

**Splitsingsakte**  
**versie d.d. 10 december 2012**  
**(incl. splitsingstekening)**

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
RECREATIEPARK DE AMERONGSE BERG**

Heden, tien december tweeduizend twaalf, verscheen voor mij, mr. PIETER MATHIJS —  
KUIPER, notaris te Putten: \_\_\_\_\_

De heer PAULUS GERHARDUS JOHANNES MARIA SCHUTTENBELT, wonende te —  
7468 RS Enter, Vloodweg 7, geboren te Almelo op veertien augustus negentienhonderd -  
vierenzestig, zich legitimerende met zijn Nederlands rijbewijs, nummer 4809653807, —  
uitgegeven te Wierden, op veertien februari tweeduizendelf, te dezen handelend in zijn —  
hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van - en als zodanig \_\_\_\_\_  
rechtsgeldig vertegenwoordigend - de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: SCHUTTENBELT BEHEER B.V., statutair gevestigd in de gemeente —  
Wierden, kantoorhoudende te 7468 RS Enter, Vloodweg 7, welke vennootschap is \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 06038114, welke \_\_\_\_\_  
vennootschap te dezen handelt als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van - en \_\_\_\_\_  
als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend - de besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid: **BUITENGOED AMERONGSE BERG B.V.**, statutair gevestigd te \_\_\_\_\_  
Enter, gemeente Wierden, kantoorhoudende te 7468 RS Enter, Vloodweg 7, welke \_\_\_\_\_  
vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 08159154; —  
Buitengoed Amerongse Berg B.V., hierna ook te noemen: "Buitengoed". \_\_\_\_\_  
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

**Vooraf** \_\_\_\_\_

1. Buitengoed Amerongse Berg B.V. is eigenaar van na te melden registergoed, \_\_\_\_\_  
waarop door deze vennootschap een recreatiepark wordt ontwikkeld, in meerdere —  
fasen, genaamd: Recreatiepark "de Amerongse Berg". \_\_\_\_\_
2. Buitengoed Amerongse Berg B.V. zal in het kader van voormelde ontwikkeling voor —  
rekening en risico van Buitengoed Amerongse Berg B.V. na te melden splitsing in —  
appartementenrechten tot stand brengen. \_\_\_\_\_
3. Op de na te melden appartementenrechten rust een recreatiebestemming, op grond —  
waarvan permanente bewoning niet is toegestaan. \_\_\_\_\_  
De besloten vennootschap Landal GreenParks Beheer en Projecten B.V., gevestigd  
te Groningen, hierna ook te noemen: Landal GreenParks, verkrijgt op grond van een  
verhuursamenwerkingsovereenkomst met de bij deze akte op te richten Vereniging —  
van Eigenaars tot en met eenendertig december tweeduizend achtentwintig het \_\_\_\_\_

- exclusieve recht tot beheer en verhuurbemiddeling van de recreatiewoningen. Ter —  
uitvoering van de verhuursamenwerkingsovereenkomst (VSO) wordt een \_\_\_\_\_  
Beheerovereenkomst (BO) gesloten. \_\_\_\_\_
4. Bij een mede op heden voor mij, notaris, verleden akte vestiging kwalitatieve \_\_\_\_\_  
verplichting is ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de Gemeente —  
Utrechtse Heuvelrug een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek gevestigd waarbij de gebruiksbestemming van de individuele —  
appartementenrechten ten behoeve van de gemeente Utrechtse Heuvelrug zodanig is  
vastgelegd dat het een verkrijger en/of diens rechtsopvolger(s) niet is toegestaan het  
appartementenrecht voor andere doeleinden te gebruiken dan recreatief. Onder \_\_\_\_\_  
recreatieve doeleinden wordt in dit verband verstaan het gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning voor recreatieve doeleinden door personen die daadwerkelijk hun —  
vaste woon- en verblijfplaats elders hebben. \_\_\_\_\_
5. Buitengoed Amerongse Berg B.V. danwel de vergadering als hierna in artikel 1 \_\_\_\_\_  
gedefinieerd bestemt van de zevenentachtig (87) recreatiewoningen maximaal \_\_\_\_\_  
twintig (20) recreatiewoningen waarvoor geldt dat deze zijn vrijgesteld van de \_\_\_\_\_  
verplichting tot verhuur door bemiddeling van de daartoe aangewezen \_\_\_\_\_  
verhuurbemiddelingsorganisatie. Op het recreatiepark bevinden zich naastgelegen —  
recreatiewoningen die bij wijze van geschakelde recreatiewoning als één kunnen —  
worden gebruikt. In geval van een exploitatie bij wijze van één geschakelde \_\_\_\_\_  
recreatiewoning wijzigt slechts het aantal van zevenentachtig (87) \_\_\_\_\_  
recreatiewoningen doch niet het maximaal vrijgestelde aantal van twintig (20) \_\_\_\_\_  
recreatiewoningen. \_\_\_\_\_

Artikel I \_\_\_\_\_

**Registergoed** \_\_\_\_\_

Buitengoed Amerongse Berg B.V., hierna ook te noemen: Buitengoed, is eigenaar van: —  
**het perceel recreatiegrond gelegen nabij de Dwarsweg 73a te 3959 AE Overberg, —  
met het daarop in aanbouw zijnde recreatiepark, omvattende:** \_\_\_\_\_

- **zevenentachtig (87) recreatiewoningen;** \_\_\_\_\_
- **centrale- en infrastructurele voorzieningen, waaronder een receptie, \_\_\_\_\_  
binnenzwembad en een indoor kidsplace;** \_\_\_\_\_

**alles kadastraal bekend als gemeente Amerongen, sectie B, nummer 565, alsmede  
sectie G, nummer 244, tezamen groot zes hectare, negenzeventig are en vijftig —  
centiare;** \_\_\_\_\_

hierna (tezamen) te noemen: "**registergoed**". \_\_\_\_\_

Artikel II \_\_\_\_\_

**Eigendomsverkrijging** \_\_\_\_\_

Het registergoed is door Buitengoed in eigendom verkregen door de inschrijving bij de —  
Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee juli tweeduizend twaalf, in —  
Register Hypotheken 4, in deel 61694, nummer 147, van een akte van levering, op \_\_\_\_\_  
diezelfde dag verleden voor mij, notaris, in welke akte kwijting is verleend voor de \_\_\_\_\_  
betaling van de koopprijs en is opgenomen dat het bepaalde in artikel 2:204c van het —  
Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is. \_\_\_\_\_

Artikel III \_\_\_\_\_

**Voorgenomen splitsing in appartementenrechten** \_\_\_\_\_

Het registergoed zal worden gesplitst in appartementenrechten overeenkomstig het \_\_\_\_\_  
bepaalde in artikel 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van  
een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_  
In verband daarmee is de tekening vervaardigd als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het —

Burgerlijk Wetboek, bestaande uit een (1) blad, welke tekening aan deze akte is gehecht **(bijlage 2)**.

Voormelde tekening is door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in depot genomen als depotsstuk onder nummer 20121129000295.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft voormelde tekening goedgekeurd en verklaard dat de complexaanduiding van de te splitsen percelen zal luiden:

gemeente Amerongen, sectie B nummer 627-A.

Voormelde tekening geeft de begrenzing aan van de onderscheiden gedeelten van de appartementsrechten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen.

De begrenzing van voormelde gedeelten op voormelde tekening zijn duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

#### Artikel IV

#### **Splitsingsvergunning**

Een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist.

#### Artikel V

#### **Omschrijving appartementsrechten**

Het registergoed zal worden gesplitst in zevenentachtig (87) appartementsrechten, te weten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 1, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 1, ter grootte van vier are en negenendertig centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 2, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 2, ter grootte van drie are en vierentachtig centiare;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 3, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 3, ter grootte van drie are en tweeëntachtig centiare;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 4, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 4, ter grootte van vier are en zevenenveertig centiare;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 5, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 5, ter grootte van vier are en negenentachtig centiare;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 6, kadastraal bekend

- gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 6, ter —  
grootte van vier are en vierentwintig centiare; \_\_\_\_\_
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 7, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 7, ter —  
grootte van vier are en zeven centiare; \_\_\_\_\_
  8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 8, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 8, ter —  
grootte van vier are en achtenzeventig centiare; \_\_\_\_\_
  9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 9, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 9, ter —  
grootte van drie are en achtentachtig centiare; \_\_\_\_\_
  10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 10, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 10, ter —  
grootte van drie are en zesennegentig centiare; \_\_\_\_\_
  11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 11, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 11, ter —  
grootte van drie are en zesentachtig centiare; \_\_\_\_\_
  12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 12, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 12, ter —  
grootte van drie are en zevenenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
  13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 13, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 13, ter —  
grootte van drie are en drieënzestig centiare; \_\_\_\_\_
  14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 14, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 14, ter —  
grootte van vijf are en vierenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
  15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 15, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 15, ter —  
grootte van drie are en éénentwintig centiare; \_\_\_\_\_
  16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —

- Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 16, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 16, ter —  
grootte van drie are en zevenendertig centiare; \_\_\_\_\_
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 17, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 17, ter —  
grootte van drie are en achtenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 18, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 18, ter —  
grootte van vier are en achtentwintig centiare; \_\_\_\_\_
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 19, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 19, ter —  
grootte van zes are en zevenentachtig centiare; \_\_\_\_\_
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 20, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 20, ter —  
grootte van drie are en éénenzeventig centiare; \_\_\_\_\_
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 21, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 21, ter —  
grootte van drie are en tweeënnegentig centiare; \_\_\_\_\_
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 22, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 22, ter —  
grootte van vier are en negenendertig centiare; \_\_\_\_\_
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 23, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 23, ter —  
grootte van vier are en drie centiare; \_\_\_\_\_
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 24, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 24, ter —  
grootte van vier are en zevenennegentig centiare; \_\_\_\_\_
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 25, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 25, ter —  
grootte van drie are en vierenzeventig centiare; \_\_\_\_\_
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_

- recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 26, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 26, ter — grootte van drie are en vijfenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 27, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 27, ter — grootte van vier are en één centiare; \_\_\_\_\_
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 28, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 28, ter — grootte van drie are en zevenentachtig centiare; \_\_\_\_\_
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 29, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 29, ter — grootte van vijf are en achtenzeventig centiare; \_\_\_\_\_
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 30, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 30, ter — grootte van vier are en vijfenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 31, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 31, ter — grootte van drie are en negenenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 32, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 32, ter — grootte van vier are en vijftien centiare; \_\_\_\_\_
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 33, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 33, ter — grootte van vier are en éénennegentig centiare; \_\_\_\_\_
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 34, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 34, ter — grootte van vier are en vierennegentig centiare; \_\_\_\_\_
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 35, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 35, ter — grootte van drie are en zesentachtig centiare; \_\_\_\_\_

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 36, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 36, ter —  
grootte van zes are en negentien centiare; \_\_\_\_\_
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 37, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 37, ter —  
grootte van vier are en zesenzestig centiare; \_\_\_\_\_
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 38, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 38, ter —  
grootte van vier are; \_\_\_\_\_
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 39, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 39, ter —  
grootte van vier are en tweeëndertig centiare; \_\_\_\_\_
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 40, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 40, ter —  
grootte van drie are en negenentachtig centiare; \_\_\_\_\_
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 41, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 41, ter —  
grootte van drie are en achtennegentig centiare; \_\_\_\_\_
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 42, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 42, ter —  
grootte van vier are en tweeënnegentig centiare; \_\_\_\_\_
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 43, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 43, ter —  
grootte van zeven are en zesentwintig centiare; \_\_\_\_\_
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 44, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 44, ter —  
grootte van vijf are en negenenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de –  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 45, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 45, ter —



- grootte van vijf are en achtentachtig centiare; \_\_\_\_\_
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 46, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 46, ter —  
grootte van vijf are en zevenenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
  47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 47, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 47, ter —  
grootte van vijf are en vijfendertig centiare; \_\_\_\_\_
  48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 48, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 48, ter —  
grootte van vijf are en negenenzestig centiare; \_\_\_\_\_
  49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 49, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 49, ter —  
grootte van drie are en achtenzeventig centiare; \_\_\_\_\_
  50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 50, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 50, ter —  
grootte van vier are en negentig centiare; \_\_\_\_\_
  51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 51, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 51, ter —  
grootte van vijf are en zeventien centiare; \_\_\_\_\_
  52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 52, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 52, ter —  
grootte van vier are en éénennegentig centiare; \_\_\_\_\_
  53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 53, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 53, ter —  
grootte van vijf are en zevenentachtig centiare; \_\_\_\_\_
  54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 54, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 54, ter —  
grootte van vier are en tweeëntachtig centiare; \_\_\_\_\_
  55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 55, kadastraal bekend —

- gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 55, ter —  
grootte van vier are en zesentachtig centiare; \_\_\_\_\_
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 56, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 56, ter —  
grootte van vijf are en dertig centiare; \_\_\_\_\_
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 57, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 57, ter —  
grootte van vier are en vijfenzeventig centiare; \_\_\_\_\_
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 58, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 58, ter —  
grootte van vijf are en zesenzeventig centiare; \_\_\_\_\_
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 59, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 59, ter —  
grootte van vijf are en zesentachtig centiare; \_\_\_\_\_
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 60, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 60, ter —  
grootte van drie are en drieëntachtig centiare; \_\_\_\_\_
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 61, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 61, ter —  
grootte van drie are en zesenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 62, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 62, ter —  
grootte van vier are en negen centiare; \_\_\_\_\_
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 63, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 63, ter —  
grootte van vier are en zestig centiare; \_\_\_\_\_
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —  
Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 64, kadastraal bekend —  
gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 64, ter —  
grootte van drie are en vijfendertig centiare; \_\_\_\_\_
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de —

- Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 65, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 65, ter — grootte van drie are en vierenzestig centiare; \_\_\_\_\_
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 66, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 66, ter — grootte van drie are en negenzestig centiare; \_\_\_\_\_
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 67, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 67, ter — grootte van vier are en achtendertig centiare; \_\_\_\_\_
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 68, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 68, ter — grootte van vier are en achtendertig centiare; \_\_\_\_\_
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 69, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 69, ter — grootte van vier are en negenentwintig centiare; \_\_\_\_\_
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 70, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 70, ter — grootte van vier are en negentien centiare; \_\_\_\_\_
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 71, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 71, ter — grootte van vier are en éénenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 72, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 72, ter — grootte van vier are en tien centiare; \_\_\_\_\_
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 73, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 73, ter — grootte van vier are en tweeëntachtig centiare; \_\_\_\_\_
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 74, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 74, ter — grootte van vijf are en negentien centiare; \_\_\_\_\_
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_

- recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 75, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 75, ter — grootte van vier are en vijfennegentig centiare; \_\_\_\_\_
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 76, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 76, ter — grootte van vier are en drieënzeventig centiare; \_\_\_\_\_
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 77, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 77, ter — grootte van vier are en drieënzeventig centiare; \_\_\_\_\_
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 78, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 78, ter — grootte van vijf are en vierenveertig centiare; \_\_\_\_\_
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 79, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 79, ter — grootte van vier are en éénenveertig centiare; \_\_\_\_\_
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 80, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 80, ter — grootte van vier are en tweeënveertig centiare; \_\_\_\_\_
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 81, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 81, ter — grootte van drie are en vijfendertig centiare; \_\_\_\_\_
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 82, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 82, ter — grootte van drie are en vijfenzestig centiare; \_\_\_\_\_
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 83, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 83, ter — grootte van vier are en tweeënvijftig centiare; \_\_\_\_\_
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 84, kadastraal bekend — gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 84, ter — grootte van zes are en vierenzeventig centiare; \_\_\_\_\_

85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 85, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 85, ter grootte van drie are en vierenveertig centiare; \_\_\_\_\_
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 86, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 86, ter grootte van drie are en vijfenzestig centiare; \_\_\_\_\_
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ recreatiewoning met ondergrond, tuin, alsmede omliggende grond, gelegen aan de Dwarsweg te Overberg, plaatselijk aangeduid met nummer 87, kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, complexaanduiding 627-A, indexnummer 87, ter grootte van vier are en vierenvijftig centiare; \_\_\_\_\_
- welke appartementsrechten, na de splitsing zullen toebehoren aan Buitengoed. \_\_\_\_\_

Artikel VI \_\_\_\_\_

**Splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement** \_\_\_\_\_

Voormeld registergoed zal worden gesplitst in de hiervoor genoemde \_\_\_\_\_ appartementsrechten en daarvoor wordt vastgesteld het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d juncto 112 van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_ Het reglement zal zijn gebaseerd op de bepalingen van het modelreglement van een splitsing in appartementsrechten zoals vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (met uitzondering van de bijbehorende Annex). \_\_\_\_\_ De akte houdende het modelreglement is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 13420 nummer 174, van een afschrift van een akte op zestien mei tweeduizendzes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. \_\_\_\_\_ Bedoeld reglement met de daarin aangebrachte wijzigingen en aanvullingen luidt als volgt: \_\_\_\_\_

**A. Definities en algemene bepalingen** \_\_\_\_\_

Artikel 1 \_\_\_\_\_

In het reglement wordt - voor zover van toepassing - verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. "akte" of "deze akte": de akte van (onder)splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement, alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; \_\_\_\_\_
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer; \_\_\_\_\_
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; \_\_\_\_\_
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; \_\_\_\_\_
- e. "complex": het recreatiepark dat in de splitsing is betrokken; \_\_\_\_\_
- f. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; \_\_\_\_\_
- g. "gebruiker": degene die als huurder, onderhuurder of anderszins, anders dan \_\_\_\_\_

- krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in - artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen; \_\_\_\_\_
  - i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het complex en/of de grond, — voor zover betrokken in de splitsing, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; \_\_\_\_\_
  - j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, voor zover betrokken in de splitsing, die — bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van \_\_\_\_\_ eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i; \_\_\_\_\_
  - k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken; \_\_\_\_\_
  - l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van — het reglement; \_\_\_\_\_
  - m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een \_\_\_\_\_ exploitatierekening met toelichting; \_\_\_\_\_
  - n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging — en het gevoerde beleid; \_\_\_\_\_
  - o. "ondersplitsing": een bij akte plaatsgevonden splitsing in \_\_\_\_\_ (onder)appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk - Wetboek; \_\_\_\_\_
  - p. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het complex en/of de grond, voor - zover betrokken in de splitsing, dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; \_\_\_\_\_
  - q. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 - juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
  - r. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 — van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging — en de rechten en plichten van de (onder)eigenaars; \_\_\_\_\_
  - s. "reglement van de splitsing": het voor de splitsing geldende reglement van splitsing, - inclusief het daarvan eventueel deel uitmakende modelreglement; \_\_\_\_\_
  - t. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het \_\_\_\_\_ Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
  - u. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid \_\_\_\_\_ onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
  - v. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid — onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
  - w. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering. \_\_\_\_\_

Artikel 2 \_\_\_\_\_

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van \_\_\_\_\_ redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker — dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk \_\_\_\_\_ reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het \_\_\_\_\_ Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande — regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven. \_\_\_\_\_
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers of aan eigenaars of gebruikers van de overige in de splitsing betrokken — appartementsrechten toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij \_\_\_\_\_ huishoudelijk reglement worden vastgesteld. \_\_\_\_\_
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor \_\_\_\_\_

schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en \_\_\_\_\_ gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen. \_\_\_\_\_

