



# Landal Mont Royal - Kröv

## *Investeren in vakantieplezier*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





**De meanderende Moezel**  
een adembenemend uitzicht



## De Eifel | Landal Mont Royal

### UITZICHT OP DE MOEZEL

Hooggelegen tussen de wijngaarden en met uitzicht op de Moezel, ligt de locatie van dit project. De Franse Koning Lodewijk de 14e kwam al naar Duitsland voor het fabelachtige panorama vanaf Mont Royal. Vanaf het bungalowpark loopt u zo naar de naastgelegen vestingruïne of de talloze wijndorpjes. Van het vroege voorjaar tot het late najaar genieten de gasten in deze streek van wijnfeesten. De wijnboeren geven de gast graag een kijkje in hun wijnbedrijf.

### LANDAL MONT ROYAL

Van Wijnen Recreatiebouw realiseert 74 nieuw te bouwen duurzame recreatiewoningen op het bestaande vakantiepark gelegen in Landkreis Bernkastel-Wittlich. De nieuwe recreatiewoningen komen in de plaats van 76 bestaande recreatiewoningen. De nieuwe recreatiewoningen worden duurzaam uitgevoerd en hebben geen gasaansluiting. Door middel van bewezen duurzame installatietechnieken zoals een luchtwarmtepomp voor de verwarming van de recreatiewoningen en zonnepanelen op de daken voor de winning van elektriciteit voldoet het recreatieproject volledig aan de energie ambitie '0 op de meter'.

### VERHUURGEREED

De nieuwbouw bestaat uit verschillende typen recreatiewoningen: 4-persoons, 6-persoons, 8-persoons, 10-persoons en 12-persoons in een comfort of luxe uitvoering. De recreatiewoningen worden door Van Wijnen turn-key opgeleverd, dus volledig ingericht en verhuurgereed bij oplevering.

### LANDAL GREENPARKS

Het zal u niet verbazen dat de Moezelstreek het hele jaar veel bezoekers trekt waar u, als eigenaar van een recreatiewoning, optimaal van profiteert. Zeker wanneer u bedenkt dat Landal GreenParks de recreatiewoningen verhuurt en het park exploiteert. Daar hoeft u als eigenaar niet naar om te kijken. Landal GreenParks is een succesvolle, professionele verhuurorganisatie met veel ervaring in de exploitatie van recreatieparken.

**Prijzen vanaf € 227.000,- v.o.n.  
inclusief inventaris exclusief btw**

**Gegarandeerd 25 jaar lang rendement  
vanaf 5,5 tot en met 7%**

# Investeringskans

## NIEUWBOUW RECREATIEWONINGEN

De geplande nieuwbouw op Landal Mont Royal bestaat uit 74 recreatiewoningen. U heeft de keuze uit 4-persoons Luxe (14), 6-persoons Comfort (34), 6-persoons Luxe (6) 8-persoons Luxe (10), 10-persoons Luxe (5) en 12-persoons Luxe (5) recreatiewoningen. Er zijn zowel vrijstaande als geschakelde recreatiewoningen.

## DUURZAME INVESTERING

Met de bouw van de 74 nieuwe recreatiewoningen wordt gehoor gegeven aan de vraag naar luxere en ruimere recreatiewoningen en recreatiewoningen voor grotere groepen (drie generaties) in de Eifel.

In de nieuwe recreatiewoningen zijn de meest actuele inzichten als het gaat om materiaalkeuze, isolatienormen en duurzaamheid verwerkt. Al deze aspecten zijn complementair aan de architectuur van de recreatiewoningen waarin het landelijke karakter terugkomt.

## VERHUURGEREED

De recreatiewoningen worden sfeervol en compleet ingericht en verhuurgereed opgeleverd. Alle recreatiewoningen worden voorzien van inventaris en sanitair, een moderne keuken en een haard. De luxe recreatiewoningen krijgen daarnaast ook een sauna en een sun shower.

