

**Verhuursamenwerkingsovereenkomst De Amerongse Berg
versie d.d. 5 juni 2012**

**VERHUURSAMENWERKINGSOVEREENKOMST
LANDAL DE AMERONGSE BERG
5 JUNI 2012**

Ondergetekenden:

1. **VERENIGING VAN EIGENAARS DE AMERONGSE BERG**, gevestigd te Dwarsweg 69a, 3959 AH Overbeek ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuur,

hierna te noemen 'de Opdrachtgever'

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LANDAL GREENPARKS BEHEER EN PROJECTEN B.V.**, gevestigd te Groningen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Landal GreenParks Holding B.V., op haar beurt vertegenwoordigd door de heer T.V.M. Heerkens,

hierna te noemen 'Landal GreenParks'

Partijen sub 1 en sub 2 zijn hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

In aanmerking nemende dat:

de Opdrachtgever zich krachtens de statuten onder meer ten doel stelt, het sluiten van overeenkomsten met derden, welke gericht zijn op een goede gang van zaken bij de exploitatie van het Recreatiepark, de instandhouding, het beheer, het onderhoud, het stellen van voorschriften, et cetera, alsmede het mogelijk sluiten van een beheerovereenkomst met betrekking tot het recreatiepark De Amerongse Berg, gelegen te Dwarsweg 69a, 3959 AH Overbeek,

de Opdrachtgever de exclusieve verhuur(bemiddeling) van de individuele recreatiewoningen op het recreatiepark wenst te laten geschieden door Landal GreenParks, die bereid is dit op zich te nemen;

de Opdrachtgever verklaart alle eventueel benodigde (statutaire) interne en externe goedkeuringen benodigd voor het aangaan van deze overeenkomst te hebben verkregen en bevoegd te zijn deze overeenkomst aan te gaan.

Verklaren te zijn overeengekomen zoals in dit document en de bijlagen is bepaald:

Artikel 1 – Definities en Begrippen die van toepassing zijn op dit contract

- Bestuur : het Bestuur van de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging Vereniging van Eigenaars De Amerongse Berg;
- Eigena(a)r(en) : de natuurlijke- of rechtspersoon die Eigenaar is van één of meer recreatiewoningen;
- Eigen Gebruik : Het gebruik van de Recreatiewoning door de Eigenaar of diens familieleden zulks "om niet" dat wil zeggen zonder dat daarvoor een vergoeding wordt betaald of bedongen aan Landal GreenParks;
- Fase 1 : De eerste 40 in het plangebied gerealiseerde Recreatiewoningen alsmede de centrale voorzieningen;
- Gebruiker(s)-Huurder(s) : degene met wie Landal GreenParks voor rekening en risico van Eigenaar voor een bepaalde duur en tegen een bepaalde prijs een huurovereenkomst heeft afgesloten;
- Landal GreenParks : Landal GreenParks Beheer en Projecten B.V. of haar rechtsopvolger(s);
- Managementconcept : geactualiseerd handboek opgesteld door Landal GreenParks, waarin opgenomen algemene voor alle Landal GreenParks-parken geldende regels en uitgangspunten ten aanzien van de werkwijze en uitvoering van het te voeren beheer en de verhuur;
- Object ; het Recreatiepark inclusief de Recreatiewoningen;
- Opdrachtgever : de rechtspersoonlijkheid bezittende Vereniging genaamd Vereniging van Eigenaren De Amerongse Berg, die met uitzondering van de recreatiewoningen eigenaresse is van het recreatiepark.
- Partijen : Landal GreenParks Beheer en Projecten B.V. en Opdrachtgever gezamenlijk;
- Recreatiepark : Recreatiepark, gelegen te Dwarsweg 69a, 3959 AH Overbeek (mede omvattende wegen, paden, zwembad, speeltuinen, receptiegebouw, et cetera);
- Recreatiewoning(en) : Alle accommodaties gelegen op het Recreatiepark.