4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven. \_\_\_\_\_

#### Artikel 3 \_\_\_\_\_

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het complex, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken. \_\_\_\_\_

#### Artikel 4 \_\_\_\_\_

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 5 \_\_\_\_\_

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 6 \_\_\_\_\_

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing - of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het complex - voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld. \_\_\_\_\_

#### Artikel 7 \_\_\_\_\_

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestaan inwendige of uitwendige wijziging van het complex mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het complex en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde. \_\_\_\_\_

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn / Verbod op ondersplitsing** \_\_\_\_\_

#### Artikel 8 \_\_\_\_\_

1. Iedere eigenaar is voor het één/zevenentachtigste (1/87<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel gerechtigd in de gemeenschap. \_\_\_\_\_
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de \_\_\_\_\_

baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde \_\_\_\_\_ breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. Gedurende de periode waarin sprake is van een \_\_\_\_\_ exploitatie van twee naast gelegen appartementsrechten bij wijze van één \_\_\_\_\_ geschakelde recreatiewoning (het complex bevat zestien (16) zogenaamde \_\_\_\_\_ geschakelde recreatiewoningen) geldt dat deze twee naast gelegen \_\_\_\_\_ appartementsrechten slechts éénmaal betrokken worden in de gezamenlijke \_\_\_\_\_ schulden en kosten. Mitsdien wijzigt dienovereenkomstig het hiervoor in lid 1 \_\_\_\_\_ vermelde breukdeel. De berekening vindt plaats op basis van \_\_\_\_\_ kalendermaandexploitatie. Bij het bepalen van de periode waarin sprake is van een \_\_\_\_\_ gezamenlijke exploitatie zoals hiervoor bedoeld wordt een gedeeltelijke \_\_\_\_\_ kalendermaand als één gehele kalendermaand berekend indien de exploitatie wijzigt in de eerste helft van een kalendermaand.

3. Een appartementsrecht is niet vatbaar voor ondersplitsing zoals bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

**C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en \_\_\_\_\_ onderhoudsplan \_\_\_\_\_**

**Artikel 9 \_\_\_\_\_**

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: \_\_\_\_\_
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het \_\_\_\_\_ behoud daarvan; \_\_\_\_\_
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstel-werkzaamheden, \_\_\_\_\_ vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een \_\_\_\_\_ rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen \_\_\_\_\_ onder a; \_\_\_\_\_
  - c. de schulden en kosten van de vereniging; \_\_\_\_\_
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als \_\_\_\_\_ zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde; \_\_\_\_\_
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als \_\_\_\_\_ eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, \_\_\_\_\_ onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid; \_\_\_\_\_
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het \_\_\_\_\_ reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de \_\_\_\_\_ vergadering is besloten; \_\_\_\_\_
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd \_\_\_\_\_ aan de afzonderlijke eigenaars; \_\_\_\_\_
  - h. de energiekosten en de daar aan gerelateerde kosten met betrekking tot de \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken, alles voor zover de eigenaars daar \_\_\_\_\_ niet afzonderlijk voor worden aangeslagen; \_\_\_\_\_
  - i. de kosten riolafvoer en van het waterverbruik, voor zover de eigenaars \_\_\_\_\_ daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; \_\_\_\_\_
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke \_\_\_\_\_ eigenaars als zodanig. \_\_\_\_\_
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en \_\_\_\_\_



andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als ———  
zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de  
boeten bedoeld in artikel 41. —————

**Artikel 10** —————

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn ———  
voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van —  
niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere —————  
bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met ———  
overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan —  
wel na opheffing van de splitsing. —————
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn ———  
opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op —  
meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten —  
en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit ———  
meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering  
vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren —  
dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien. —————
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de ———  
vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het ———  
reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. —————
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering  
en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, —  
en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. —————

**D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen** —————

**Artikel 11** —————

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een ———  
begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten  
zijn onderscheiden: —————
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid; —————
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het —  
onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid; —————
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en —————
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. —————
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de ———  
begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van —————  
voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van ———  
iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is ———  
bepaald in artikel 8 tweede lid. —————
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van het desbetreffende boekjaar op de eerste  
dag van elk kalenderkwartaal bij vooruitbetaling één/vierde van het bedoelde ———  
aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De ———  
betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of ———  
opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de ———  
gezamenlijke eigenaars. —————  
Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is ———  
vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen ———  
voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering —  
krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een ———  
overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één —

maand te worden aangezuiverd. \_\_\_\_\_

Artikel 12 \_\_\_\_\_

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds — blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als — bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de — baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid. \_\_\_\_\_
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de \_\_\_\_\_ jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt \_\_\_\_\_ ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van — commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de \_\_\_\_\_ vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie — bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen \_\_\_\_\_ omtrent de jaarrekening uit. \_\_\_\_\_
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve — bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in — artikel 8 tweede lid. \_\_\_\_\_
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze — voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de — eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de — definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, - tenzij de vergadering anders besluit. \_\_\_\_\_

Artikel 13 \_\_\_\_\_

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de \_\_\_\_\_ vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige \_\_\_\_\_ ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van — opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente - als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien — euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het — bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. \_\_\_\_\_
2. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van \_\_\_\_\_ rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die — eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de \_\_\_\_\_ vereniging te vergoeden. \_\_\_\_\_

Artikel 14 \_\_\_\_\_

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, - zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de — gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien. \_\_\_\_\_
2. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een — privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt — gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor - de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht — anders is bepaald. \_\_\_\_\_

**E. Verzekeringen****Artikel 15**

1. Het bestuur is verplicht tot het zonedig aangaan van een aanvullende verzekering — tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade voor de **gemeenschappelijke onroerende zaken** (centrumgebouw, zwembad en infrastructurele voorzieningen). — Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen — andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. —
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal — wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten — van de gemeenschappelijke (onroerende) zaken. De vraag of deze — overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg — met de verzekeraar. —
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de — vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het — bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. —
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als — bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien — deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het in de — splitsing betrokken gemeenschappelijke (onroerende) zaken te boven gaan, te doen plaats op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens — besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten — name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor — de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. — In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een — eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de — wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de — verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de — uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. —
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: —  
*"Zolang de eigendom van de hierbij verzekerde **gemeenschappelijke (onroerende) zaken** gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende — voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de — verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van — ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat — de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. —  
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de — uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de — schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende — eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering — van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de — maatschappij. —  
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig*

euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".

6. In geval door de vergadering in overleg besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is voor zover nodig bevoegd nog een aanvullende verzekering te sluiten ten aanzien van zijn aandeel in de hiervoor in lid 1 omschreven onroerende zaken.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie van de in lid 1 van dit artikel bedoelde verzekering, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
10. De eigenaars verbinden zich de (eigen) recreatiewoning op het privégedeelte op eigen naam te verzekeren tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade, eventueel met gebruikmaking van een zogenaamde collectieve dekking. In het geval van een collectieve dekking en een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek, is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering of een wijziging van de collectieve dekking verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

#### **F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**

##### **Artikel 16**

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aanbrengen van al zodanige wijzigingen aan de gemeenschappelijke gedeelten die met het oog op een goede exploitatie / beheer van het complex gewenst zijn. Het bestuur behoeft daartoe niet de voorafgaande toestemming van de vergadering ingeval het bedrag van de daarmee verband houdende investering of verplichting niet meer bedraagt dan twintigduizend euro (€ 20.000,00), waarbij met elkaar samenhangende investeringen en/of verplichtingen als één worden beschouwd. Gedurende de eerste periode van vijf (5) - jaar te rekenen vanaf datum eerste aanvang exploitatie van het recreatiepark, heeft het bestuur evenwel met het oog op de hiervoor omschreven wijzigingen de

voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Buitengoed nodig. \_\_\_\_\_

Artikel 17 \_\_\_\_\_

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden \_\_\_\_\_ onder meer gerekend: \_\_\_\_\_
  - a. de gemeenschappelijke en niet voor individueel gebruik bestemde \_\_\_\_\_ parkeerplaatsen, wegen, paden, slagboominstallaties, bestrating, bermen, \_\_\_\_\_ vijvers, groenvoorzieningen en beplantingen; \_\_\_\_\_
  - b. technische installaties met daarbij behorende leidingen, afvoerleidingen van \_\_\_\_\_ hemelwater en riolering, leidingen van water en voorts de electriciteitsleidingen, - alles tot aan de zich in/op een kavel/recreatiewoning bevindende verzamelkast - en wateraansluiting en alles voorzover aanwezig, alsmede de verlichting met \_\_\_\_\_ toebehoren; \_\_\_\_\_
  - c. binnenzwembad / inrichting; \_\_\_\_\_
  - d. centrumvoorzieningen, omvattende een receptie en een beheerderswoning; \_\_\_\_\_
  - e. indoor kids place; \_\_\_\_\_
  - f. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_ gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken; \_\_\_\_\_
  - g. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige \_\_\_\_\_ werken, van: \_\_\_\_\_
    - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; \_\_\_\_\_
    - de algemene beveiliging; \_\_\_\_\_
    - de gemeenschappelijke verlichting; \_\_\_\_\_die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of \_\_\_\_\_ gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte; \_\_\_\_\_
  - h. de leidingen voor: \_\_\_\_\_
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; \_\_\_\_\_
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en \_\_\_\_\_ videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een \_\_\_\_\_ meterkast van een privé gedeelte; \_\_\_\_\_
  - i. de overige collectieve voorzieningen. \_\_\_\_\_
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend: \_\_\_\_\_
  - a. de leidingen voor: \_\_\_\_\_
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend \_\_\_\_\_ dienstbaar aan één privé gedeelte; \_\_\_\_\_
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en \_\_\_\_\_ videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; \_\_\_\_\_
  - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige \_\_\_\_\_ werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; \_\_\_\_\_
  - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de \_\_\_\_\_ eigenaar of gebruiker van - of uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé \_\_\_\_\_ gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming - van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. \_\_\_\_\_
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé \_\_\_\_\_ gedeelte. \_\_\_\_\_
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan. \_\_\_\_\_