## WAT KOOPT U?

Het eigendom van een recreatiewoning op vakantiepark Landal Mont Royal is juridisch gevormd in appartementsrechten. U koopt een onverdeeld aandeel, u wordt dus mede-eigenaar, in de gemeenschap van de percelen en de daarop gelegen (74) recreatiewoningen, wegen, paden, parkeergelegenheden en dergelijke. Elke koper van een appartementsrecht heeft het uitsluitende gebruiksrecht van de gekochte recreatiewoning. De eigenaren zijn lid van een vereniging van eigenaren.

## NETTO RENDEMENT EN EIGEN GEBRUIK

U geniet direct nadat de woning in de verhuur is genomen van een vast rendement. Landal GreenParks garandeert een huurbedrag (rendement). Dit huurbedrag is een percentage van de koopsom vrij op naam exclusief omzetbelasting (btw).

Deze huur ontvangt u evenredig verdeeld per kwartaal achteraf gedurende de looptijd van de beheer-/verhuurovereenkomst en wordt niet geïndexeerd. Er worden gedurende de looptijd van deze rendementsperiode geen aan het onroerende goed verbonden kosten aan u in rekening gebracht, want alle kosten zijn voor rekening van Landal GreenParks. De verhuur is uiteraard verplicht.

Naast de gegarandeerde huuropbrengst kunt u, tegen een vergoeding, zelf ook 2 weken per kalenderjaar gebruikmaken van uw recreatiewoning en heerlijk genieten van alles wat Landal Mont Royal en de Eifel u te bieden heeft.

## FISCALE ASPECTEN

Wij adviseren u om uw fiscale gevolgen van de aankoop van een recreatiewoning te laten beoordelen door een belastingadviseur.

Als toelichting op de fiscale aspecten hebben wij voor u alvast een notitie met voorbeeldberekeningen laten opstellen welke als bijlage beschikbaar is.

## TOEKOMSTPERSPECTIEF

Wij zijn overtuigd van de goede verhuurmogelijkheden van Landal Mont Royal. Mede ingegeven door de ervaringscijfers van dit park en andere parken van Landal GreenParks en de eisen van de huidige parkgast zijn we van mening dat Landal Mont Royal een uitstekende bestemming is en een goede investering voor de toekomst.

## MEER INFORMATIE

Wanneer er naar aanleiding van deze informatie vragen zijn, kunt u tijdens kantooruren telefonisch contact opnemen met de makelaar.

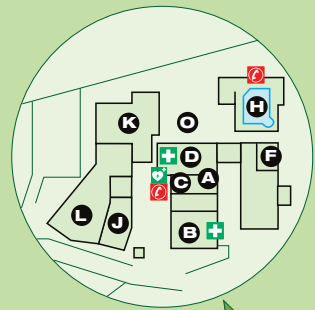


# Parkplan Landal Mont Royal

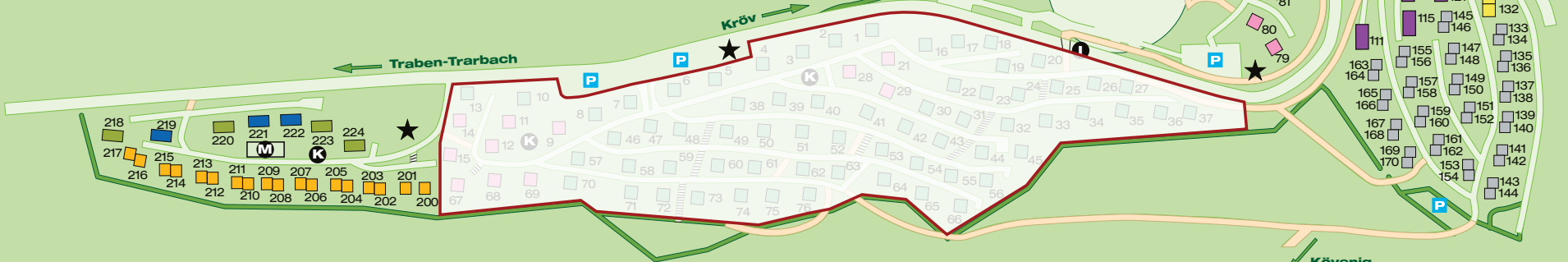
## NIEUWBOUW



- 4-persons Luxe
- 6-persons Comfort
- 6-persons Luxe
- 8-persons Luxe
- 10-persons Luxe
- 12-persons Luxe