Artikel 2 – Verhuurbemiddeling

- 2.1 De Opdrachtgever wijst hierbij Landal GreenParks aan als exclusieve verhuurbemiddelingsorganisatie, welke zich bezig zal houden met de verhuur van de individuele recreatiewoningen op het Recreatiepark. De verhuur van de individuele Recreatiewoningen vindt plaats onder de voorwaarden zoals opgenomen in de verhuurbemiddelingsovereenkomst d.d. 5 juni 2012 die als bijlage is opgenomen.

CC
A

- 2.2. Landal zal de Opdrachtgever ondersteunen bij enkele verhuur- en kwaliteitsgerelateerde onderdelen van het management van het park, met name verzorgt zij de verhuurbemiddeling voor de leden van de Opdrachtgever alsmede enkele aanverwante onderwerpen, een en ander zoals vermeld in artikel 2. Daarbij zullen het managementconcept en de met de Eigenaren gesloten verhuurbemiddelingsovereenkomsten van Landal GreenParks in acht genomen worden.
- 2.3. Partijen zullen tenminste één keer per jaar de door Landal GreenParks gerealiseerde verhuurresultaten, met betrekking tot het in aanhef genoemde park, bespreken.
- 2.4. De Opdrachtgever conformeert zich aan de gebruiken en de mogelijkheden van het automatiseringssysteem van Landal GreenParks bij de invulling en uitvoering van het Eigen Gebruik.

Artikel 3 – Taak Landal GreenParks

- 3.1 Landal GreenParks controleert periodiek of het Recreatiepark nog voldoet aan de door Landal GreenParks opgestelde 25 Kwaliteitseisen. Deze eisen zijn als bijlage c bij deze overeenkomst opgenomen.
- 3.2 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst richt de Opdrachtgever zich naar het door Landal GreenParks gevoerde kwaliteitsbeleid. Een en ander impliceert verplichte deelname aan Mystery Guest onderzoeken (2 x per jaar door een extern bureau), continue tevredenheidsonderzoek door middel van digitale gastenquêtes en zogenaamde productgroepbezoeken. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 3.3 Landal GreenParks ziet er periodiek op toe dat de Opdrachtgever, voor wat betreft de verhuur- en kwaliteitsgerelateerde zaken, op de juiste wijze uitvoering geeft aan de aan haar opgedragen taken, zoals het volgen van procedures en werkinstructies, die cruciaal zijn voor het verwezenlijken van de gewenste dienstverlening naar gasten de financiële afhandeling, zoals deze is vastgelegd in het door Landal GreenParks gevolgde "Landal Norm", toezien dat medewerkers van het Recreatiepark handelen conform dit handboek.
- 3.4 De personeelsleden die door de Opdrachtgever zullen worden belast met receptiewerkzaamheden zijn verplicht tot het volgen van instructies en/ of opleidingen en cursussen welke door of vanwege Landal GreenParks worden georganiseerd voor rekening van de Opdrachtgever.
- 3.5 De Opdrachtgever zal zich houden aan de bij Landal GreenParks geldende aanwijzingen, richtlijnen en procedures ter zake van de inrichting van de receptie, zomede de daarmee in verband staande handelingen, waaronder doch niet beperkt tot: inrichting receptieruimte, openingstijden, gastenontvangst / behandeling, boekingsprocedure en betalingen etc.
- 3.6 Landal GreenParks stelt voor rekening van de Opdrachtgever parkinformatie ter beschikking. Dit betreft informatie over - onder andere - het vakantiemagazine, enquêtekaarten, nachtregisters, plattegronden van het Recreatiepark, inventarislijsten, nota's, stickers, servicesets.
- 3.7 In overleg met de Opdrachtgever worden voor rekening van Landal GreenParks welkomstborden en banieren met masten met Landal GreenParks-logo aangebracht bij

- de entree, waarbij Landal GreenParks zorgdraagt voor onderhoud en vervanging van genoemde zaken. De Opdrachtgever zorgt voor reguliere reiniging.
- 3.8 Landal GreenParks draagt zorg voor een online verbinding met het reserveringssysteem van Landal GreenParks.
- 3.9 Landal GreenParks zal tezamen met de Opdrachtgever trachten te voorkomen dat verhuur van individuele Recreatiewoningen door Eigenaar zelf, zonder tussenkomst van Landal GreenParks plaatsvindt.
- 3.10 Landal GreenParks zal al hetgeen verrichten dat binnen het kader van de doelstelling van de Opdrachtgever naar redelijkheid en billijkheid van een professionele verhuurorganisatie, in casu Landal GreenParks, mag worden verwacht;

