

Prijzlijst Landgoed De Hellendoornse Berg - Haarle (OV)

Aanbod augustus 2018

Onderstaande woningen worden standaard per type oplopend in prijs getoond.



Buithuis 140, type Hoes Bentheim

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, zeer royale woonkamer met o.m. schuif/kiëp-deur en open keuken; sfeervolle veranda; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 300 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 124.500,- k.k. Over de inventaris (€ 5.000,-) is BTW verschuldigd.



Buithuis 186, type Hoes Bentheim

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, zeer royale woonkamer met o.m. schuif/kiëp-deur en open keuken; sfeervolle veranda; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 395 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 124.500,- k.k. Over de inventaris (€ 5.000,-) is BTW verschuldigd.



VERKOCHT

Buithuis 136, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, woonkamer met openslaande tuindeuren, open keuken en zeer royale bergruimte; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer en berging. Prijs is incl. nieuw inventarispakket (*referentiefoto's*).

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 420 m²
 Koopsom: VERKOCHT



Buithuis 88, type Hoes Bentheim

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, zeer royale woonkamer met o.m. schuif/kiëp-deur en open keuken; sfeervolle veranda; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket.

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 356 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 135.000,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
 Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





Buitenhuis 55, type Spiekink kinder

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale speelkamer, woonkamer met open keuken; fraai halfoverdekt hardhouten terras aan de voorzijde; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, berging. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket (*referentiefoto's*).

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2005
 Kavelgrootte: ca. 565 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 165.000,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd. De woning is uitgerust met een zeer compleet kinderpakket en extra voorzieningen, w.o. een wasmachine en wasdroger.



Buitenhuis 167, type Notariswoning kinder

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, kinderspeelvertrek met badkamer met kindertoilet, douche en wastafel, woonkamer met open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met ligbad, 2e toilet en wastafel, CV ruimte. Smaakvolle, statige woning; rijk aan detailleringen.

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 297 m²
 Koopsom: VERKOCHT

VERKOCHT

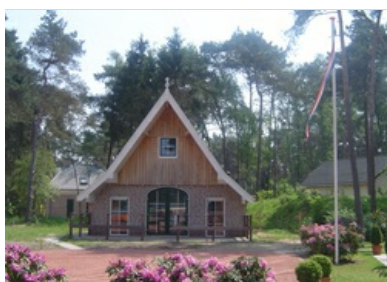


Buitenhuis 87, type Steeger Hoes luxe

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken, luxe vertrek met sauna en zonnebank, van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket.

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 380 m²
 Koopsom: VERKOCHT

VERKOCHT



Buitenhuis 47, type Spiekink Luxe

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, woonkamer met openslaande tuindeuren naar fraai overdekt terras aan de voorzijde, open keuken, luxe vertrek met sauna en zonnebank; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer en berging. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket. *Referentiefoto's*

Aantal personen: 4-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 470 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 145.000,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
 Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





IN PRIJS VERLAAGD!

Buitenhuis 162, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket (*referentiefoto's*).

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2007
 Kavelgrootte: ca. 317 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris € 124.500,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.



VERKOCHT

Buitenhuis 118, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket (*referentiefoto's*).

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 395 m²
 Koopsom: VERKOCHT



VERKOCHT

Buitenhuis 99, Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 316 m²
 Koopsom: VERKOCHT



NIEUW IN DE VERKOOP!

Buitenhuis 138, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 294 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 129.500,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
 Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





Buienhuis 145, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 289 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 129.500,- k.k. Over de inventaris (€ 5.000,-) is BTW verschuldigd.



Buienhuis 63, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 292 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 137.500,- k.k. Over de inventaris (€ 5.000,-) is BTW verschuldigd.



Buienhuis 84, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 431 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 143.000,- k.k. Over de inventaris (€ 5.000,-) is BTW verschuldigd.



Buienhuis 50, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket (*referentiefoto's*).

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 508 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 143.000,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
 Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





Buienhuis 81, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 450 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 143.000,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.



Buienhuis 46, type Steeger Hoes

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 699 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 149.000,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.



Buienhuis 132, type Steeger Hoes luxe

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken, luxe vertrek met sauna en zonnebank; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 383 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 150.000,- k.k. Over de inventaris (€ 7.500,-) is BTW verschuldigd.



Buienhuis 131, type Steeger Hoes luxe

Indeling begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, royale 2-persoons slaapkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren en open keuken, luxe vertrek met sauna en zonnebank; van buitenaf toegankelijke meterkast en CV ruimte. Verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel. De woning is voorzien van een nieuw inventarispakket.

Aantal personen: 6-persoons
 Bouwjaar: ca. 2006
 Kavelgrootte: ca. 352 m²
 Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 160.000,- k.k. Over de inventaris (€ 10.000,-) is BTW verschuldigd.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
 Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**





NIEUW IN DE VERKOOP!

Buithuis 26, type Steeger Hoes

Begane grond: ruime entree, toilet, badkamer met ligbad, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, woonkamer met open keuken. Van buitenaf toegankelijk: meterkast en CV ruimte. 1e verdieping: overloop, 2 maal een 2-persoons slaapkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel, berging. **Het inventarispakket wordt bij verkoop vervangen voor rekening van verkoper.**

Aantal personen: 8-persoons
Bouwjaar: ca. 2007
Kavelgrootte: ca. 866 m²
Koopsom: incl. kavel en inventaris: € 189.000,- k.k. Over de inventaris (€ 12.000,-) is BTW verschuldigd.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



** (a) Vermelde koopsom exclusief 21% BTW is gebaseerd op volledige verhuur met indiening van een gezamenlijk BTW optie verzoek, waarbij de BTW over de als roerende zaken aangemerkte bedragen verschuldigd is bij het notarieel transport. De BTW is in principe terugvorderbaar.

(b) Indien het buitenhuis ook voor eigen gebruik (> 10% per jaar) wordt aangewend, of indien koper geen gebruik wenst te maken van de BTW optie, dan geldt deze koopsom.

De buitenhuizen worden verhuurd door Landal GreenParks.

Afwijkingen bij de indeling, beschrijving, afbeeldingen en plattegronden zijn mogelijk.

Het bovenstaande is geheel vrijblijvend; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor verkoop en inlichtingen:

Residentia projectmakelaars

Rozengarde 69

7461 DA Rijssen

Tel. 0548 - 538 750

www.residentia.nl

info@residentia.nl

Parkadres:

Landgoed De Hellendoornse Berg

Tunnelweg 7f

7448 RV Haarle (gem. Hellendoorn)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