- A = Receptie
- B = Bollo-Club
- C = Parkshop/Vinotheek
- D = Café-Bistro Woods/'take away'
- F = Wasserette
- G = Combinatieveld
- H = Overdekt zwembad met kleuterbad
- I = Voetgangertunnel Pedestrian tunnel
- J = Dierenweide
- K = Speeluin
- L = Minigolf
- M = Badmintonveld -
- O = Panorama terras
- P = Parkeerplaats
- ⚡ = Noodtelefoon
- + = AED
- + = E.H.B.O.-kit
- ⌄ = Trap
- ☆ = Milieustraat Vuilnis en glas



## BESTAANDE SITUATIE MET DEELGEBIEDEN



4-PERSOONS LUXE



4L





voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel

## 4-PERSONS LUXE

De 4-persoons woning bestaat uit 1 woonlaag en zijn per twee woningen geschakeld. De woning bestaat uit een 1 laag hoofdvolume in stucwerk. De lampion, uitgevoerd in vakwerk, vormt het accent van de woning. In dit accent is de woonkamer gesitueerd die daarmee plaatselijk ook een hoger plafond heeft. Het vakwerk loopt als een open structuur (pergola) door over het terras. Hiermee wordt de buitenruimte in de architectuur van de woning betrokken en vormt daarmee één geheel. Door het verspringen van de woningen ten opzichte van elkaar, zowel horizontaal als verticaal, en de variatie in kaprichting ontstaat diversiteit in het totaalbeeld.





**Landal Mont Royal**  
bruisend in zijn omgeving



6-PERSOONS COMFORT



## 6-PERSOONS COMFORT

De 6-persoons comfort woning heeft qua verschijningsvorm grote verwantschap met de 4-persoons woning. De woning bestaat uit een 1 laags hoofdvolume in stucwerk. De lampion, uitgevoerd in vakwerk, vormt het accent van de woning. In dit accent is de woonkamer gesitueerd die daarmee plaatselijk ook een hoger plafond heeft. Het vakwerk loopt als een open structuur (pergola) door over het terras. Hiermee wordt de buitenruimte in de architectuur van de woning betrokken en vormt daarmee één geheel. Aangezien deze woning vaker voorkomt in het recreatieproject wordt er gevarieerd met de kaprichting om zodoende meer diversiteit te creëren.



voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel

6-PERSOONS LUXE

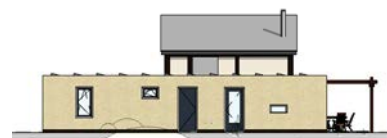
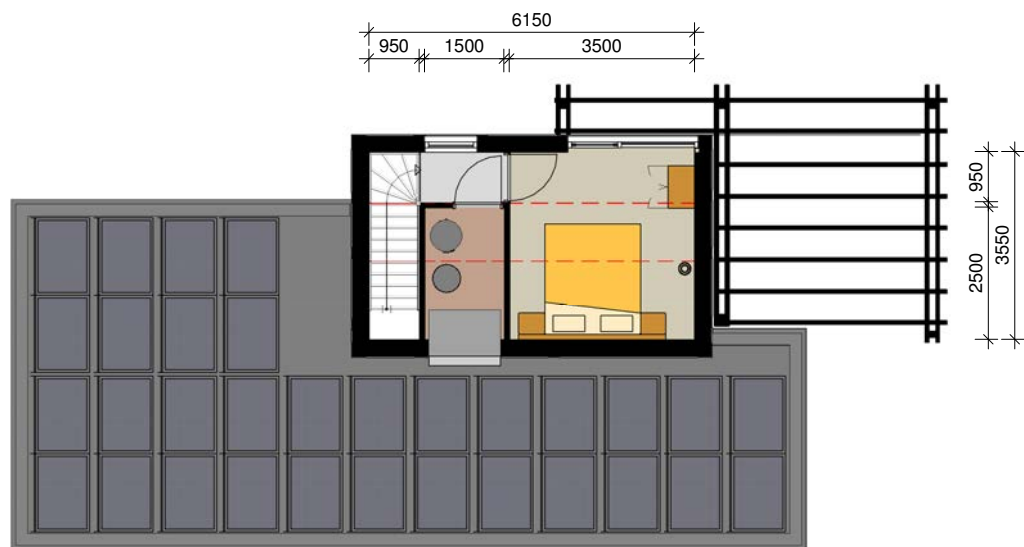