Artikel 4 – Verhuur en onderhoud van individuele recreatiewoning en/of appartement

- 4.1. De Opdrachtgever verleent voor de duur van de overeenkomst aan Landal GreenParks het exclusieve recht tot het sluiten van individuele verhuurbemiddelingsovereenkomsten met de leden c.q. Eigenaren, conform de aangehecht verhuurbemiddelingsovereenkomst.
- 4.2. De huurprijzen van de individuele Recreatiewoningen, daaronder begrepen actieprijzen, kortingsregelingen en speciale arrangementen met afwijkende huurtermijnen, worden na overleg met Opdrachtgever vastgesteld door Landal GreenParks.
- 4.3 Landal GreenParks heeft het recht de huurprijzen voor de buitenlandse markt aan te passen, rekening houdend met de marktsituatie en marktbeveging op deze markt. Wanneer het huurprijsniveau wordt verlaagd ten opzichte van Nederlandse huurprijzen, dient hierover voorafgaand aan aanpassing overeenstemming met de Opdrachtgever te worden bereikt.
- 4.5 De opbrengsten uit toeristenbelasting, bedlinnen en handdoekpakketten komen na aftrek van de in verhuurbemiddelingsovereenkomst afgesproken provisie voor Landal GreenParks ten goede van de Opdrachtgever. Opdrachtgever draagt zorg voor betaling en afdracht van de kosten aan overheid en ingeschakelde toeleveringsbedrijven.
- 4.6. De opbrengsten uit nevenprestaties, zoals de verhuur van fietsen, recreatie- en horeca-arrangementen, verblijf van huisdieren, bedlinnen, handdoekpakketten, kindermeeubilair, schoonmaak en schoonmaakkosten Eigen Gebruik worden door Landal GreenParks aan het einde van iedere kalendermaand binnen 4 (vier weken) afgedragen aan de Opdrachtgever. Landal GreenParks draagt zorg voor de specificaties met betrekking tot deze opbrengsten
- 4.6 In de aan de Huurders in rekening gebrachte huurprijzen is een bedrag voor schoonmaak inbegrepen. In overleg met de Opdrachtgever wordt dit bedrag jaarlijks door Landal GreenParks vastgesteld. Opdrachtgever draagt zorg voor betaling en afdracht van de kosten aan het schoonmaakbedrijf.
- 4.7 Voor de duur van deze overeenkomst wordt het gebruiksrecht van de parknaam/domeinnaam voor onder andere het gebruik op internet (www.deamerongseberg.nl/be/de/eu/com), in de brochures en andere reclame-uitingen