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het complex of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten (centrumgebouw), in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw aan een individueel appartementsrecht door een eigenaar zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden. Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het complex van naamborden, makelaarsborden of te-koopborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.
4. Het bestuur van de vereniging is evenwel zonder voorafgaande toestemming van de vergadering bevoegd tot het aanbrengen van veranderingen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken met het oog op een goede exploitatie / beheer van het complex. Het bestuur behoeft daartoe niet de voorafgaande toestemming van de vergadering. Gedurende de eerste periode van vijf (5) jaar te rekenen vanaf datum eerste aanvang exploitatie van het recreatiepark, heeft het bestuur evenwel met het oog op de hiervoor omschreven wijzigingen de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Buitengoed nodig.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen —  
verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van  
een recreatiewoning op de privégedeelten gewijzigd zou worden. De toestemming —  
kan worden geweigerd ongeacht of daarvoor de van overheidswege benodigde —  
vergunningen zijn verleend. —
2. De vergadering kan (vorm)voorschriften vaststellen omtrent de kleur van het —  
buitenschilderwerk alsmede het materiaal van de recreatiewoning op de —  
privégedeelten. Voorts kan de vergadering vormvoorschriften vaststellen omtrent de  
erfafscheidingen op de privégedeelten. —
3. Iedere eigenaar is verplicht de tuininrichting op het privégedeelte aan te leggen en in  
stand te houden overeenkomstig een door de vergadering vastgesteld —  
tuininrichtingsplan. Dit tuinrichtingsplan is bij aanvang van de exploitatie van het —  
park door Buitengoed vastgesteld en de eerste aanleg van de tuinen heeft —  
dienovereenkomstig plaatsgevonden. —  
De vergadering kan toestemming verlenen tot het aanbrengen van een wijziging of —  
ontheffing verlenen van een voorwaarde. —

Artikel 24

Toestemmingen en ontheffingen als bedoeld in de artikelen 21, 22 en 23 kunnen —  
uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de vergadering. —  
Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. —  
Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. —  
De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op —  
onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. —

**G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken —  
overeenkomstig de daaraan nader in deze akte gegeven bestemming. —  
De bestemming van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 87  
is: "recreatiewoning". —  
Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts —  
geoorloofd met toestemming van de vergadering. —
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de —  
privé gedeelten nader worden geregeld. —

Artikel 26

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open —  
vuur/haardinstallaties aanleggen, anders dan de bij oplevering van een recreatiewoning —  
reeds aanwezige gashaardinstallatie. —

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke,  
ontploffbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na  
verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming —  
slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte —  
opslagkluisen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de —  
verzekeraar. —

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en —  
houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende —  
eigenaar. —

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker van een privégedeelte is verplicht om de daarvan ——— deelsluitmakende grondkavel, de recreatiewoning, dus zodanig in stand te houden en te onderhouden, met inachtneming van de eventuele besluiten van de vergadering — en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. ———  
Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het ——— schilderwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met ——— uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder h. ———
2. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé ——— gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de ——— gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte — naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar — en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. ——— Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere ——— appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed. ———  
De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur — aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit — voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is. ———
3. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken — eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het — bestuur zorg voor de reparatie. ———

#### Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties — en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in — Artikel 17 eerste lid te gedogen. ———

#### Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende ——— gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening — en risico van de betrokken eigenaar. ———
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een ——— evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval — komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, ——— onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. ———
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of — gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars ——— gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. ———

#### Artikel 31

Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering beplantingen, bouwsels — of schuttingen/afscheidings te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars — of gebruikers van het ontvangen van licht en lucht door ramen en openingen van de ——— privégedeelten zou worden belemmerd en anders dan de door de vergadering ——— goedgekeurde uniforme hekwerken van maximaal tachtig (80) centimeter hoog. Bij — huishoudelijk reglement en/of andere reglementen kunnen voorschriften hieromtrent — worden gesteld. ———

#### Artikel 32

Toestemmingen als bedoeld in de artikelen 25, 26, 27 en 31 kunnen uitsluitend worden — verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de vergadering. ———  
Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. ———



Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. \_\_\_\_\_  
De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke —  
gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. \_\_\_\_\_

**Artikel 33** \_\_\_\_\_

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader \_\_\_\_\_  
worden geregeld. \_\_\_\_\_

**H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte** \_\_\_\_\_

**Artikel 34** \_\_\_\_\_

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé \_\_\_\_\_  
gedeelte, dit met inachtneming van het hierna in dit artikel in lid 3 en 4 bepaalde. \_\_\_\_\_
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé \_\_\_\_\_  
gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten \_\_\_\_\_  
behorend persoon bij zich te doen verblijven. Het vorenstaande zolang de \_\_\_\_\_  
recreatiewoning voor recreatief eigen gebruik wordt aangewend. Een verhurende \_\_\_\_\_  
eigenaar dient vooraf af te stemmen met de verhurende organisatie en \_\_\_\_\_  
overeenkomstig de verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn privé gedeelte in gebruik  
te nemen. \_\_\_\_\_

3. Voor maximaal twintig (20) indexnummers geldt dat deze zijn vrijgesteld van de \_\_\_\_\_  
verplichting tot verhuur. Het bestuur houdt een verhuurvrijstellingsregister bij waarin -  
voortdurend wordt bijgehouden of een indexnummer kwalificeert voor de \_\_\_\_\_  
verhuurvrijstelling of niet. Dit register kan kosteloos worden geraadpleegd door een -  
eigenaar. \_\_\_\_\_

Nadat de eerste inschrijving van een indexnummer in het hiervoor bedoelde register -  
heeft plaats gevonden kan een mutatie casu quo uitschrijving slechts met \_\_\_\_\_  
toestemming van de eigenaar plaatsvinden. \_\_\_\_\_

Het bestuur draagt zorg voor de juistheid en volledigheid van het \_\_\_\_\_  
verhuurvrijstellingsregister en staat in voor het juiste aantal indexnummers met- en \_\_\_\_\_  
het juiste aantal indexnummers zonder verhuurverplichting. Bij huishoudelijk \_\_\_\_\_  
reglement zal een en ander nader worden uitgewerkt ten aanzien van mutatie- \_\_\_\_\_  
opgave en handhavingssancties. \_\_\_\_\_

De verhuur vindt plaats door de verhuur(bemiddelings)organisatie als omschreven in  
artikel 38. \_\_\_\_\_

Indien een eigenaar van een vrijgesteld indexnummer ermee instemt dat zijn \_\_\_\_\_  
indexnummer wordt uitgeschreven uit het verhuurvrijstellingsregister dan wel \_\_\_\_\_  
gedurende de vrijstellingsperiode alsnog tot verhuur overgaat moet deze \_\_\_\_\_  
plaatsvinden door tussenkomst van de verhuur(bemiddelings)organisatie als \_\_\_\_\_  
vermeld in artikel 38. Deze verplichting tot verhuur, hierna ook te noemen: de \_\_\_\_\_  
Verhuurverplichting (VP). \_\_\_\_\_

4. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is —  
het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing. \_\_\_\_\_
5. Het gebruik van een privé gedeelte is mede onderworpen aan het bepaalde in het —  
reglement van de splitsing. \_\_\_\_\_

**I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker** \_\_\_\_\_

**Artikel 35** \_\_\_\_\_

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door —  
een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik \_\_\_\_\_  
slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in \_\_\_\_\_  
tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het —  
reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als —

bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. Waar in dit artikel gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement en de regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, worden daaronder mede begrepen het reglement en het huishoudelijk reglement.

#### Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

#### Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte

betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

#### Artikel 38

1. De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.
2. De artikelen 35 tot en met 37 zijn niet van toepassing in het geval de appartementsrechten geheel of gedeeltelijk worden verhuurd door de verhuur(bemiddelings)organisatie die daartoe door de vergadering op exclusiviteitsbasis is aangewezen. In aanvang is dat de in lid 3 vermelde organisatie voor de periode als in lid 3 vermeld.
3. De bemiddeling bij huur- en verhuur van de appartementsrechten van recreatiedoeleinden, de vermarkting en het beheer van Recreatiepark "de Amerongse Berg" berust op basis van een verhuursamenwerkingsovereenkomst tussen de vereniging op exclusiviteitsbasis voor een over een te komen periode bij een (professionele) organisatie.  
Voor een eerste periode van vijftien (15) jaren is daartoe overeenstemming bereikt met Landal GreenParks of een met de Landal-Groep verbonden onderneming.
4. Voortzetting van de verhuursamenwerkingsovereenkomst vindt plaats na besluit daartoe door de vergadering en overigens onder de in die verhuursamenwerkingsovereenkomst opgenomen condities.  
De vergadering kan voor het eerst nadat dertien (13) jaren zijn verstreken nadat de datum van eerste aanvang verhuur en exploitatie bij absolute meerderheid (éénenvijftig procent (51%)) van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars in vergadering kan worden uitgebracht, besluiten of de samenwerking met een aangewezen verhuurbemiddelingsorganisatie wordt voortgezet of opgezegd, dan wel dat een andere partij wordt aangesteld en machtigt het bestuur tot het verlengen danwel afsluiten van een (nieuwe) verhuursamenwerkingsovereenkomst. Ter vergadering zal een ontwerp verhuursamenwerkingsovereenkomst alsmede een ontwerp verhuurbemiddelingsovereenkomst ter inzage liggen danwel op verzoek aan de individuele eigenaren tijdig voorafgaand ter kennisneming toegezonden worden.  
Opzegging van een verhuursamenwerkingsovereenkomst behoeft eveneens de absolute meerderheid (éénenvijftig procent (51%)) van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaren in vergadering kan worden uitgebracht en overigens met inachtneming van het bepaalde in de betreffende verhuursamenwerkingsovereenkomst.
5. Ter bescherming van de eenheid van het complex en ten behoeve van de optimale vermarkting van de appartementsrechten kan een eigenaar uitsluitend met de organisatie waarmee de vereniging een verhuursamenwerkingsovereenkomst heeft gesloten een verhuurbemiddelingsovereenkomst sluiten. De individuele eigenaren

sluiten met het oog op de verhuur individuele verhuurbemiddelingsovereenkomsten. Besluit een eigenaar om geen verhuurbemiddelingsovereenkomst aan te gaan, dan is slechts eigen gebruik van het appartementsrecht mogelijk.