61



## 6-PERSOONS LUXE

De 6-persoons luxe woning is een variant op de 6-persoons comfort woning. Door de hoogteverschillen op de bouwlocaties van deze woningen, is bij deze woning gekozen voor een smaller en meer langgerekt hoofdvolume van stucwerk. De lampion, uitgevoerd in vakwerk, vormt het accent van de woning. In dit geval heeft dit accent 2 lagen. Op de begane grond is de woonkamer gesitueerd en op de verdieping een slaapkamer en een techniekruimte. Het vakwerk loopt als een open structuur (pergola) door over het terras. Hiermee wordt de buitenruimte in de architectuur van de woning betrokken en vormt daarmee één geheel.



voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel







8-PERSOONS LUXE





voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel



## 8-PERSOONS LUXE

De 8-persoons luxe woning bestaat uit twee lagen. De begane grond bestaat voor het grootste deel uit de leefruimte die wordt gevormd door de combinatie woonkamer, eetkamer en keuken in één open ruimte. Aan de kant van het uitzicht heeft deze ruimte een erker. Naast de leefruimte is er nog ruimte voor 1 slaapkamer met badkamer en de andere ruimtes zoals toilet, berging en gang. Op de verdieping bevinden zich de andere 3 slaapkamers met bijhorende sanitaire ruimtes en sauna. Door een speelse compositie van gevelvlakken in stucwerk of vakwerk, uniek voor de 8-persoons woning, heeft de woning vanuit verschillende hoeken verschillende verschijningsvormen. Bij deze woning liggen daarbij de accenten op de hoeken van de woning.



10-PERSOONS LUXE



10L



voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel

## 10-PERSOONS LUXE

De 10-persoons luxe woning heeft hetzelfde doorsnede profiel als de 8-persoons luxe woning. De begane grond bestaat voor het grootste deel uit de leefruimte die wordt gevormd door de combinatie woonkamer, eetkamer en keuken in één open ruimte. Aan de kant van het uitzicht heeft deze ruimte een erker. Naast de leefruimte is er nog ruimte voor 2 slaapkamers met badkamer en de andere ruimtes zoals toilet, berging en gang. Op de verdieping bevinden zich de andere 3 slaapkamers met bijhorende sanitaire ruimtes en sauna. De gevel is een variatie op de compositie van gevelvlakken in stucwerk of vakwerk. De 10-persoons luxe woning heeft 2 stucwerk kopgevels. De voor- en achtergevel zijn uitgevoerd in vakwerk.