- exclusief afgestaan aan Landal GreenParks. Opdrachtgevers zullen zonodig alle medewerking tot registratie of overige benodigde formaliteiten verlenen. Het operationeel houden van een eigen website door Opdrachtgever met betrekking tot het Recreatiepark –of enige daarmee verbandhoudende of gelijkende benaming- is niet toegestaan.
- 4.8 Met betrekking tot het gastenbestand is uitsluitend Landal GreenParks daarvan zowel tijdens de duur van deze overeenkomst als na afloop daarvan exclusief rechthebbende.
- 4.9 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan na het einde van deze overeenkomst gebruik te maken of te doen maken van de naam en/of het merk 'Landal GreenParks' in welke omvang, uiting of hoedanigheid dan ook (wegwijzers, folders, briefpapier, enquêteformulieren, menukaarten, logo's, enz.). Het is Opdrachtgever niet toegestaan in naam en logo de schijn te wekken dat na beëindiging van de overeenkomst het Recreatiepark alsnog door Landal GreenParks verhuurd of beheerd wordt.
- Na beëindiging van de overeenkomst verplicht Opdrachtgever zich tot teruggave van alle door Landal GreenParks beschikbaar gestelde Landal uitingen, waaronder handboeken, vlaggen, etc.
- 4.10 Na goedkeuring en voor rekening van de Opdrachtgever draagt Landal GreenParks er zorg voor dat alle faciliteiten, bebording en bewegwijzering op en naar het Recreatiepark een Landal GreenParks uitstraling krijgen, conform de huisstijl manual van Landal GreenParks.
- 4.11 Het Recreatiepark voert de naam Landal De Amerongse Berg. Een naamsverandering van het Recreatiepark is alleen met toestemming van beide partijen mogelijk. De geregistreerde en beschermde merknamen "Landal" en "Landal GreenParks" mogen – na schriftelijke goedkeuring van Landal GreenParks, op gebouwen, bewegwijzeringsborden, reclame-uitingen etc. uitsluitend in de door Landal GreenParks aangegeven vorm en kleur (huisstijl) gebruikt worden.
- 4.12 Het aanbrengen van buitenreclame op het grondgebied en om de gebouwen, evenals benodigde aanpassingen, mag alleen geschieden met uitdrukkelijke toestemming van Landal GreenParks en voor kosten van de Opdrachtgever. Het nakomen van de wettelijke voorschriften en eisen is de plicht van de Opdrachtgever. Landal zal de Opdrachtgever bij het verwerven van de wettelijke toestemming/verkrijgen van vergunning, indien mogelijk, zoveel mogelijk ondersteunen.
- 4.13 Personeel in dienst van Opdrachtgever wordt uitgerust met Landal GreenParks bedrijfskleding en naambadges, op kosten van Opdrachtgever. Deze kosten worden als onderdeel van de beheerkosten door Opdrachtgever doorbelast aan de individuele Eigenaren.
- 4.14 Het gebruik van de naam en het logo van 'Landal' is door de Opdrachtgever gedurende de looptijd van het contract door de beheervergoeding betaald. Na beëindiging van het contract mogen de namen 'Landal' en 'Landal GreenParks' niet langer gebruikt worden. Reclame- en verkoop/verhuuractiviteiten, als zowel de inrichting als kleininventaris mogen na contractbeëindiging niet meer voorzien zijn van de namen en logo's van Landal GreenParks, of de schijn wekken dat het park alsnog door Landal GreenParks beheerd en/of verhuurd wordt.



Nadat deze overeenkomst is geëindigd, is de Opdrachtgever niet meer gerechtigd de gastgegevens en andere marketingtools en -informatie voor het park te gebruiken. Landal GreenParks is daarbij gerechtigd de gastgegevens en overige marketingtools en – informatie –in welke vorm dan ook- kosteloos mee te nemen.