**J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte**

**Artikel 39**

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het complex aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het complex;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. De besluiten worden tevens ter kennis gebracht van het bestuur van de vergadering.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

**K. Overdracht van een appartementsrecht**

**Artikel 40**

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook

- toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van \_\_\_\_\_ gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal. \_\_\_\_\_
- Voorafgaande aan - respectievelijk met het oog op - de voorgenomen overdracht — van een appartementsrecht is de eigenaar verplicht bij het bestuur een uittreksel uit — het verhuurvrijstellingsregister als bedoeld in artikel 34 lid 2 op te vragen met \_\_\_\_\_ betrekking tot het over te dragen appartementsrecht. Een eigenaar van het over te — dragen appartementsrecht dient er voor zorg te dragen dat de verkrijger tijdig wordt — geïnformeerd over het uittreksel van het verhuurvrijstellingsregister in verband met — de opgave omtrent de verhuurverplichting geldend voor een appartementsrecht. —
2. Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De — verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit — de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het — reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar. \_\_\_\_\_
  3. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een — eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden — uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar — komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging — anders is bepaald. \_\_\_\_\_
  4. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar — of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het — bestuur, dat zorgdraagt voor kennisgeving aan het bestuur van de vergadering. — Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de — mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt. \_\_\_\_\_
  5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen — appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die — voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar — opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. \_\_\_\_\_
  6. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar — aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de — vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het — tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere — bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben — plaatsgehad. \_\_\_\_\_
  7. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten — op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. \_\_\_\_\_
  8. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid — bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de — notaris te verlangen. \_\_\_\_\_
  9. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage — verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar. \_\_\_\_\_
  10. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter — dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. \_\_\_\_\_

#### **L. Overtredingen**

##### **Artikel 41**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het \_\_\_\_\_

- reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering — door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een — schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. —
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing — kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een — bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is — bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en — onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens — de wet of het reglement. —
  3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. —
  4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van — toepassing. —

**M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging -**  
*I. Algemene bepalingen* —

Artikel 42 —

1. De vereniging wordt bij deze akte opgericht en de statuten maken deel uit van het — reglement. —
2. De naam van de vereniging en de gemeente waar zij haar zetel heeft worden in de — akte bepaald. —
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het complex en het behartigen van — gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. —  
Uitdrukkelijk wordt hieronder mede begrepen het aangaan van een —  
Beheerovereenkomst (BO) en een verhuursamenwerkingsovereenkomst (VSO) met —  
Landal GreenParks of een andere organisatie actief op dit gebied. —
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander —  
registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor —  
(een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht —  
dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat —  
appartementsrecht/registergoed. —
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het complex en de grond, —  
alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. —

Artikel 43 —

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de —  
eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten. —
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank —  
op een rekening ten name van de vereniging. —
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeed op een afzonderlijke —  
bankrekening ten name van de vereniging. —
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, —  
welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde —  
bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, —  
risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds. —

Artikel 44 —

Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. —

*II. De vergadering* —

Artikel 45 —

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats —

- in de gemeente waar het complex is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het —  
complex. \_\_\_\_\_
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering —  
gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in \_\_\_\_\_  
overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter —  
vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering  
zijn jaarverslag uit. \_\_\_\_\_
  3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal \_\_\_\_\_  
eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks —  
schriftelijk verzoekt aan het bestuur. \_\_\_\_\_
  4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt \_\_\_\_\_  
bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie —  
weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd —  
zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van het reglement. \_\_\_\_\_
  5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter. Voor de eerste —  
maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Met uitzondering —  
van de eerste voorzitter kan alleen een professionele voorzitter worden benoemd. —  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd —  
benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. \_\_\_\_\_
  6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid \_\_\_\_\_  
voorziet de vergadering zelf in haar leiding. \_\_\_\_\_
  7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van \_\_\_\_\_  
voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd -  
zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel \_\_\_\_\_  
huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter —  
voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden. \_\_\_\_\_
  8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste —  
vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - -  
en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van —  
het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de \_\_\_\_\_  
opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de  
vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits —  
bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd —  
onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht \_\_\_\_\_  
onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen. \_\_\_\_\_
  9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te —  
tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent  
de presentielijst namens de volmachtgever. \_\_\_\_\_

Artikel 46 \_\_\_\_\_

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces- -  
verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden —  
ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in \_\_\_\_\_  
dezelfde of de eerstvolgende vergadering. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee —  
weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe. \_\_\_\_\_
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen. \_\_\_\_\_

Artikel 47 \_\_\_\_\_

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik —

- en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de — vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald. \_\_\_\_\_
2. Onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde bedraagt het totaal uit te brengen — stemmen zevententachtig (87), waarbij elke eigenaar per appartementsrecht één (1) - stem kan uitbrengen \_\_\_\_\_
  3. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de — rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang — hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend — of verplichtingen worden kwijtgescholden. \_\_\_\_\_
  4. Gedurende de periode van dertien (13) jaar vanaf de datum van eerste aanvang van de exploitatie van het recreatiepark kunnen in de vergadering van eigenaars geen — besluiten worden genomen voor een beëindiging van de — samenwerkingsovereenkomst met Landal GreenParks respectievelijk diens — rechtsopvolger onder algemene danwel bijzondere titel, welk besluit eerst werking — zal kunnen hebben op de dag dat vijftien (15) jaren na datum van eerste aanvang — van de exploitatie van het recreatiepark zijn verstreken. \_\_\_\_\_
  5. Indien in de vergadering na afloop van de in lid 4 bedoelde periode besluiten dienen te worden genomen welke betrekking hebben op onderwerpen met betrekking tot de verhuur en de verhuurbemiddeling en de vergadering op enig moment daarna — besloten heeft dat de verplichting tot verhuur via een — verhuurbemiddelingsorganisatie als bedoeld in artikel 38 tot stand dient te komen, — dan zal ten aanzien van die besluiten het in de vergadering uit te oefenen stemrecht worden gedifferentieerd als volgt. \_\_\_\_\_  
Het stemrecht van de appartementsrechten welke niet zijn vrijgesteld van de — verplichting tot verhuur door bemiddeling van een daartoe door de vereniging — aangewezen verhuurbemiddelingsorganisatie wordt vermenigvuldigd met de factor — twee (2). Het in artikel 34 lid 2 omschreven verhuurvrijstellingsregister ten tijde van — de besluitvorming is bepalend voor de vaststelling van het juiste aantal — appartementsrechten waarvoor het stemrecht wordt vermenigvuldigd met factor — twee (2). Mitsdien bedraagt ten aanzien van die besluiten het totaal uit te brengen — stemmen: zevententachtig (87) vermeerderd met het aantal extra stemmen toe te — kennen aan de hiervoor omschreven appartementsrechten met verhuurverplichting. — Voorafgaande aan de besluitvorming zal de voorzitter van de vergadering de exacte — aantallen en het exact aantal maximaal uit te brengen stemmen per — appartementsrecht aan de vergadering meedelen. \_\_\_\_\_

Artikel 48 \_\_\_\_\_

1. Indien een appartementsrecht, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun — stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner - of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. \_\_\_\_\_
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming — kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken — een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. \_\_\_\_\_

Artikel 49 \_\_\_\_\_

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde — die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te — voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het —



bepaalde in artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden. —  
ledere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of  
een accountant die ter vergadering het woord mag voeren. \_\_\_\_\_

Artikel 50 \_\_\_\_\_

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende \_\_\_\_\_  
regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de \_\_\_\_\_  
uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_  
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft —  
van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen  
en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen \_\_\_\_\_  
gerekend. \_\_\_\_\_
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. \_\_\_\_\_  
Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der \_\_\_\_\_  
uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de \_\_\_\_\_  
meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de \_\_\_\_\_  
meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van \_\_\_\_\_  
hen voor herstemming in aanmerking komen. \_\_\_\_\_  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal \_\_\_\_\_  
worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen \_\_\_\_\_  
verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer -  
personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen \_\_\_\_\_  
voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen  
hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede \_\_\_\_\_  
stemming de stemmen staken het lot beslist. \_\_\_\_\_
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle \_\_\_\_\_  
eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder \_\_\_\_\_  
begrepen. \_\_\_\_\_

Artikel 51 \_\_\_\_\_

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen \_\_\_\_\_  
2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een \_\_\_\_\_  
besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de \_\_\_\_\_  
aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit \_\_\_\_\_  
kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. \_\_\_\_\_  
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 60. \_\_\_\_\_