# Landal Mont Royal *landschap en cultuur*



12-PERSOONS LUXE

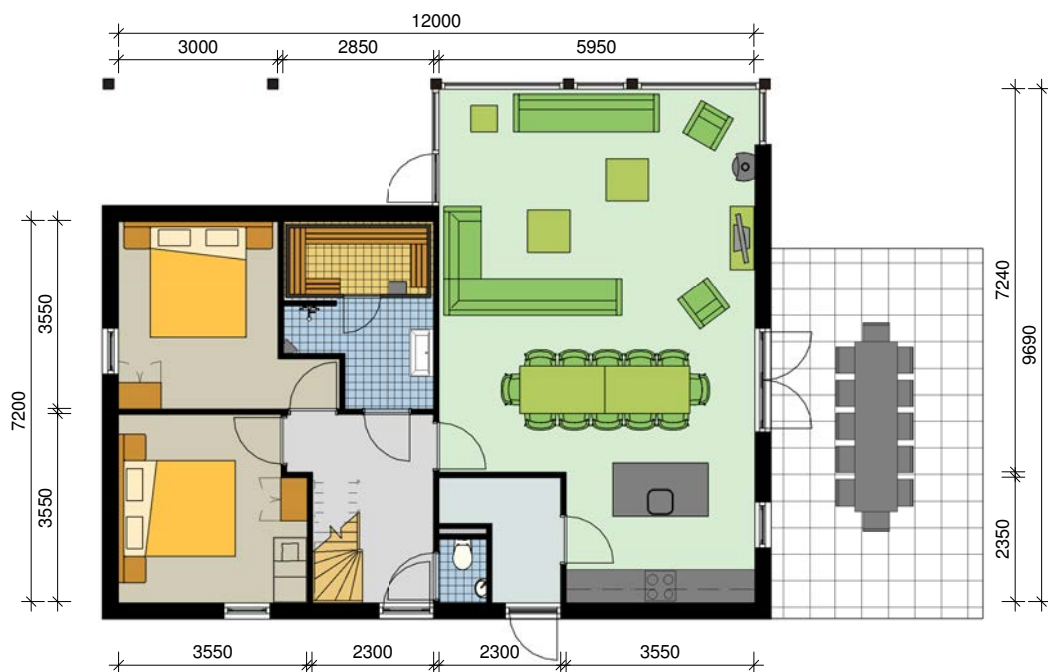






## 12-PERSOONS LUXE

De 12-persoons luxe woning heeft hetzelfde doorsnedeprofiel als de 8- en 10-persoons luxe woning. De begane grond bestaat voor het grootste deel uit de leefruimte die wordt gevormd door de combinatie woonkamer, eetkamer en keuken in één open ruimte. Aan de kant van het uitzicht heeft deze ruimte een erker. Naast de leefruimte is er nog ruimte voor 2 slaapkamers met badkamer, sauna en de andere ruimtes zoals toilet, berging en gang. Op de verdieping bevinden zich de andere 4 slaapkamers met bijhorende sanitaire ruimtes en sauna. De gevel is een variatie op de compositie van gevelvlakken in stucwerk of vakwerk. Bij de 12-persoons luxe woning is de begane grond uitgevoerd in stucwerk. De verdieping is uitgevoerd in vakwerk.





# Landal Mont Royal genieten voor het hele gezin



# Technische omschrijving recreatiewoningen

## GRONDWERK

Voor het maken van de fundering, riolering en (half)verhardingen zullen de nodige ontgravingen worden verricht. Overtollige grond zal rondom de recreatiewoningen op het terrein worden verwerkt.

## BESTRATING

Het bij de recreatiewoning behorende terras (de grootte is afhankelijk van het woningtype) evenals de verharding ter plaatse van de voordeur en entree van de berging bestaat uit betontegels, kleur donkergrijs. Bij elke recreatiewoning worden parkeervakken aangelegd. Per vier personen is minimaal één parkeerplaats voorzien.

## RIOLERING

De gehele binnen- en buitenriolering zal worden uitgevoerd in dikwandig pvc voorzien van KOMO-keurmerk. Verbindingen worden uitgevoerd met hiervoor bestemde hulpstukken. De vuilwaterriolering zal worden aangesloten op het hoofdriool. Het hemelwater wordt gescheiden afgevoerd en geïnfiltreerd in de bodem.