- 4.16 De Opdrachtgever erkent het intellectueel eigendomsrecht van Landal GreenParks met betrekking tot voornoemde zaken en rechten, als ook van het door Landal GreenParks gebruikte Managementconcept en de handelsmerken van Landal GreenParks, inclusief die van haar groepsmaatschappijen.
- 4.17 De Opdrachtgevers zijn verplicht zich te conformeren aan de door Landal GreenParks gestelde (ver)eis(t)en zoals deze staan beschreven in de Handboeken zoals deze door Landal GreenParks zijn of worden uitgevaardigd (de zogenaamde Landal-norm), en de van toepassing zijnde wet- en regelgeving zoals Arbo-wetgeving, HACCP, WHVBZ voorschriften, Nen 3140, legionella-bestrijding etc. Uitgangspunt van de wet en regelgeving is te allen tijde de Nederlandse wet en regelgeving tenzij lokaal zwaardere/aanvullende eisen gesteld worden.
- 4.18 Landal GreenParks behoudt zich het recht voor om deze (ver)eis(t)en te toetsen zoals deze staan beschreven in de zogenaamde Landal-norm en de van toepassing zijnde wet en regelgeving.
Indien blijkt dat niet wordt voldaan aan de Landal-norm en/of de van toepassing zijnde wet en regelgeving, is Landal GreenParks, bevoegd corrigerende maatregelen te nemen. Deze (ver)eis(t)en worden door Landal GreenParks vanuit de afdeling CQM (Corporate Quality Management) gecommuniceerd en periodiek getoetst door middel van zogenaamde park-audits. Opdrachtgever is verplicht medewerking te verlenen aan deze park-audits en uitvoer te geven aan de daaruit voortvloeiende adviezen.
Kosten welke gemaakt worden door externe auditors/consultants, niet zijnde Landal-medewerkers, zullen worden doorberekend, tegen de aan Landal GreenParks berekende kostprijs. Een opgave van de hiermee gepaard gaande kosten zal, voorafgaand aan de opdrachtverstrekking aan de externe partij, worden voorgelegd aan de Opdrachtgever.
- 4.19 Schade voortvloeiende uit het niet of niet volledig naleven van de toepasselijke wettelijke voorschriften, is niet verhaalbaar op Landal GreenParks. De Opdrachtgever dient zich tegen elke vorm van aansprakelijkheid in te dekken door het aangaan van een adequate aansprakelijkheidsverzekering. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat zij de premie van de verzekeringen tijdig betaalt en zal Landal GreenParks informeren indien en zodra zich nadelige wijzigingen in haar polis voor zullen doen, waardoor de dekking vermindert. Op verzoek van Landal GreenParks verstrekt de Opdrachtgever een afschrift van de desbetreffende polis en/of kopie betalingsbewijs premie.
- 4.20 Indien Opdrachtgever overgaat tot het verpachten c.q. verhuren van de op het park aanwezige faciliteiten, zal Opdrachtgever in de overeenkomst het gestelde in artikel 4.12, 4.13, 4.17, 4.18 en 4.21 integraal als verplichting richting pachter c.q. huurder opleggen.
- 4.21 De Opdrachtgever verplicht zich, voor zover dat in haar vermogen ligt, om toezicht te houden op de haar en haar leden toebehorende roerende en onroerende zaken, opdat genoemde zaken steeds in goede staat van onderhoud verkeren en gebruiksklaar zijn. Landal GreenParks heeft het recht het voorgaande te toetsen aan de hand van haar 25 Kwaliteitseisen en toepasselijke wettelijke regelgeving. Indien blijkt dat aantoonbaar niet wordt voldaan aan voornoemde norm(en), is Landal GreenParks, na ingebrekestelling, bevoegd corrigerende maatregelen te nemen.

- 4.22. De uiteindelijke vastlegging van de inrichting c.q. inventaris van het hoofdgebouw c.q. de centrale voorzieningen gebeurt onder uitdrukkelijke toestemming van Landal GreenParks. Het vaststellen van de inrichting en inventaris (zowel de kwalitatieve als de kwantitatieve eisen) van zowel het hoofdgebouw/centrale voorzieningen en de Recreatiewoningen, voldoet aan de door Landal GreenParks te stellen eisen en behoeft de uitdrukkelijke instemming van Landal GreenParks.
- 4.23. Wordt het Recreatiepark beschadigd of vernield en/of wordt de exploitatie van het Recreatiepark onderbroken of volledig gestaakt, dan is Opdrachtgever verplicht onmiddellijk tot herstel of tot hervatting over te gaan. Indien de Opdrachtgever hieraan – na ingebrekestelling – geen gevolg geeft of hiertoe niet in staat is, dan heeft Landal GreenParks het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- 4.24. In geval van voornoemde onderbreking dan wel staking van de exploitatie is de Opdrachtgever verplicht voor een navolgende periode van 18 maanden de managementkosten aan Landal GreenParks te voldoen, waarbij deze zich richten op de in de periode van de onderbreking op basis van de in het voorgaande boekjaar gemaakte managementkosten. De Opdrachtgever verplicht zich daarom een voldoende hoge verzekering (ter hoogte van 5% van de geprognosticeerde huuromzet) voor bedrijfsunderbreking af te sluiten waarin de managementkosten voor Landal als economisch gemotiveerde zakelijke kosten meeverzekerd zijn. Het hiervoor bepaalde geldt onverminderd de overige (wettelijke) rechten die Landal heeft.
- 4.25. Het Recreatiepark dient bij opening tevens voorzien te zijn van al het benodigde operationeel inventaris. Het benodigde operationele inventaris wordt door Opdrachtgever tezamen met Landal GreenParks vastgesteld.