Artikel 52 \_\_\_\_\_

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur \_\_\_\_\_  
toekomt. \_\_\_\_\_  
De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van  
de daar genoemde wijze van besluitvorming. \_\_\_\_\_
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in \_\_\_\_\_  
artikel 56 tweede lid. \_\_\_\_\_  
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de \_\_\_\_\_  
vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is -  
gemachtigd. \_\_\_\_\_
3. De vergadering beslist over de kleur(en) van het buitenverfwerk en dat gedeelte van \_\_\_\_\_  
het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten

- en de gemeenschappelijke zaken, alsmede het binnenverfwerk van de \_\_\_\_\_  
recreatiewoningen die zich bevinden op een indexnummer met een \_\_\_\_\_  
verhuurverplichting. Tenslotte beslist de vergadering tevens over de kleur(en) van \_\_\_\_\_  
het buitenverfwerk van alle recreatiewoningen op het park. \_\_\_\_\_
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de \_\_\_\_\_  
uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van \_\_\_\_\_  
hem verlangd kan worden. \_\_\_\_\_  
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -
  5. Besluiten door de vergadering tot: \_\_\_\_\_
    - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud \_\_\_\_\_  
vallende uitgaven; \_\_\_\_\_
    - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; \_\_\_\_\_
    - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de \_\_\_\_\_  
vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; \_\_\_\_\_kunnen slechts worden genomen met volstreekte meerderheid van stemmen, \_\_\_\_\_  
uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan \_\_\_\_\_  
uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige \_\_\_\_\_  
toepassing. \_\_\_\_\_  
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde \_\_\_\_\_  
maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden \_\_\_\_\_  
genomen. \_\_\_\_\_
  6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering \_\_\_\_\_  
worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken \_\_\_\_\_  
na de eerste. \_\_\_\_\_  
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de \_\_\_\_\_  
komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze \_\_\_\_\_  
vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde \_\_\_\_\_  
meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter \_\_\_\_\_  
vergadering kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
  7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid \_\_\_\_\_  
bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra \_\_\_\_\_  
(voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars \_\_\_\_\_  
kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden \_\_\_\_\_  
wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging \_\_\_\_\_  
gereserveerd zijn. \_\_\_\_\_
  8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing \_\_\_\_\_  
of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken \_\_\_\_\_  
van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het \_\_\_\_\_  
onderhoud zijn te beschouwen. \_\_\_\_\_
  9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke \_\_\_\_\_  
verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het \_\_\_\_\_  
bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden \_\_\_\_\_  
opgenomen in het huishoudelijk reglement. \_\_\_\_\_

### III. Het bestuur \_\_\_\_\_

#### Artikel 53 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur wordt gevormd door één of meer bestuurders. Met inachtneming \_\_\_\_\_  
hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. \_\_\_\_\_  
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een \_\_\_\_\_

- voorzitter, een secretaris en een penningmeester. \_\_\_\_\_  
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden. \_\_\_\_\_  
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s). \_\_\_\_\_
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers. \_\_\_\_\_
  3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. \_\_\_\_\_  
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging - voorzien. \_\_\_\_\_
  4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de \_\_\_\_\_ middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. \_\_\_\_\_
  5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. \_\_\_\_\_  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures. \_\_\_\_\_
  6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter. \_\_\_\_\_
  7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst. \_\_\_\_\_
  8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: \_\_\_\_\_
    - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen; \_\_\_\_\_
    - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; \_\_\_\_\_
    - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing; \_\_\_\_\_
    - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; \_\_\_\_\_
    - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. \_\_\_\_\_
  9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen - waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn - direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden. \_\_\_\_\_
  10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. \_\_\_\_\_

Artikel 54 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. \_\_\_\_\_
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van — de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het — bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld. \_\_\_\_\_
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de — verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur — bijgewerkt. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris — daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient. \_\_\_\_\_

Artikel 55 \_\_\_\_\_

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de — opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur. \_\_\_\_\_

Artikel 56 \_\_\_\_\_

1. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle — uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het — verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en — het bestuur - op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de — voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. —
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen — aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de — voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. —

*IV. Raad van commissarissen en commissies* \_\_\_\_\_

Artikel 57 \_\_\_\_\_

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt. \_\_\_\_\_
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. — De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. \_\_\_\_\_  
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt zij uit haar midden een — voorzitter en een secretaris. \_\_\_\_\_
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en — zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. —  
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens — vervanging voorzien. \_\_\_\_\_
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. \_\_\_\_\_  
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de — functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een — commissie van de vereniging. \_\_\_\_\_
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk — reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, — toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de — vereniging. \_\_\_\_\_  
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo — dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste — inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en — andere gegevensdragers van de vereniging. \_\_\_\_\_

7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo — dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. — De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn. \_\_\_\_\_
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: \_\_\_\_\_
  - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf — dagen; \_\_\_\_\_
  - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe; \_\_\_\_\_
  - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van — stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen — aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing; \_\_\_\_\_
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle — commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; \_\_\_\_\_
  - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle — commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. \_\_\_\_\_
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden — notulen gemaakt. \_\_\_\_\_

#### Artikel 58 \_\_\_\_\_

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun — taakomschrijving. \_\_\_\_\_
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een — kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de — commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter — van de vergadering. \_\_\_\_\_

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de — vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie — ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te — verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de — vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. \_\_\_\_\_

#### **N. Huishoudelijk Reglement** \_\_\_\_\_

##### Artikel 59 \_\_\_\_\_

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de — volgende onderwerpen: \_\_\_\_\_
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke — gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; \_\_\_\_\_
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten; \_\_\_\_\_
  - c. de orde van de vergadering; \_\_\_\_\_
  - d. de instructie aan het bestuur; \_\_\_\_\_
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en — commissies; \_\_\_\_\_
  - f. het behandelen van klachten; \_\_\_\_\_
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; \_\_\_\_\_
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid; \_\_\_\_\_
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, — alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. \_\_\_\_\_
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het — huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. \_\_\_\_\_

3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet worden voor — niet geschreven gehouden. \_\_\_\_\_
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, — gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid. \_\_\_\_\_  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden \_\_\_\_\_ genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde — lid is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot — verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur is bevoegd het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te — publiceren in de openbare registers. \_\_\_\_\_

#### **O. Wijziging van de akte** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 60** \_\_\_\_\_

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle \_\_\_\_\_ eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een \_\_\_\_\_ beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke — machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van — het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
2. a. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde en voorzover hiervoor niet \_\_\_\_\_ uitdrukkelijk anders is vermeld, kan een wijziging van de akte ook plaats vinden — door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is — genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal — stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_  
b. Onverminderd het hiervoor bepaalde geldt met betrekking tot een wijziging van — artikel 34 geheel of gedeeltelijk dat alle eigenaren van de indexnummers die zijn vrijgesteld van de verplichting tot verhuur moeten instemmen met een \_\_\_\_\_ voorgestelde wijziging van het bedoelde in artikel 34. \_\_\_\_\_
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld — dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl — de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te — worden gevoegd. \_\_\_\_\_
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing. —
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan — overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen. \_\_\_\_\_
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie \_\_\_\_\_ maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen. \_\_\_\_\_
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op — een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij — het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht — van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is — toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaarheid, indien hun recht — door de wijziging wordt verkort. \_\_\_\_\_
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte — notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als — bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat — vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd. \_\_\_\_\_

**P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging**

**Artikel 61**

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

**Q. Geschillenbeslechting**

**Artikel 62**

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

**R. Ondersplitsing**

**Artikel 63**

Ingeval van ondersplitsing van een (onder)appartementsrecht zijn de regels inzake hoofd- en ondersplitsing die daarvoor zijn opgenomen in het reglement behorend bij deze splitsing voorzover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

**Artikel VII**

**Vereniging van eigenaars**

Bij dezen gaat de verschenen persoon over tot oprichting van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 letter e van het Burgerlijk Wetboek, welke vereniging is genaamd "**Vereniging van Eigenaars recreatiewoningen de Amerongse Berg Dwarsweg 73a te Overberg**". De vereniging heeft haar zetel te Overberg en zal worden geregeerd door de statuten, welke zijn opgenomen in voormeld reglement.

**Artikel VIII**

**Benoeming**

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, wordt bij deze Buitengoed tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars benoemd. De eerste voorzitter van de vereniging van eigenaars zal worden benoemd in de eerste vergadering van de vereniging.

**Artikel IX**

**Eerste boekjaar van de vereniging van eigenaars**

Het eerste boekjaar van de vereniging van eigenaars vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op het tijdstip dat het eerst volgende kalenderjaar eindigt.

