus isolierten Dachelementen aufgebaut, die mit Falzplatten ausgerüstet sind. Die Flachdächer besitzen Isolierung, die mit Bitumendachbedeckung versehen ist. Das Satteldach der Ferienunterkünfte für 8, 10 und 12 Personen wird aus isolierten Dachelementen aufgebaut, die mit Dachlatten und Dachziegeln versehen sind. Der Dämmwert aller Dächer beträgt $R_c = 6,1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Ausführung

Die Fensterrahmen außen sind aus Kunststoff. Die Fenster und Türen sind mit Isolierglas (HR++) und den benötigten Ventilationsgittern ausgestattet. Die Fensterrahmen innen sind werkseitig Stahlrahmen, die mit gefälzten Türblättern versehen sind. Alle Beschläge für die Fenster und Türen werden in einer soliden Ausführung verwendet. Wo nötig, werden Sicherheitsschlösser und -scharniere benützt. Alle Malerarbeiten werden mit einem deckenden Farbsystem ausgeführt.

Anlagen

Die Unterkünfte werden vollständig gemäß dem All Electric-Prinzip ausgeführt, es gibt keinen Gasanschluss. Die Ferienunterkünfte werden an das Stromnetz angeschlossen und zur eigenen Elektrizitätserzeugung mit Sonnenkollektoren ausgestattet. Vom Unterkunftsanschluss aus werden alle Räume mit Lichtpunkten und kindersicheren Steckdosen gemäß der geltenden Verordnungen versehen. Vom Unterkunftsanschluss aus werden Badezimmer, Toilette, Küche und der Boiler im Technikraum, von dem aus die Mischbatterien in Badezimmer und Küche warmes Wasser erhalten, mit Wasseranschlüssen ausgerüstet. Badewanne und Dusche werden mit Thermostadmischbatterien ausgestattet. Im Technikraum oder im/auf dem Dach wird eine Luftwärmepumpe für warmes Wasser und Heizung installiert.

Wo nötig, werden, abhängig vom Unterkunftstyp, zusätzliche Anlagen montiert. Die Temperatur wird von einem im Wohnraum zu montierenden, energiesparenden Raumthermostat aus geregelt. Badezimmer, Toilette und Küche werden durch einen oder mehrere zentrale Absaugpunkte ventiliert.

*Zur besseren Lesbarkeit ist die Beschreibung in Deutsch übersetzt.
Im Falle von Unsicherheiten ist die Niederländische Version der Definition führt.
Wir können keine Verantwortung für Fehler in der Übersetzung gemacht werden.*

Küche

Die Kücheneinrichtung besteht aus Unter- und Oberschränken. In der Küche befinden sich die folgenden Apparate: Kühlschrank, Geschirrspüler, Kombi-Mikrowelle, Elektro-Kochfeld und Dunstabzugshaube, wobei die Größe und die Anzahl, gemäß den Anforderungen von Landal GreenParks, auf den Unterkunftstyp abgestimmt wird.

Sanitäranlagen

Jedes Badezimmer wird mit Sanitäranlagen ausgestattet, wie es auf dem Grundriss angegeben wird. Die Materialien, die verwendet werden, genügen den Anforderungen von Landal GreenParks. Alle Luxus-Ferienunterkünfte werden mit Sauna und Sunshower ausgestattet.

Ausstattung der Ferienunterkunft

Die Fußböden in Badezimmer und Toilette werden mit Fliesen ausgestattet. Die anderen Fußböden werden mit verschleißfestem PVC-Bodenbelag versehen. Die Wände in Badezimmer und Toilette werden bis zur Decke mit Wandfliesen ausgestattet. Über der Küchenzeile wird ein Streifen Wandfliesen oder eine Rückwand mit einer Höhe von ca. 60 cm montiert. Alle übrigen Innenwände, außer im Technikraum und im Abstellraum, werden mit Spritztechnik bearbeitet und/oder getüncht. Alle Decken werden mit Spritztechnik bearbeitet.

Einrichtung der Ferienunterkünfte

Alle Ferienunterkünfte werden vollständig ausgestattet und mit einer kompletten Einrichtung einschließlich Kamin und Kleininventar ausgerüstet.

Schlussbestimmung

Änderungen durch weitergehende Verarbeitung und/oder behördliche Verordnungen sind vorbehalten.