Artikel 5 – Verhuurbegroting / Wekelijks bezettingsoverzicht

- 5.1. De verhuurbegroting wordt jaarlijks door Landal GreenParks opgesteld.
- 5.2. Landal GreenParks verstrekt aan de Opdrachtgever wekelijks een gespecificeerd cumulatief overzicht van de in die week/verblijfsperiode geboekte verhuurresultaten alsmede de bezetting.
- 5.3. Landal GreenParks verstrekt aan de Opdrachtgever per kwartaal een overzicht van de (resultaten van de) acties die voor het park zijn verricht.
- 5.4. Landal GreenParks behoudt zich het recht voor alle correspondentie met betrekking tot de verhuur, uitsluitend digitaal aan Opdrachtgever ter beschikking te stellen.

Artikel 6 – Vergoeding

- 6.1 Landal GreenParks ontvangt voor het uitvoeren van de verhuursamenwerkingsovereenkomst een vergoeding. Deze vergoeding maakt onderdeel van het provisiepercentage dat door de individuele Eigenaren is verschuldigd voor verhuurbemiddeling en wordt derhalve via de verhuuruitbetaling geïnd, waarmede Partijen instemmen. De hoogte van deze vergoeding is geregeld in de verhuurbemiddelingsovereenkomst, welke als bijlage opgenomen is bij deze overeenkomst.

- 6.2. Landal GreenParks kan voor de verhuur van de recreatiewoningen touroperators inschakelen. In dit geval wordt er 5% extra provisie voor deze boekingen in rekening gebracht.

Artikel 7 – Vrijwaring

- 7.1. De Opdrachtgever vrijwaart Landal GreenParks – en zal Landal GreenParks schadeloos stellen - voor alle vorderingen, bekend of onbekend en hoe ook genaamd, die derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke op enigerlei wijze door handelen of nalaten van de Opdrachtgever, haar gemachtigde of personen die onder haar verantwoordelijkheid vallen (niet behorend tot Landal GreenParks) mocht worden of zijn veroorzaakt.

Artikel 8 – Duur verhuursamenwerkingsovereenkomst/Beëindiging

- 8.1 Deze Overeenkomst is voor Fase 1 aangegaan voor de duur van ten minste 15 jaar, ingaande op de eerste dag aanvang exploitatie en verhuur Fase 1 aan derden en eindigende op 31 december van het laatste contractjaar. Voor fase 2 zal deze Overeenkomst ingaan op de dag aanvang en exploitatie en verhuur fase 2 en tegelijk eindigende op 31 december van het laatste contractjaar waarin de Overeenkomsten ten aanzien van de Recreatiewoningen van Fase 1 eindigen.
- 8.2. Na het verstrijken van de duur wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd met telkens vijf jaar, behoudens opzegging zoals hierna is bepaald.
- 8.3 Partijen zijn gerechtigd de overeenkomst op te zeggen tegen het einde van de (verlengde) looptijd.
- Opzegging geschiedt schriftelijk, per aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van twaalf maanden.
- 8.4. Landal GreenParks is bevoegd tot onmiddellijke beëindiging van deze overeenkomst, indien de situatie van artikel 4.23 zich voordoet.
- 8.5 Indien in enig jaar op het Recreatiepark in zijn totaliteit niet ten minste 50 wooneenheden gedurende een periode van 35 tot 40 weken per jaar ter beschikking van de verhuur door Landal GreenParks staan, heeft Landal GreenParks het recht de overeenkomst tussentijds tegen het einde van een kalenderjaar op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 9 maanden.

Artikel 9 – Lidmaatschap Recron/VVV

- 9.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal de Opdrachtgever als lid aangesloten zijn en blijven van de brancheorganisatie Recron, en de plaatselijke VVV. De kosten van de lidmaatschappen zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Deelname en opgave ten behoeve van de Recron geschieden door Landal GreenParks via het collectieve lidmaatschapscontract, zoals dat bestaat tussen Landal GreenParks en Recron.