**Artikel X**

**Omschrijving erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere bepalingen**

Ten aanzien van bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bepalingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst de dato twee juli tweeduizend twaalf, waarin woordelijk staat vermeld:

*"Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers verstrekte resultaten van het onderzoek naar erfdiensbaarheden. Uit deze onderzoeken blijkt dat er sprake is van de navolgende erfdiensbaarheden:*

*I. voorzover het betreft het perceel met nummer 565:*

- 1. naar een akte ingeschreven te Amersfoort op dertien februari negentienhonderd vierenzestig in deel 1370, nummer 128 (verleden op elf februari negentienhonderd vierenzestig voor notaris Cornelis Diederikus Jalink ter standplaats 's-Gravenhage):*  
*"worden gevestigd,*

Vervolgens verklaarden de comparanten, die ter andere zijde in zijn gemelde — hoedanigheid, ten behoeve van het bovenomschreven gekochte perceeltje — grond, ter grootte van drie en dertig centiare, kadastraal bekend als gemeente — Amerongen, sectie B nummer 464 gedeeltelijk, en ten laste van het perceel — kadastraal bekend als gemeente Amerongen, sectie B nummer 464, te vestigen de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan naar en van de weg — gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Amerongen, sectie B — nummer 297, zoals aangegeven op voormelden aan deze akte gehechte — situatieschets, en zulks onder de navolgende bepalingen: —

1. De erfdienstbaarheid strekt zich uit van de zuidelijke grens van het — onderhavige door koopster gekochte stukje grond, welke grens, als voormeld, — vijf en een halve meter lang is, langs de kortst mogelijke weg naar de op het — perceel, kadastraal bekend als gemeente Amerongen, sectie B nummer 297, — gelegen weg, terwijl de breedte van de weg twee en een halve meter is, — zullende de eigenaar van het heersend erf het recht hebben om in deze strook — kabels te leggen, te hebben en te onderhouden; —
  2. de eigenaar van het heersend erf zal te allen tijde van de weg gebruik mogen — maken, mede voor het vervoer van materialen voorzover nodig in verband met — het bouwen, in stand houden, onderhouden en eventueel uitbreiden en afbreken van het op het heersend erf op te richten transformatorstation; —
  3. de weg mag niet afgesloten worden met hekken of andere obstakels; —
  4. op de weg mag verharding worden aangebracht ten behoeve van de eigenaar van het heersend erf; —
  5. de weg mag voor alle verkeer gebruikt worden, met inbegrip van — motorvoertuigen." —
2. akte ingeschreven te Amersfoort op zestien september negentienhonderd — tweeëndertig in deel 758, nummer 9 (verleden op veertien september — negentienhonderd tweeëndertig voor notaris Van Heerde ter standplaats — Amerongen): —  
"worden gevestigd, —  
Ten behoeve van het ten zuiden van perceel vier liggend, aan de verkopers — verblijvend gedeelte van het kadastrale perceel nummer 435 en ten laste van — perceel vier wordt gevestigd de Erfdienstbaarheid van weg ter breedte van vier — meter over het oostelijke en vervolgens noordelijk gedeelte van perceel vier — naar en van de percelen nummers 137 en 400, om te komen en te gaan naar en van de Dwarsweg naar voorschreven kadastrale percelen sectie B gemeente — Amerongen." —
3. akte ingeschreven te Amersfoort op negen september negentienhonderd — tweeëndertig in deel 754, nummer 131 (verleden op zeven september — negentienhonderd tweeëndertig voor notaris Van Heerde ter standplaats — Amerongen): —  
"worden gevestigd —  
Ten behoeve van de kadastrale percelen nummers 436 en 297 (eigendom van — Albertus van Hal) en ten laste van de westelijke vier meter brede strook grond — van gemeld perceel 435 (perceel 4) grenzende aan het perceel nummer 295 — van graaf van Aldenburg Bentinck, naar en van gemelde percelen 436 en 297, — om te komen en te gaan naar en van de Dwarsweg"; —
4. een onderhandse akte, getekend augustus negentienhonderd tweeëndertig, — geregistreerd te Zeist zeven september negentienhonderd tweeëndertig, —



overgeschreven ten Hypotheekkantore voormeld op negen september —————  
negentienhonderd tweeëndertig in deel 754 nummer 131, zijn de volgende ———  
erfdienstbaarheden gevestigd: —————

- A. Ten behoeve van het kadastrale perceel Gemeente Amerongen, sectie B —  
nummer 435 (de huidige kadastrale nummers 464 en 465) en ten laste van  
het perceel Gemeente Amerongen, sectie B nummer 137, de —————  
erfdienstbaarheid van weg voor alle doeleinden naar en van de Dwarsweg:
- B. Ten behoeve van de kadastrale percelen Gemeente Amerongen, sectie B —  
nummers 436 en 297 en ten laste van de westelijke vier meter brede strook —  
grond van gemeld perceel nummer 435, grenzende aan het perceel Gemeente  
Amerongen, sectie B nummer 295, naar- en van gemelde percelen 436 en —  
297, om te komen en te gaan naar- en van de Dwarsweg. —————

Voorts werd bij laatstgemelde akte door de eigenaar van de kadastrale percelen  
Gemeente Amerongen, sectie B nummer 137, 297 en 436 afstand gedaan van —  
alle rechten welke hij mogelijk zou kunnen doen gelden terzake van een uitweg  
welke hij heeft genomen midden door gemeld perceel 435, terwijl hij zich voorts  
heeft verbonden de uitweg te nemen over het gedeelte zoals hiervoor —————  
omschreven. —————

Alle voorschreven erfdienstbaarheden gelden ook voor de op de heersende —  
erven te stichten opstallen en ook indien daarin op grond bedrijven worden —  
uitgeoefend. —————

Voorts verklaarden de comparanten, in privé en kwaliteit gemeld, te vestigen —  
ten behoeve van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Amerongen, —  
sectie B nummer 464 en ten laste van het perceel kadastraal bekend als —  
Gemeente Amerongen, sectie B nummer 297, de erfdienstbaarheid om te —  
komen en te gaan naar en van de Dwarsweg, zulks onder de navolgende —  
bepalingen: —————

1. de erfdienstbaarheid strekt zich uit langs de gehele zuidzijde van het perceel —  
297, terwijl de breedte van de weg vier meter is; —————
2. de weg mag niet afgesloten worden met hekken of andere obstakels; —————
3. op de weg mag verharding worden aangebracht ten behoeve van de eigenaars  
van het heersend erf; —————
4. de weg mag voor alle verkeer gebruikt worden, met inbegrip van —  
motorvoertuigen. —————

Tenslotte verklaarden de comparanten nog, te doen vervallen de —  
erfdienstbaarheid sub A. omschreven in de akte van transport dertien —  
september negentienhonderdzesig verleden voor notaris A. ten Noever de —  
Brauw voornoemd." —————

5. naar een akte verlegging/vestiging erfdienstbaarheid van weg verleden voor mij,  
notaris, op achttien september tweeduizend twaalf, van welke akte een afschrift —  
is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —  
Registers op negentien september daaropvolgend in Register Hypotheken 4, —  
deel 61959, nummer 199, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: —  
C. VERLEGGING EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID —————

Ter uitvoering van vorenstaande overeenkomst wordt bij deze akte gevestigd en  
aanvaard de volgende erfdienstbaarheid: —————

- ten behoeve van het Registergoed 1, als heersend erf; en —————
  - ten laste van het Registergoed 2, als dienend erf; —————
- de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigena(a)r(en) en/of —

gebruiker(s) van het dienend erf om te dulden dat de eigena(a)r(en) en —————  
gebruiker(s) van het heersend erf gebruik maken van een strook grond van het —  
dienend erf ter breedte van tenminste vijf meter - welke strook deel uitmaakt van  
de uitweg zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte gehechte ———  
situatietekening - om vanaf het heersend erf te gaan naar de openbare weg ———  
(Dwarsweg) en vice versa, zowel te voet als met een personenauto, —————  
landbouwmachine al dan niet met aanhanger geschikt om gebruik te maken van  
de openbare weg, tractor al dan niet met aanhanger of ander niet-motorisch ———  
vervoermiddel. —————

Ter zake van deze erfdienstbaarheid zullen de navolgende bepalingen gelden: —

1. Het onderhoud, instandhouden van de wegverharding van deze strook grond  
gelegen op het dienend erf, komt voor rekening van het dienend erf. ———
2. Hekken casu quo toegangshekken, welke vanaf het heersend erf toegang —  
geven tot deze strook grond, zullen zodanig worden aangebracht dat deze —  
hekken casu quo toegangshekken niet opendraaien over de betreffende ———  
strook grond. —————
3. Het is de eigen(a)r(en) van het heersend erf verboden om op deze strook —  
grond vervoermiddelen van welke aard ook of andere zaken te plaatsen, —  
zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. —  
Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen  
of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op deze strook grond —  
bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen en elders te plaatsen. ———

In voormeld citaat onder nummer 5. wordt met het Registergoed 1 bedoeld het —  
perceel kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie B, nummer 465. ———

In voormeld citaat onder 5. wordt met het Registergoed 2 bedoeld twee percelen  
bouwgrond, welke percelen kadastraal bekend zijn als gemeente Amerongen, —  
sectie B, nummer 565 en sectie G, nummer 244. —————

- II. voorzover het betreft het perceel met nummer 244: —————  
naar een akte ingeschreven te Utrecht op negentwintig november —————  
negentienhonderd tweeëntachtig in deel 4516, nummer 1 (verleden op zesentwintig -  
november negentienhonderd tweeëntachtig voor notaris Jan Albert Huisman ter —  
standplaats Woudenberg) —————  
"worden gevestigd, —————

13. Recht van uitweg om te komen van - en te gaan naar de openbare weg - ———  
Dwarsweg - over de bestaande zandweg - over en weer -, ten behoeve van de ———  
kavels 45036, 45035 en buiten blok van Ruilverkaveling Gemeente Amerongen, —  
sectie B, nummers 510, 511, 512, 513, 514, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 524,  
525, 526, 527, 528, 529, 530, 545, 546, 567, 568, 569 en 570 en ten laste van de —  
kavels 45035, 45036 en buiten blok van Ruilverkaveling Gemeente Amerongen, —  
sectie B, nummers 510, 511, 512, 513, 514, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 524,  
525, 526, 527, 528, 529, 530, 545, 546, 567, 568, 569 en 570, akte 1302/116 ———  
overgeschreven ten hypotheekantore te Amersfoort," —————  
(einde citaat) —————

2. een akte vestiging kwalitatieve verplichting verleden voor mij, notaris, op ———  
achtentwintig november tweeduizend twaalf, van welke akte een afschrift is ———  
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare ———  
Registers op diezelfde dag in Register Hypotheken 4, deel 62216, nummer 170, in —  
welke akte het navolgende woordelijk staat vermeld: —————  
"VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING —————

Ter uitvoering van vorenstaande overeenkomst verklaarde Buitengoed bij deze ten behoeve van de Gemeente ten aanzien van het Registergoed te vestigen de kwalitatieve verplichting met de navolgende inhoud:

1. Het is Buitengoed niet toegestaan de op het Registergoed te plaatsen/realiseren recreatiewoning(en) te gebruiken voor andere dan recreatieve doeleinden, waaronder permanente bewoning, zulks op straffe van een boete van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt ten behoeve van de Gemeente. Deze boete is door het enkele feit van de niet-nakoming onmiddellijk opeisbaar, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.  
Onder bewoning voor recreatieve doeleinden wordt verstaan het gebruik van de recreatiewoning voor recreatieve doeleinden, door personen die daadwerkelijk hun vaste woon- en verblijfplaats elders hebben.
2. De hiervoor omschreven verplichting zal van rechtswege overgaan op degenen die het Registergoed geheel danwel gedeeltelijk onder bijzondere titel zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen, mede gebonden zullen zijn aan de hiervoor onder 1. genoemde verplichting.
3. Gelet op het bepaalde in artikel 252 lid 2 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek kiest de Gemeente ten aanzien van deze kwalitatieve verplichting domicilie op het adres: Kerkplein 2 te 3941 HV Doorn (postadres: Postbus 200, 3940 AE Doorn)."