## RUWBOUW

De fundering zal worden uitgevoerd conform de berekeningen en tekeningen van de constructeur. De begane grondvloer wordt geïsoleerd uitgevoerd en voorzien van een cementdekvloer. De isolatiewaarde van de begane grondvloer bedraagt  $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . De buitenwanden met een isolatiewaarde van  $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  zullen, van binnen naar buiten, worden samengesteld uit een geprefa-

briceerd betonnen casco, isolatie, gevelstuc en een houten vakwerkverdeling conform gevelontwerp.

De niet dragende binnenwanden zullen worden samengesteld uit lichte scheidingswanden. De verdiepingsvloer (waar van toepassing) wordt vervaardigd uit prefab betonelementen voorzien van een cementdekvloer.

Het lessenaarsdak van de 4- en 6-persoons recreatiewoning wordt opgebouwd uit geïsoleerde dakelementen met daarop een felsplaat afwerking. De platte daken worden voorzien van isolatie met daarop een bitumineuze dakbedekking. Het zadeldak van de 8-, 10- en 12-persoons recreatiewoning wordt opgebouwd uit geïsoleerde dakelementen met daarop panlatten met dakpannen.

De isolatiewaarde van alle daken bedraagt  $R_c \geq 6,1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

## AFBOUW

De buitenkozijnen worden vervaardigd in een kunststof uitvoering. De ramen en deuren worden voorzien van isolatieglas (HR++) en de nodige ventilatieroosters.

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig vervaardigde stalen kozijnen en worden voorzien van opdekdeuren.

Alle hang- en sluitwerk voor de ramen en deuren zal worden aangebracht in een degelijke uitvoering. Daar waar nodig zullen veiligheidsslots en -scharnieren worden toegepast. Al het schilderwerk zal worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem.

## INSTALLATIES

De woningen worden geheel volgens het All Electric principe uitgevoerd, er is geen gasaansluiting. De recreatie-

woningen worden aangesloten op het elektriciteitsnet en worden, ten behoeve van de eigen opwekking van elektriciteit, voorzien van zonnepanelen. Vanaf de woningaansluiting zullen alle vertrekken worden voorzien van lichtpunten en kindveilige elektra aansluitpunten conform geldende regelgeving.

Vanaf de woningaansluiting zullen wateraansluitpunten gemaakt worden in de badkamer, het toilet, de keuken en in de technische ruimte ten behoeve van de boiler vanwaar de mengkranen in de badkamer en de keuken worden voorzien van warm water. Bad en douche worden voorzien van thermostatische mengkranen.

In de technische ruimte of in/op het dak zal een lucht-warmtepomp worden aangebracht ten behoeve van warm tapwater en ruimteverwarming. Waar nodig worden aanvullende installaties gemonteerd, een en ander afhankelijk van het woningtype.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een in de woonruimte te plaatsen energiebesparende ruimtethermostaat.

De badkamer, het toilet en de keuken zullen worden geventileerd door middel van een of meerdere centrale afzuigingen.

## KEUKEN

De keukeninrichting zal bestaan uit onder- en bovenkasten. In de keuken wordt als apparatuur opgenomen: een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap, waarbij grootte en aantal wordt afgestemd op het woningtype conform de eisen van Landal GreenParks.



### **SANITAIR**

Elke badkamer wordt voorzien van sanitair, zoals op de tekening is aangegeven. De toe te passen materialen voldoen aan de eisen van Landal GreenParks. Alle luxe recreatiewoningen worden voorzien van een sauna en sunshower.

### **AFWERKING RECREATIEWONING**

De vloeren van de badkamer en het toilet zullen worden afgewerkt met vloertegels. De overige vloeren worden voorzien van een slijtvaste pvc vloerbedekking.

De wanden van de badkamer en van het toilet worden voorzien van wandtegels tot plafondhoogte.

Boven het aanrechtblad in de keuken zal een strook wandtegels of een achterplaat worden aangebracht met een hoogte van ca. 60 cm.

Alle overige binnenwanden, met uitzondering van de technische ruimte/berging, zullen worden afgewerkt met spuitwerk en/of gesausd worden.

Alle plafonds worden afgewerkt met spuitwerk.

### **INRICHTING RECREATIEWONINGEN**

Alle recreatiewoningen worden volledig gestoffeerd en voorzien van een complete inrichting inclusief hard en klein inventaris.

### **SLOTBEPALING**

Wijzigingen ten gevolge van nadere uitwerkingen en/of van overheidswege worden voorbehouden.

## Projectpartners

### Landal GreenParks



Landal GreenParks is een dynamische organisatie die toonaangevend is in het management, beheer en de verhuur van bungalowparken. Landal GreenParks beschikt over 78 parken met in totaal circa 12.700 recreatiewoningen en 1.500 kampeerplaatsen. Zo'n 7.000 van deze recreatiewoningen zijn particulier eigendom. Met 53 parken in Nederland bezet Landal GreenParks de eerste plaats van de Nederlandse aanbieders van bungalowparken. Buiten de landsgrenzen beschikt Landal GreenParks over parken in Duitsland, België, Denemarken, Oostenrijk, Zwitserland, Tsjechië en Hongarije. Jaarlijks genieten 2,4 miljoen gasten, onder wie ook de bungaloweigenaren, van een (korte) vakantie op één van de parken, wat resulteert in ruim 12,4 miljoen overnachtingen. Op de parken en kantoren werken circa 2.650 medewerkers.

Landal GreenParks onderscheidt zich van andere aanbieders door het open karakter van de parken. De begrippen rust, ruimte en natuur zijn de belangrijkste karakteristieken van de parken en tevens de belangrijkste beweegredenen waarom gasten voor Landal GreenParks kiezen. Landal GreenParks voelt zich nauw verbonden met de naaste omgeving en maakt zich sterk voor de natuur, de gasten en de samenleving. 50 recreatieparken hebben inmiddels het keurmerk GreenKey mogen ontvangen.

Door het bieden van een grote variëteit aan parken kan Landal GreenParks aan de vakantiewensen van vele consumenten voldoen. Door de schaalgrootte is het effect van de ingezette marketingeuro groter dan individuele parken kunnen bewerkstelligen. De eigen commerciële teams en reserveringscentrales in Nederland en Duitsland zorgen voor een optimale on- en offline marktwerking. Landal GreenParks hanteert een professionele marketingstrategie, waarbij o.a. brochures, direct marketing, RTV-reclame en advertentiecampagnes worden ingezet. De marktwerking via internet speelt een belangrijke rol; de Landal-internetsites worden door ruim 15 miljoen bezoekers per jaar bezocht.

Landal GreenParks is tijdens de uitreiking van de Nederlandse Vakantie Awards 2016 bekroond in de categorie Beste Reisaanbieder Vakantie- en Bungalowparken. Landal GreenParks is op de Vakantiebeurs in Utrecht onderscheiden met maar liefst drie 'Kids Vakantieaanbieder van het Jaar 2016' Awards: die van Vakantieparken XL, Babyvakanties (Hof van Saksen) en Groene Vakanties. De gratis app van Landal's mascotte Bollo ontving in 2016 de Zilveren SpinAward in de categorie Mobile. De jury beoordeelde op creativiteit, interactiviteit en effectiviteit. Landal GreenParks eindigde in 2016 als beste vakantie-



parkenaanbieder in de top 10 van Klantvriendelijkste bedrijven van Nederland. Resultaten om trots op zijn! Landal GreenParks heeft in Nederland een aanzienlijk marktaandeel en geniet een naamsbekendheid van 93%! Landal GreenParks maakt onderdeel uit van Wyndham Worldwide, 's werelds grootste aanbieder van vakantieverblijven. Binnen deze onderneming maakt Landal GreenParks deel uit van Wyndham Destination Network, waarin met 20 verschillende merken aan 4 miljoen gezinnen jaarlijks een vakantie wordt geboden.

De nauwe samenwerking met de moederorganisatie en de zusterbedrijven, zoals Novasol, Dansommer en English Country Cottages, geeft Landal GreenParks de mogelijkheid internationale marktontwikkelingen te volgen en kansen voor de Nederlandse parken te benutten.

**VOOR MEER INFORMATIE: [WWW.LANDAL.NL](http://WWW.LANDAL.NL)**

# Van Wijnen

Van Wijnen Groep N.V. is in de ruim honderd jaar dat de onderneming bestaat, met een jaaromzet van 693 miljoen euro in 2015, uitgegroeid tot één van de grotere bouwondernemingen en projectontwikkelaars van Nederland. Die positie dankt Van Wijnen aan haar kennis en ervaring en aan haar sterke financiële conditie die zorgt voor continuïteit en solvabiliteit. Er werken circa 1.600 medewerkers verdeeld over 24 vestigingen.

Van Wijnen werkt op basis van het 'Meer dan bouwen'-concept: ze brengen markten, risico's, financiering en exploitatie in kaart, vertalen de wensen van de opdrachtgever in een integraal en duurzaam bouwconcept, coördineren en realiseren de daadwerkelijke bouw en zijn er daarna nog voor het technische beheer, indien nodig 24 uur per dag. Het bundelen van haar expertises - ontwikkelen en bouwen - levert creatieve en realistische plannen op. Daarbij wordt gestreefd naar een hoge mate van flexibiliteit, zekerheid en transparantie. Prettig voor de opdrachtgever, prettig voor Van Wijnen. Het vormt een stevige basis voor wederzijds vertrouwen.

Van Wijnen streeft ernaar om landelijke en stedelijke gebieden creatief in te vullen. Creatief omdat de kracht van een locatie optimaal benut wordt, rekening houdend met



het karakter van de streek en de historie van de regio. Bij alles wat zij doen is het uitgangspunt: realisme. Zo mag een project best ambitieus zijn - als het maar draagvlak heeft. Zo initieert Van Wijnen graag nieuwe bouwplannen en is zij niet bang voor uitdagingen - als de uitwerking maar gebaseerd is op gedegen, nuchtere analyses.

Van Wijnen is een open organisatie en streeft ernaar bereikbaar te zijn voor iedereen met wie zij werkt. Die bereikbaarheid wordt ook letterlijk genomen: de decentrale organisatieopzet maakt het mogelijk om altijd zo dicht mogelijk bij de opdrachtgever en de markt te opereren. De gedrevenheid en professionaliteit van haar medewerkers zijn daarbij onmisbaar. Zij zijn oprecht betrokken bij elk project, bij elke opdrachtgever. Dat resulteert in een prima samenwerking, want Van Wijnen beschouwt haar klanten - overheden, woningcorporaties, collega-ontwikkelaars, instellingen, beleggers en individuele kopers - ook als compagnons.

**VOOR MEER INFORMATIE: [WWW.VANWIJNEN.NL](http://WWW.VANWIJNEN.NL)**

## Colofon

Deze brochure is een uitgave van:  
Van Wijnen Recreatiebouw B.V.

Grafisch ontwerp: Studio VoetNoot  
Artist impressions: @VISE  
Fotografie: Landal GreenParks, Adobestock

Meer informatie vindt u op  
**[www.vanwijnenrecreatieprojecten.nl](http://www.vanwijnenrecreatieprojecten.nl)**

### DISCLAIMER

Hoewel Van Wijnen Recreatiebouw B.V. deze documentatie en alle bijbehorende bijlagen, met de grootst mogelijke zorg heeft samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Daar de documentatie aan het begin van het project is samengesteld en de ontwikkeling van het project een dynamisch proces is, kan de informatie aan verandering onderhevig zijn. De afgebeelde illustraties zijn uitsluitend bedoeld als voorbeeld voor de toekomstige sfeer en uitstraling van het park en daardoor niet bindend voor het definitieve eindresultaat. Niets uit deze brochure mag worden gepubliceerd, verveelvoudigd of verspreid zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Wijnen Recreatiebouw B.V.