Artikel 10 – Geschillen, domiciliekeuze en toepasselijk recht

- 10.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2. In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt door beide partijen in minnelijk overleg en op basis van de beginselen van redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht.
- 10.3. Mocht enige bepaling of zinsnede in deze overeenkomst of bijlage nietig, ongeldig, vernietigbaar of onuitvoerbaar zijn, dan zullen partijen trachten overeenstemming te bereiken over een alternatieve bepaling die de bedoeling van partijen zo dicht mogelijk benadert.
- 10.4. Geschillen tussen de Opdrachtgever en Landal GreenParks zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in Groningen.
- 10.5. Opdrachtgever en Landal GreenParks kiezen ter uitvoering van deze overeenkomst domicilie in het Recreatiepark De Amerongse Berg, gelegen te Overbeek.

Artikel 11 Geheimhouding

- 11.1. Alle informatie die in het kader van de uitvoering van de huidige overeenkomst tussen Partijen wordt uitgewisseld, en die of wel als vertrouwelijk werd aangeduid, ofwel redelijkerwijze als vertrouwelijk dient te worden beschouwd, zal vertrouwelijk worden behandeld, zal niet worden gebruikt voor enig ander doel dan de uitvoering van de verbintenissen in het kader van deze overeenkomst, en zal niet worden bekendgemaakt zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van de partij die de informatie heeft medegedeeld.
- 11.2. Deze verplichting is niet van toepassing op informatie die publiekelijk beschikbaar is, of die op rechtmatige wijze verkregen werd via derden.
- 11.3. Deze verplichting blijft ook na beëindiging van deze overeenkomst van toepassing..

Artikel 12 – Slotbepalingen

- 12.1. Mocht enige bepaling of zinsnede in deze verhuursamenwerkingsovereenkomst of bijlage nietig, ongeldig, vernietigbaar of onuitvoerbaar zijn, dan zullen partijen trachten overeenstemming te bereiken over een alternatieve bepaling die de bedoeling van partijen zo dicht mogelijk benadert.
- 12.2. Indien deze overeenkomst in meerdere talen is opgesteld, zal bij tegenstrijdigheden en verschil van interpretatie de Nederlandse versie doorslaggevend zijn.

Artikel 13 – Bijlagen

13.1. Tot de inhoud van deze overeenkomst behoren na te noemen bijlagen:

- a. Managementconcept
- b. Verhuurbemiddelingsovereenkomst
- c. 25 kwaliteitseisen
- d. Commercieel statuut

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

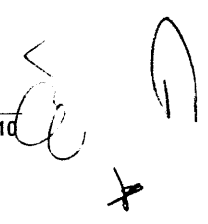
te, d.d.

Te Groningen, d.d.

Landal GreenParks Beheer en Projecten B.V.,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

De Opdrachtgever

T.V.M. Heerkens (algemeen directeur
Landal GreenParks Holding B.V.)



Groningen, 15 maart 2013

Betreft: **Erratum verhuursamenwerkingsovereenkomst
Amerongse Berg d.d. 5 juni2012**

Geacht bestuur,

Hiermee bevestigingen wij de correctie van artikel 6.2 van de verhuursamenwerkingsovereenkomst tussen u en Landal GreenParks Beheer en Projecten.

Artikel 6.2

Landal GreenParks kan voor de verhuur van de recreatiewoningen touroperators inschakelen. In dit geval wordt er 5% (vijf procent) extra provisie voor deze boekingen in rekening gebracht.

Dit moet zijn:

Landal GreenParks is gerechtigd om voor al haar werkzaamheden één of meerdere andere derden, bijvoorbeeld verhuurbemiddelingsorganisaties, in te schakelen. Indien op enig moment de noodzaak aanwezig is om Nederlandse touroperators in te schakelen zal Landal GreenParks dit kenbaar maken en zullen over de invulling daarvan aanvullende afspraken worden gemaakt.

Deze brief met correctie maakt een geheel uit met de door het nieuwe bestuur nog te tekenen verhuursamenwerkingsovereenkomst c.q. de reeds afgesloten in uw bezit zijnde en getekende verhuursamenwerkingsovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

te _____, d.d.

te Groningen, d.d. 15 maart 2013

Landal GreenParks Beheer en
Projecten B.V.,
ten deze rechtsgeldig
vertegenwoordigd door



Maas Brink, Director Development