(einde citaat)

Van de door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers verstrekte resultaten van het onderzoek naar erfdienstbaarheden is een kopie aan deze akte gehecht.

Artikel XI

#### Kabels en leidingen

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties met daarbij bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid sub b, f, g en h te gedogen.  
Al hetgeen terzake van die voorzieningen in, op of boven het tot een appartementsrecht behorende gedeelte dat bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is aangebracht danwel wordt aangebracht, dient te worden gehandhaafd. Het is de eigenaar of gebruiker van het appartementsrecht niet toegestaan aan (een) dergelijke voorziening(en) enige verandering aan te brengen.
2. Alle schade aan bezittingen van de eigenaar(s) of gebruiker(s), welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van bedoelde voorzieningen, zal door de veroorzaker, op kosten van de veroorzaker, worden hersteld of door deze aan de eigenaar(s) van het betreffende appartementsrecht worden vergoed.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van alle handelingen die schade kunnen veroorzaken aan de bedoelde voorzieningen, zodat zij aansprakelijk zijn voor de schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming hunnerzijds, waaronder begrepen het nalaten van maatregelen ter voorkoming van schade aan die zaken.

Artikel XII

#### De aan een vijverpartij gesitueerde recreatiewoningen

Voor zover een appartementsrecht grenst aan één van de zich in het recreatiepark

bevindende vijverpartijen geldt: \_\_\_\_\_

1. De eigenaar en gebruiker is verplicht om te dulden dat degenen die in opdracht van de Vereniging van Eigenaars recreatiewoningen Recreatiepark "de Amerongse Berg" Dwarsweg 73a te Overberg onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan de vijverpartijen en/of het gemeenschappelijke groen, het appartementsrecht daartoe betreden. \_\_\_\_\_
2. De eigenaar en gebruiker is verplicht om te dulden dat voor het onderhoud van de vijverpartijen gebruik wordt gemaakt van de bij het appartementsrecht behorende tuinstrook binnen een meter van de achtererfgrens voor het tijdelijk of blijvend achterlaten van specie. \_\_\_\_\_

**Artikel XIII** \_\_\_\_\_

**Woonplaatskeuze** \_\_\_\_\_

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

**VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN** \_\_\_\_\_

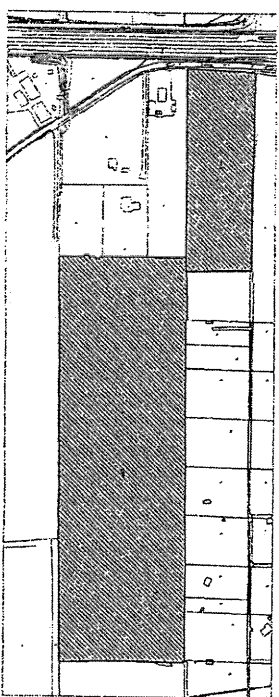
In de akte van levering van de individuele appartementsrechten zullen de navolgende kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de "Vereniging van Eigenaars recreatiewoningen Recreatiepark de Amerongse Berg Dwarsweg 73a te Overberg", hierna ook te noemen: "VvE", worden bedongen en aan de verkrijger worden opgelegd, welke kwalitatieve verplichtingen zullen luiden als volgt: \_\_\_\_\_

- A. *De eigenaar(s) van (één van) de appartementsrechten verplicht zich in zijn hoedanigheid van lid van de vereniging van eigenaars te onthouden:* \_\_\_\_\_
  1. *van het sluiten van overeenkomsten terzake van het beheer en onderhoud van de privégedeelten met een andere partij dan de VvE of een door de VvE aan te wijzen derde(n);* \_\_\_\_\_
  2. *van het sluiten van een overeenkomst van verhuur casu quo verhuurbemiddeling met een andere partij dan een door VvE aan te wijzen derde(n);* \_\_\_\_\_
  3. *van elke actie of het meewerken aan het tot stand komen van besluiten waarbij, terzake van de verhuur en verhuurbemiddeling van de privégedeelten, meer dan één verhuurorganisatie wordt aangewezen of naast de alsdan aanwezige verhuurorganisatie een andere verhuurorganisatie aan te wijzen;* \_\_\_\_\_
  4. *van elke actie die als gevolg kan hebben dat de splitsing zonder instemming van het bestuur wordt opgeheven;* \_\_\_\_\_
  5. *tot eenendertig december tweeduizend achtentwintig van het stichten van voorzieningen, zoals een receptie, zwembad, tennisbanen of restaurant op casu quo in de nabijheid van het recreatiepark zonder toestemming van VvE.* \_\_\_\_\_
- B. *De hiervoor onder A. gemaakte kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gaan onverkort over op degenen die de appartementsrechten of een deel daarvan, onder algemene of bijzondere titel zal verkrijgen.* \_\_\_\_\_

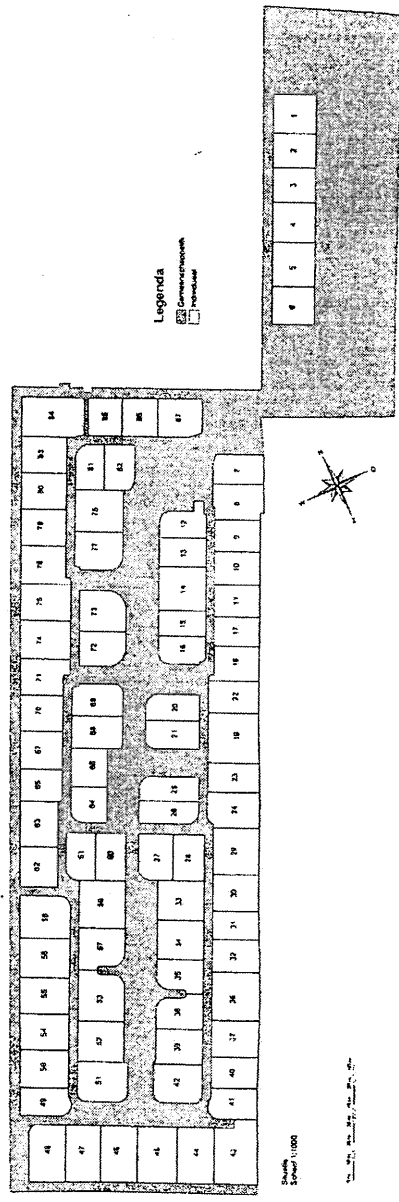
*Ook degenen die van de rechthebbende een gebruiksrecht van (één van) de appartementsrechten of een deel daarvan zullen verwerven zijn aan deze bedingen gebonden.* \_\_\_\_\_
- C. *Gelet op het bepaalde in artikel 252 lid 2 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek kiest de VvE ten aanzien van deze kwalitatieve verplichtingen domicilie op het adres: Dwarsweg 7 a te 3959 AE Overberg,* \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Slot \_\_\_\_\_  
Deze akte is verleden te Putten op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De \_\_\_\_\_  
verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_  
De inhoud van de akte is aan haar zakelijk opgegeven en toegelicht. De verschenen \_\_\_\_\_  
persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de -  
inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_  
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en -  
mij, notaris, ondertekend, om veertien uur en vijftwintig minuten. \_\_\_\_\_



Sheet 1  
Scale 1:2000



Legenda  
 [Symbol] Gemeenschappelijk  
 [Symbol] Particulier

Sheet 1  
Scale 1:1000

Verdichtingsplan met plattegrond in Kadasteraanschen  
 Kadasteraanschen  
 Dienst B, nummer 320  
 Dienst C, nummer 244

Afgetrokken op grondwettelijk d.d.

De mevr.

De Amerongse berg		1:1000 /
Oxerlog		1:2000
Buitengebied Amerongse berg by		
Spiljingskeening		
Dienst B, nummer 320		
Dienst C, nummer 244		
Dienst D, nummer 141		
Dienst E, nummer 141		
Dienst F, nummer 141		
Dienst G, nummer 141		
Dienst H, nummer 141		
Dienst I, nummer 141		
Dienst J, nummer 141		
Dienst K, nummer 141		
Dienst L, nummer 141		
Dienst M, nummer 141		
Dienst N, nummer 141		
Dienst O, nummer 141		
Dienst P, nummer 141		
Dienst Q, nummer 141		
Dienst R, nummer 141		
Dienst S, nummer 141		
Dienst T, nummer 141		
Dienst U, nummer 141		
Dienst V, nummer 141		
Dienst W, nummer 141		
Dienst X, nummer 141		
Dienst Y, nummer 141		
Dienst Z, nummer 141		



VOOR AFSCHRIFT: